

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

- 1) **Mandatárom: Ing. Robert Biro**  
So sídlom: Severná 15, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 14158361  
DIČ: 1029413462  
Bankové spoj.: Tatra Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2625130867/1100  
Registrovaný: Obvodný úrad v Banskej Bystrici, 601- 4124 OZBD

a

- 2) **Mandantom: Obec Bátovce**  
So sídlom: Obecný úrad, 935 03 Bátovce č.2  
IČO: 00306771  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Kurej, starosta obce  
Bankové spoj.: Prima banka a.s. pobočka Levice  
Číslo účtu: 7116747001/5600

/ďalej spolu ako „Zmluvné strany“/

### I..Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet bude vykonávať - **funkciu stavebného dozoru v zmysle § 45 zák.č.50/76Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na stavbe: „Bytový dom 8 b.j.č.3,4 + TV v obci Bátovce“.**  
Mandatár vykonáva funkciu stavebného dozoru na základe osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti, vydaného slovenskou komorou stavebných inžinierov s **evidenčným číslom 00562\*10\***.

### II. Lehota plnenia

1. Mandatár bude činnosť podľa čl.I.ods.1 vykonávať odo dňa podpisu tejto Mandátnej zmluvy oboma Zmluvnými stranami **po dobu výstavby: „Bytový dom 8 b.j..č.3,4.“**

### III. Odmena

1. Mandatárovi za jeho činnosť prislúcha odmena vo výške: **500,-€ vrátane DPH.**  
2. Odmena bude mandatárovi vyplácaná štvrt'ročne. Podkladom pre vyplatenie odmeny bude faktúra vystavená mandatárom.

#### **IV. povinnosti strán**

1. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
2. Mandatár je povinný konať v mene mandanta osobne poverenou osobou na výkon stavebného dozoru a nie je oprávnený na svoju činnosť používať iné osoby. Ak mandatár túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú mandantovi.
3. Mandatár je povinný pri zariaďovaní záležitostí postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a chrániť záujmy mandanta.
4. Mandatár je povinný odovzdať mandantovi bez zbytočného dokladu všetky veci, ktoré za neho prevzal pri výkone činností v zmysle čl. I ods. 1. tejto zmluvy.
5. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi doklady a informácie potrebné na výkon jeho činnosti.
6. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť tak, aby mandatár mohol zariadenie záležitosti uskutočniť včas.
7. Činnosti, ktoré sa mandatár zaviazal vykonávať v zmysle čl. I ods. 1. tejto zmluvy, je mandatár povinný vykonávať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať.
8. Od pokynov mandanta sa mandatár nesmie v žiadnom prípade odchýliť.

#### **V. Výpoveď zmluvy**

1. Obidve Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať len na základe neplnenia podmienok uvedených v tejto zmluve písomnou výpoveďou čiastočne alebo v celom rozsahu.
2. Ak zmluvu vypovedá mandant, nadobúda výpoveď účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti.
3. Ak zmluvu vypovedá mandatár, nadobúda výpoveď účinnosť ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár povinný ich vykonať.
4. Za činnosti riadne a preukázateľne vykonané mandatárom do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu navyhnutných alebo účelne vynaložených nákladov, ktoré vznikli pri výkone činností mandatára na základe tejto zmluvy a na primeranú časť odmeny.
5. Výpoveď daná mimo dôvodov uvedených v tejto zmluve je viazaná na jednorazovú finančnú kompenzáciu vo výške 3 000,-€, ktorú uhradí strana uplatňujúca výpoveď.

#### **VI. Iné dojednania**

1. Mandant uhradí mandatárovi všetky účelne vynaložené náklady, ktoré mandatár vynaložil pri plnení svojho záväzku.
2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitostí, na ktoré sa zaviazal touto zmluvou a na veciach prevzatých pri ich zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení

odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať včas poistiť, len keď ho mandant o to požiada, a to na účet mandanta. Pokiaľ mandatár poistí vec bez toho, aby tak bol povinný urobiť, znáša náklady poistenia on sám.

3. V prípade, že v dôsledku konania mandatára vznikne tretej osobe alebo orgánu štátnej správy alebo samosprávy voči mandantovi nárok na akékoľvek plnenie, zodpovedá mandatár v celom rozsahu za škodu tým spôsobenú mandantovi.

## VII. Záverečné ustanovenia

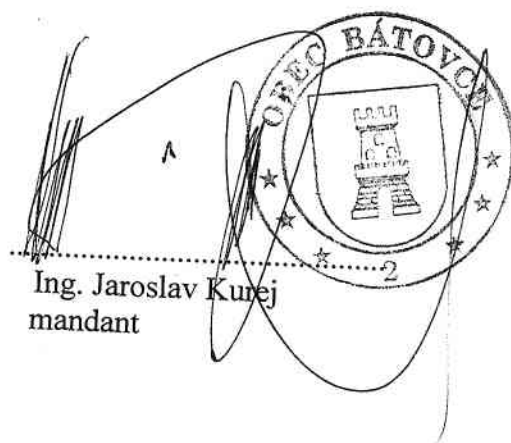
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch z ktorých každá strana dostane 2 exempláre.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Obchodným zákonníkom, predovšetkým ustanoveniami o mandátnej zmluve.
4. Všetky prípadné zmeny zmluvy sa uskutočnia len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.

