

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Bátovce

IČO: 00306771

953 03 Bátovce č. 2

Zastúpená: Ing. Jaroslav Kurej, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Ing. Katarína Sádovská, rod. Sádovská

Trvale bytom: Jalakšová 438, 953 03 Bátovce,

Rodné číslo: 805101/6710

Dátum narodenia: 1. 1. 1980

štátna občianka SR

2. Mgr. Eduard Sádovský, rod. Sádovský

Trvale bytom: Murániho 32, 949 01 Nitra

Rodné číslo: 800101/6716

Dátum narodenia: 1.1.1980

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“, a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti predávajúceho:

Pozemok, časť novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc.č. 14/1 – zastavané plochy o výmere 258 m², a to diel 5 vo výmere 27 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodnej parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu, pôvodné parc.č. 127/1 – zastavané plochy a nádvoria v pôvodnej výmere 9921 m², zapísanej na LV č. 1221, k.ú. Jalakšová, to všetko na základe Geometrického plánu na zameranie prístavby rodinného domu na p.č.14/2 a stavby na p.č.14/3 a určenie vlastníckych práv k p.č. 14/1, vypracovaným Ing. Lenkou Medved'ovou dňa 30.11.2011, autorizačne overeným Ing. Jánom Predajnianskym dňa 30.11.2011, úradne overenom Ing. Erikou Zakhariášovou, Správa katastra Levice, dňa 12.01.2012 pod č. 13/2012, (ďalej len „nehnutelnosť“), pričom nehnuteľnosť by mala byť Správou katastra Levice zapísaná na LV č. 606, k.ú. Jalakšová.

2. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného podielového spoluvlastníctva, a to:
 - kupujúci v 1. rade v podiele $\frac{1}{2}$ k celku,
 - kupujúci v 2. rade v podiele $\frac{1}{2}$ k celku.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy, a zároveň predávajúci predáva svoju nehnuteľnosť kupujúcim.

Článok II

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a jej stav je im dobre známy a v tomto stave predmetnú nehnuteľnosť kupujú.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Bátovce vo výške 2€ za 1 m². Spolu 54 € (slovom päťdesiat štyri eur).
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu:
 - kupujúci v 1. rade vo výške 27 eur,
 - kupujúci v 2. rade vo výške 27 eur.
3. Kupujúci uhradia uvedené sumy predávajúcemu v hotovosti po podpise tejto zmluvy.

Článok IV

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) na nehnuteľnosti sa neviažu akékoľvek iné ťarchy, ani práva tretích osôb,
- c) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- d) obecné zastupiteľstvo predávajúceho na 4. zasadnutí dňa 28.09.2011 schválilo odpredaj nehnuteľnosti kupujúcim

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Levice, bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

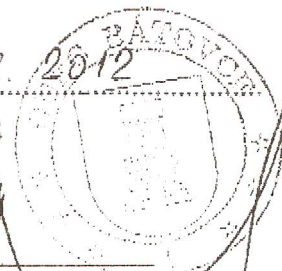
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Levice o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Levice do príslušného katastra nehnuteľností nadobudnú nehnuteľnosť do svojho výlučného podielového spoluvlastníctva. Týmto dňom vzniká kupujúcim povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavu vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené na Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Levice, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre kupujúcich (jedno vyhotovenie pre každého kupujúceho).

V Bátovciach 20.2. 2012

Ing. Jaroslav Kurej, starosta obce

pred (predávajúci)

sa podpisal - uznal podpis za svoj vlastný

bytom Ing. Jaroslav Kurej 139

ročné číslo 54042P/3335

Osvädčenie podpisu je zariadené v osvedčovacej

knihke pod p. č. 17/2012

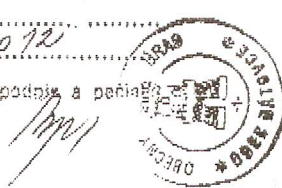
Toľnosť bola zistená nym spôsobom

číslo EA 254 673

V Bátovciach, dňa 20.2.2012

Príloha:

- geometrický plán podpis a pečiatka





Ing. Katarína Sádovská, rod. Sádovská

(kupujúci v 1. rade)



Mgr. Eduard Sádovský, rod. Sádovský

(kupujúci v 2. rade)