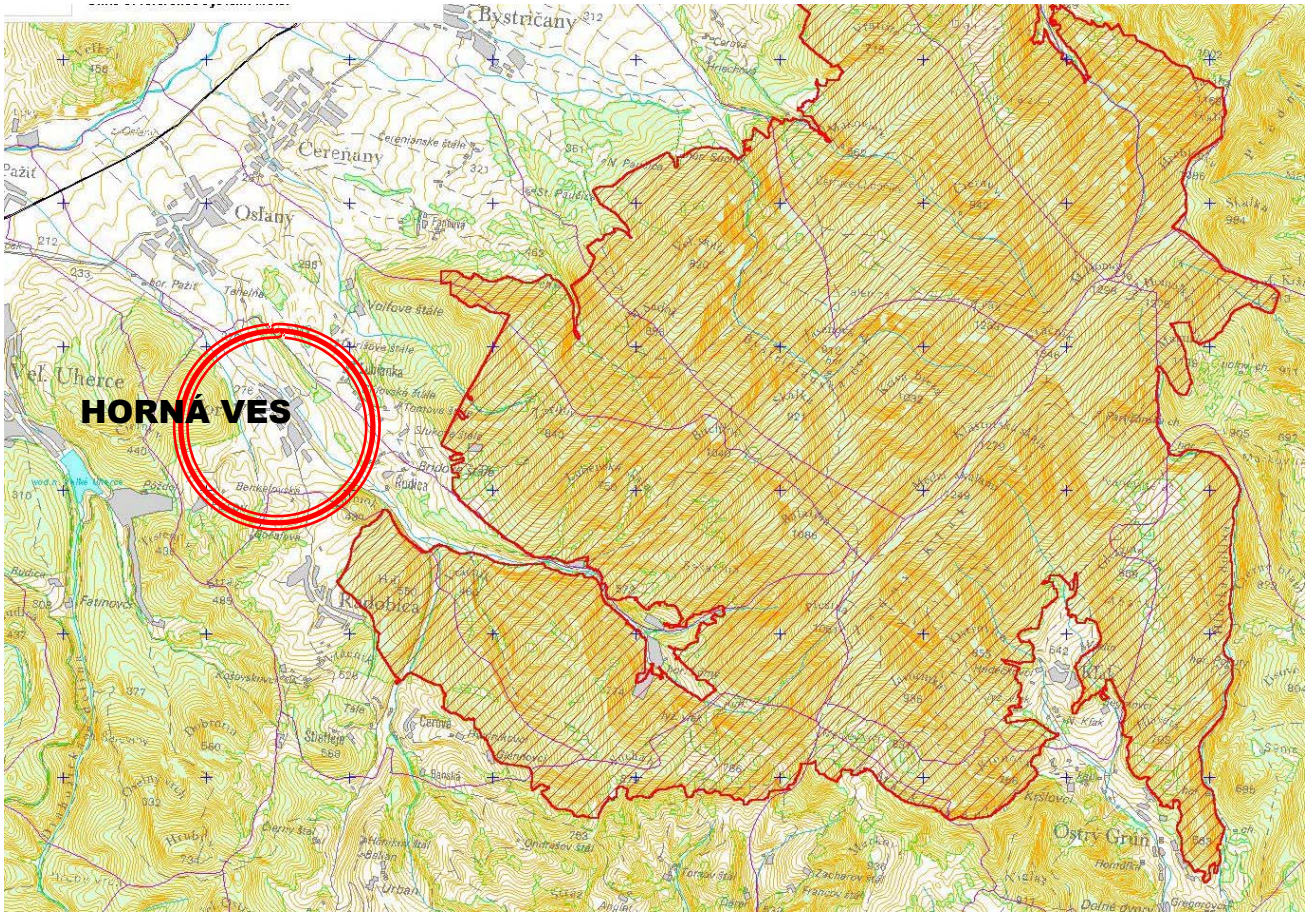


Územný plán obce
HORNÁ VES

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN OZ OBCE HORNÁ VES
ČÍSLO UZNESENIA 3/2011
DÁTUM SCHVÁLENIA 26.01.2011
JOZEF HROTEK - STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

A Textová časť

Obstarávateľ : Ing.arch. Marianna Bogyová
Predkladateľ : Obec Horná Ves, starosta obce Jozef Hrotek
Spracovateľ : Ing.arch. Darina Drgoňová, Komenského 6, 921 01 Piešťany
Dátum : November 2010