V Bátovciach, ..... 11. 08. 2013 .....

.....  
Ing. Robert Biro  
mandatár



.....  
Ing. Jaroslav Kurej  
mandant



# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

- 1) **Mandatárom: Ing. Robert Biro**  
So sídlom: Severná 15, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 14158361  
DIČ: 1029413462  
Bankové spoj.: Tatra Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2625130867/1100  
Registrovaný: Obvodný úrad v Banskej Bystrici, 601- 4124 OZBD

a

- 2) **Mandantom: Obec Bátovce**  
So sídlom: Obecný úrad, 935 03 Bátovce č.2  
IČO: 00306771  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Kurej, starosta obce  
Bankové spoj.: Prima banka a.s. pobočka Levice  
Číslo účtu: 7116747001/5600

/ďalej spolu ako „Zmluvné strany“/

## I..Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet bude vykonávať - **funkciu stavebného dozoru v zmysle § 45 zák.č.50/76Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na stavbe: „Bytový dom 8 b.j.č.1,2 + TV v obci Bátovce“.** Mandatár vykonáva funkciu stavebného dozoru na základe osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti, vydaného slovenskou komorou stavebných inžinierov s **evidenčným číslom 00562\*10\***.

## II. Lehota plnenia

1. Mandatár bude činnosť podľa čl.I.ods.1 vykonávať odo dňa podpisu tejto Mandátnej zmluvy oboma Zmluvnými stranami **po dobu výstavby Bytový dom 8 b.j.č.1,2.**

## III. Odmena

1. Mandatárovi za jeho činnosť prislúcha odmena vo výške: **500,-€ vrátane DPH.**  
2. Odmena bude mandatárovi vyplácaná štvrt'ročne. Podkladom pre vyplatenie odmeny bude faktúra vystavená mandatárom.

#### **IV. povinnosti strán**

1. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
2. Mandatár je povinný konať v mene mandanta osobne poverenou osobou na výkon stavebného dozoru a nie je oprávnený na svoju činnosť používať iné osoby. Ak mandatár túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú mandantovi.
3. Mandatár je povinný pri zariadovaní záležitostí postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a chrániť záujmy mandanta.
4. Mandatár je povinný odovzdať mandantovi bez zbytočného dokladu všetky veci, ktoré za neho prevzal pri výkone činností v zmysle čl. I ods. 1. tejto zmluvy.
5. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi doklady a informácie potrebné na výkon jeho činnosti.
6. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť tak, aby mandatár mohol zariadenie záležitosti uskutočniť včas.
7. Činnosti, ktoré sa mandatár zaviazal vykonávať v zmysle čl. I ods. 1. tejto zmluvy, je mandatár povinný vykonávať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať.
8. Od pokynov mandanta sa mandatár nesmie v žiadnom prípade odchyliť.

#### **V. Výpoveď zmluvy**

1. Obidve Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať len na základe neplnenia podmienok uvedených v tejto zmluve písomnou výpoveďou čiastočne alebo v celom rozsahu.
2. Ak zmluvu vypovedá mandant, nadobúda výpoveď účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti.
3. Ak zmluvu vypovedá mandatár, nadobúda výpoveď účinnosť ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandantovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár povinný ich vykonať.
4. Za činnosti riadne a preukázateľne vykonané mandatárom do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu navyhnutých alebo účelne vynaložených nákladov, ktoré vznikli pri výkone činností mandatára na základe tejto zmluvy a na primeranú časť odmeny.
5. Výpoveď daná mimo dôvodov uvedených v tejto zmluve je viazaná na jednorazovú finančnú kompenzáciu vo výške 3 000,-€, ktorú uhradí strana uplatňujúca výpoveď.

#### **VI. Iné dojednania**

1. Mandant uhradí mandatárovi všetky účelne vynaložené náklady, ktoré mandatár vynaložil pri plnení svojho záväzku.
2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitostí, na ktoré sa zaviazal touto zmluvou a na veciach prevzatých pri ich zariadovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení

odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať včas poistiť, len keď ho mandant o to požiada, a to na účet mandanta. Pokiaľ mandatár poistí vec bez toho, aby tak bol povinný urobiť, znáša náklady poistenia on sám.

3. V prípade, že v dôsledku konania mandatára vznikne tretej osobe alebo orgánu štátnej správy alebo samosprávy voči mandantovi nárok na akékoľvek plnenie, zodpovedá mandatár v celom rozsahu za škodu tým spôsobenú mandantovi.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch z ktorých každá strana dostane 2 exempláre.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Obchodným zákonníkom, predovšetkým ustanoveniami o mandátnej zmluve.
4. Všetky prípadné zmeny zmluvy sa uskutočnia len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.

V Bátovciach, ..... 15.08.2015 .....

Ing. Robert Biro  
mandatár



Ing. Jaroslav Kurej  
mandant

