

JUDr. Ján KURIAČKA
advokát, reg. č. 4108
Bernolákova 2, 934 01 Levice
IČO: 34 038 696

Le- 7412- JK

K ú p n a z m l u v a ,

ktorú uzavreli z jednej strany ako predávajúci :

OBEC Bátovce,
IČO 00306771,
so sídlom 935 03 Bátovce č. 2,
zast. starostom Ing. Jaroslav Kurej

a z druhej strany ako kupujúci :

Karol Beňovský, rod. Beňovský, nar. 21.02. 1950, r.č. [REDACTED], bytom Bátovce č.d. 145,

dnešného dňa takto :

1./ Obec Bátovce je vlastníkom nehnuteľnosti - zast.plochy, vedenej na Správe katastra v Leviciach, pre obec a k.ú. Bátovce, parc.reg. "C", zap. na :

LV č. 1 , pod B 1 v celosti,
parc.č. 8475 - zast.plocha - 2192 m2

Na základe geom.plánu č. 041/2012 zo dňa 11.06. 2012, overeného dňa 19.06. 2012 pod č. 496/2012 OBEC Bátovce týmto odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva časť z parcely č. 8475 a to :
novovytvorenú parc.č. 8475/2 - zast.plocha o výmere 21 m2

2./ V bode 1./ uvedenú nehnuteľnosť OBEC Bátovce odpredáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu =63.- EUR, slovom : šesťdesiattri EUR.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúci v hotovosti do pokladne Obecného úradu Bátovce v deň podpísania tejto zmluvy.
Predávajúci svojim podpisom na zmluve potvrdzuje vyplatenie celej kúpnej ceny.

3./ Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 24.10.2012 udelilo súhlas k prevodu vlastníctva na základe § 9 odst. 2/ písm. a/ a § 9a odst. 8/ písm. b/ Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Prevádzaný pozemok je príslušný k pozemku vo vlastníctve kupujúceho a preto OBEC postupuje podľa § 9/a odst. 8/ písm. b/ Zákona č. 546/2010.
Výpis z UZNESENIA OZ č.8/2012 je prílohou k tejto zmluve.

4./ OBEC Bátovce je vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti, na tejto nie sú žiadne dlhy ani iné obmedzenia.

5./ Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním posledným z účastníkov. Vlastnícke právo podľa zmluvy sa zapisuje v katastri nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Leviciach o jeho povolení.

Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia / par. 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka /.

6./Účastníci zmluvy potvrdzujú svojím podpisom, že boli upozornení a oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v zmluve a vzali na vedomie výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou kúpnej zmluvy / § 1a ods. 3 Zákona o advokácii/ .

7./ Podľa tejto zmluvy Správa katastra v Leviciach pre k.ú. Bátovce založí list vlastníctva takto :

A-LV : parc.č. 8475/2-zast.pl.-21 m2

B-LV : Karol Beňovský, r.Beňovský, nar. 21.02. 1950

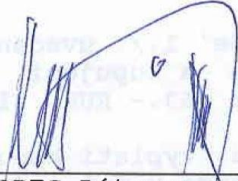
C-LV : bez zápisu

Táto zmluva bola napísaná v Leviciach, advokátom JUDr.Jánom Kuriačkom, ktorého účastníci zmluvy poverili jej spísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a na všetky úkony, súvisiace s nadobudnutím účinnosti vkladu vlastníckeho práva, ako aj na opravu zrejmych chýb a nezrovnalostí, ktoré by bránili zápisu v katastri nehnuteľností.

Zmluva vyjadruje našu slobodne a vážne prejavenu vôľu a preto ju na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Leviciach, dňa 14.12. 2012


Karol Beňovský v.r.


OBEC Bátovce
Ing. Jaroslav Kurej v.r.
starosta obce