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši 4
1. Základné identifikačné údaje
2. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD
3. Hlavné ciele riešenia

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej ÚPD 5

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom 5

1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD 5
2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním 6
3. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu a správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN–O s príslušnými orgánmi štát. správy, obce a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN–O 7
4. Výsledky variantných riešení 9
5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení 9

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 9

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis 9
1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia 10
2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov 11

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu VÚC 11
1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja 11
2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu riešenia ÚPN O s príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosťou 14

A.2.3 Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 15
1. Demografia
a) charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov
b) výhľadová veková skladba
c) index rastu
d) prirodzený prírastok
e) migrácia
2. Bytový fond 16
a)celková potreba bytov a návrh bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie
b) celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 17

1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce 18
2. Väzby obce na záujmové územie 19
3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využitia osobitne chránených častí prírody a krajiny 19
4. Funkcie obce v záujmovom území 26

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 26
1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce 26
2. Vymedzenie plôch pre potreby bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch 27
3. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt 28

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií 32
1. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce
2. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti 33

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 33
1. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie 33
a) koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry - bývanie
b) koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti
c) návrh na lokalizáciu centier vybavenosti
d) kapacity a štruktúra zariadení
2. Výrobné územia 35
a) priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo
b) poľnohospodárska výroba
c) potreba nových plôch, reštrukturalizácia jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne
d) návrh na odstránenie škodlivých prevádzok výroby
e) štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov
3. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo 38
a) koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu
b) kapacity, plošné nároky a lokalizácia území

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce 40
a) súčasné zastavané územie
b) navrhované územie na zástavbu

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území 40

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami 43

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability 48

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia 50
1. Doprava
a) návrh základného dopravného systému obce
b) koncepcia prepravných vzťahov
c) funkčné členenie a kategorizácia ciest a železničných tratí
d) koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás
e) kapacita plôch pre parkovanie
f) koncepcia leteckej a vodnej dopravy
g) lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej a inej dopravy
h) návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

2. Vodné hospodárstvo 54

3. Energetika a oznamovacie vedenia 60
a. Zásobovanie elektrickou energiou 60
b. Zásobovanie teplom 62
c. Zásobovanie zemným plynom 62
d. Telekomunikácie 63

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 64
a. Zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia 64
b. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov krajine 65
c. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinno-estetických hodnôt územia 65
d. Zložky životného prostredia 66
-Voda
-Ovzdušie
-Pôda
e. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie 67
-Hluk, prach, vibrácie a veterná erózia
f. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie 69
g. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi 69
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 70
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 70
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely 72
A.2.17.Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 73
Záväzná časť 76
A. 3 Doplňujúce údaje
1. Tabuľková časť – je súčasťou príslušných častí textu
2. Dokladová časť
B. GRAFICKÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1. Základné identifikačné údaje

Obstarávateľ: Obec Horná Ves v zastúpení - Ing.arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.141
Predkladateľ: Obec Horná Ves – Starosta obce Jozef Hrotek
Vypracovala: Skupina odborne spôsobilých osôb pod vedením Ing.arch. Dariny Drgoňovej, ktorá je autorizovaným architektom, reg.č. 0937AA .
Dátum: November 2010
Kraj: Trenčiansky samosprávny kraj
Okres: Prievidza
Obec : Horná Ves
Katastrálne územie: Horná Ves

Výmera katastrálneho územia Horná Ves:	1856 ha	
Počet obyvateľov(údaj z posledného sčít. ob.)	1 064	
Počet obyvateľov k 31.12.2007 spolu	1 277	/ muži 764 ženy 513/
Navrhovaný počet obyvateľov	1 200	
Počet bytov k 1.6.2001:	315	
Súčasný počet bytov celkom:	308	
Navrhovaný počet nových bytov	80	
Výmera jestvujúceho zastavaného územia Horná Ves:		770517,4 m^2
Navrhované zastavané územie pre variant A:		817002,4 m^2
Rozdiel		46485,0 m^2
Návrhové obdobie do roku	2020	
Navrhovaný počet obyvateľov	1200	

2. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Dôvodom obstarania územného plánu obce Horná Ves je skutočnosť, že v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých zložiek v obci. Taktiež je to potreba komplexnej prípravy územia pre ďalší priestorový rozvoj obce, s dôrazom na trvalo-udržateľný rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa počtu obyvateľov obec podľa zákona nie je povinnou obcou pre vypracovanie územného plánu, doposiaľ nemala vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Krajinno-ekologický plán vypracovaný v 2008 je dokument, ktorý určuje predpoklady na ochranu prírody, tvorbu krajiny a ochranu životného prostredia,
Úlohou územnoplánovacej dokumentácie bolo preveriť možnosti využitia územia v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane Zmien a doplnkov č. 1/2004, pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, dopravnú, technickú vybavenosť, ochranu prírody a spracovať a sformulovať územno-technické zásady ďalšieho rozvoja sídla. Stanoviť funkčno-priestorové, urbanistické a architektonické limity a regulatívy pre budúci rozvojový plán a investičnú činnosť, s ohľadom na kvalitu životného prostredia a v intenciách stále udržateľného rozvoja.

3. Hlavné ciele riešenia

Obec Horná Ves podľa počtu obyvateľov nespadá medzi povinné obce pre spracovanie ÚPD v zmysle stavebného zákona, do jej katastrálneho územia zasahuje chránené územie európskeho významu a preto z dôvodu zvýšeného

dopytu po pozemkoch, tak pre výstavbu bytového fondu ako aj pre výstavbu výrobných a skladových objektov, obstarala územný plán obce, ktorý je podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zahrnutý do strategických dokumentov. V jestvujúcej zástavbe už nie sú rezervy pre výstavbu preto obec zvažuje otvoriť nové lokality pre výstavbu, a to v čiastočne v jestvujúcich záhradách a tiež mimo doposiaľ zastavaného územia.
Návrh riešenia územného plánu určuje plochy pre rodinné domy a plochy pre výstavbu bytových domov. Pre zabezpečenie primeraných pracovných príležitostí a zabezpečenia aj nových kvalitatívnych podmienok pre výrobu, skladové hospodárstvo, šport a rekreáciu sú tiež vytvorené plochy v riešenom území.
Veľký dôraz sa kládol na ochranu životného prostredia, tvorbu krajiny a ochranu prírody, doplnením potrebnej zelene vo voľnej krajine ako aj v zastavanom území obce. Výsledkom práce odborného kolektívu a spolupráce obstarávateľa a zástupcov obce a schváleného Zadania a Súborného stanoviska je Návrh riešenia územného plánu obce Horná Ves, vypracovaný v súlade so zákonom č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorý po jeho prerokovaní a doplnení bude schválený ako Územný plán obce Horná Ves a stane sa právoplatným dokumentom na riadenie, koordinovanie a sledovanie činnosti v riešenom území. V návrhu sú stanovené základné zásady organizácie územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry a ochrany prírody tak, aby Územný plán obce Horná Ves bol základným dokumentom pre obec Hornú Ves - obecný úrad a ostatné orgány, ktoré usmerňujú všetku činnosť na riešenom území a aby bol dostatočným a záväzným dokumentom pre územné konania jednotlivých zámerov v riešenom území, v súlade s trvalo udržateľným rozvojom z hľadiska životného prostredia.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšej ÚPD

Samotná obec Horná Ves nemala doteraz spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Záväznou dokumentáciou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie je Územný plán VUC Trenčianskeho kraja vrátane Zmien a doplnkov č.1/2004. Tento dokument stanovuje niektoré výrazné povinnosti vyplývajúce z jeho záväznosti pre územie obce Horná Ves. Za posledných dvadsať rokov bol rozvoj obce realizovaný živelne, aj keď nie výrazne nedostatočne. Pomerne s citom sa nakladalo s územím, dočasne sa používali územnoplánovacie podklady pre jednotlivé lokality, ktorými sa preverovali podmienky pre zástavbu v danom území, ale tieto neriešili komplexne vzťahy v celom riešenom území, preto obec obstarala územný plán obce. Ďalším podkladom je Krajinno-ekologický plán a plán pozemkových úprav pre katastrálne územie obce Horná Ves.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom

1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD

Práce na územnom pláne obce boli zahájené v decembri 2004, vyhodnotením prípravných prác obstarávateľom. Na základe nich sa zahájili práce na Prieskumoch a rozboroch. Tieto boli ukončené v marci 2007. Zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie bolo vypracované v októbri 2008.

Toto bolo následne prerokované a so súhlasom Krajského stavebného úradu v Trenčíne schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 1/2009, dňa 12.6.2009.

Vypracovanie konceptu riešenia ÚPN-O

Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie je spracovaný na základe schváleného zadania, pod dozorom orgánu územného plánovania - obce Horná Ves, ktorý obstaráva Územný plán obce. Koncept je spracovaný vo variantoch. (v súlade s § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov).

Pri vypracovaní konceptu ÚPN-O bola rešpektovaná záväzná časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (schválená vládou SR 14.04.1998, uzn. č.284/98, vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z. z.), ako aj záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn. č.259/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 01.08.2004).

Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Horná Ves

Po vypracovaní konceptu riešenia ÚPN-O Horná Ves bola v súlade s prílohou č. 5 k zákonu č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a podľa „Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu“ (list OUŽP Prievidza č. OÚŽP/2008/01187 - 00015/ RNDr. Tulisová zo dňa 19.05.2008), vypracovaná aj Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Horná Ves. Na vypracovaní správy sa podieľala SAŽP Prievidza - Ing. Tatiana Horňanová a Ing. Miroslava Lacková. Tento dokument bol prerokovaný súbežne s konceptom ÚPN-O.

Vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu ÚPN-O Horná Ves

Obec Horná Ves, ako obstarávateľ strategického dokumentu, zabezpečil podľa pokynu príslušného orgánu štátnej správy - Obvodného úradu životného prostredia v Prievidzi (list č. OÚŽP/2010/00003-00037/ RNDr. Tulisová, zo dňa 06.08.2010) v súlade s § 13 ods. 5 zákona č.24/2006 Z.z. vypracovanie odborného posudku u Mgr. Tomáša Černohousa, Smolenická 3135/3, 851 05 Bratislava odborne spôsobilej osoby na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Vypracovanie návrhu a upraveného návrhu ÚPN-O Horná Ves

Na základe pokynov obstarávateľa spracovateľ územného plánu spracoval návrh územného plánu, ktorý bol opätovne prerokovaný a na základe výsledkov prerokovania a podľa vyjadrenia Krajského stavebného úradu v zmysle §22 stavebného zákona, bol vypracovaný upravený návrh územného plánu a ten bol následne predložený Krajskému stavebnému úradu v súlade s §25 stavebného zákona k vydaniu súhlasu, potrebnému k schváleniu územného plánu.

2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Dokumentácia je spracovaná na základe objednávky obstarávateľa, a v zmysle Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Horná Ves, schváleného v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 1/2009, dňa 12.6.2009.

Obsahom a rozsahom je tiež v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

dokumentácii. Dokumentácia obsahuje v súlade s uvedenou vyhláškou **A** - Textovú časť – smernú časť, ktorá obsahuje základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce údaje a návrh záväznej časti, **B** - Grafickú časť, ktorá pozostáva z nasledovných výkresov:

č. 1 Širšie vzťahy M 1:50 000
č. 2 komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia... M 1:10 000
č. 2a komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia... M 1: 5 000
č. 3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti M 1:10 000
č. 3a výkres verejnej dopravnej vybavenosti M 1: 5 000
č. 4 výkres technického vybavenia – Vodné hospodárstvo M 1:10 000
č. 4a výkres technického vybavenia M 1: 5 000
č. 5 výkres technického vybavenia – Energetika M 1:10 000
č. 5a výkres technického vybavenia – Energetika M 1: 5 000
č. 6 výkres technického vybavenia – Plynofikácia M 1:10 000
č. 6a výkres technického vybavenia – Plynofikácia M 1: 5 000
č. 7 výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10 000
č. 8 výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a lesných pozemkov na iné účely M 1: 5 000

a predpísanú Záväznú časť územného plánu obce, ktorá po skončení prerokovania a po schválení v obecnom zastupiteľstve bude súčasťou VZN obce Horná ves a tiež dokladovú časť, ktorá po skončení prerokovania bude súčasťou dokumentácie o prerokovaní územného plánu.
Dokumentácia rieši všetky Zadaním vytýčené ciele, sú v nej zapracované všetky pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí a občanov.
Ďalej v zadaní stanovené podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy, ako je sústrediť zástavbu do kontinuálneho celku, boli dodržané, tieto plochy boli s citom vybrané, zdôvodnené a v príslušnej stati boli zábery poľnohospodárskej pôdy, použitej pre iné účely, vyhodnotené pre jednotlivé funkčné plochy a ich etapy výstavby.

3. zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu riešenia a správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN – O s príslušnými orgánmi štát. správy, obce a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN–O

Prerokovanie konceptu riešenia a správy o hodnotení strategického dokumente ÚPN-O

Koncept ÚPN-O Horná Ves bol prerokovaný v zmysle §21 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, so susednými obcami, s dotknutými orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou. Verejnosť bola oboznámená zverejnením oznámenia o prerokovaní a vystavením samotného materiálu na verejné nahliadnutie na úradnej tabuli Obecného úradu (komplexný urbanistický návrh) a na Obecnom úrade v Hornej Vsi, v termíne od 06.07.2010 do 06.08.2010, vyhlásením v obecnom rozhlase. Dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby,

susedné obce boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo písomne osobitnou pozvánkou.

Dňa 22.07.2010 o 10.00 hod. sa uskutočnilo verejné prerokovanie konceptu ÚPN obce Horná Ves so susednými obcami, dotknutými orgánmi a dotknutými organizáciami, (viď. záznam z verejného prerokovania)

Dňa 22.07.2010 o 15.00 hod. sa uskutočnilo verejné prerokovanie s občanmi a širokou verejnosťou za účasti spracovateľa prerokovávanej dokumentácie, ktorý podal odborný výklad k verejne vystavenej dokumentácii. (viď. záznam z verejného prerokovania)

V priebehu prerokovania vyjadrili svoje stanoviská a písomné pripomienky nasledovné dotknuté orgány, organizácie a občania:

- Krajský stavebný úrad Trenčín, odb. ÚP
- Krajský úrad životného prostredia Trenčín, odb. ochrany prírody a tvorby krajiny
- Krajský pozemkový úrad Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Obvodný úrad Prievidza – odb. CO a krízového riadenia
- Okres. riaditeľstvo PZ - ODI
- Min. pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR, odb. geolog. práva
- Letecký úrad SR odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem letísk LPZ
- Slovenská správa ciest Bratislava
- SEPS a.s.
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s.
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza
- SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie
- Trenčiansky samosprávny kraj – odbor regionálneho rozvoja
- Obec Radobica
- Marta Bezdeková
- Jozefína Schniererová

Výsledky prerokovania sú zhrnuté vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania. (viď. príloha) Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa nevyjadrili v stanovenej lehote, považuje obstarávateľ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, za súhlasné.

Pripomienky vznesené dotknutými orgánmi boli akceptované a sú zapracované do návrhu Územného plánu obce Horná Ves, čím došlo k dohode s dotknutými orgánmi.

Rovnako boli zohľadnené všetky stanoviská dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb a občanov, preto nebolo potrebné opätovné prerokovanie pripomienok podľa §21 ods. 9 s tými, ktorí ich uplatnili.

Na základe výsledkov prerokovania nedošlo k zmene schváleného zadania ÚPN-O Horná Ves.

Nakoľko sa v k.ú. Horná Ves nachádza navrhované územie európskeho významu SKUEV 0273 Vtáčnik, podlieha územný plán obce posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA), návrh územného

plánu zohľadnil pripomienky z prerokovania tohto dokumentu a zapracoval ich v zmysle Záverečného stanoviska z posúdenia tohto strategického dokumentu.

4. Výsledky variantných riešení

Po vyhodnotení stanovísk vyjadrujúcich sa k variantom konceptu ÚPN-O, s prihliadnutím na „Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu ÚPN-O Horná Ves – koncept riešenia“ na invariantne vypracovanie návrhu ÚPN-O Horná Ves bol vybratý **variant „1“** s nasledovnými úpravami:

- doplniť trasy náučného chodníka
- doplniť lokalitu na bývanie „Horné Zábrodie po Ivankov štál“
- posunúť navrhovanú miestnu komunikáciu pri vstupe do obce zo západnej strany, bližšie k ochrannému pásmu trafostanice
- z predložených variantov VVN doporučených ich správcom – SEPS, vybrať tú, ktorá je zapracovaná v doteraz schválenej dokumentácii ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja – v Zmenách a doplnkoch č.1/2004

5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Podkladom pre spracovanie územného plánu boli nasledovné materiály:

- Digitálna mapa celého katastrálneho územia obce Horná Ves
- Podklady z PD so zakreslením jestvujúcich inžinierskych sietí - prevzaté v plnom rozsahu
- Projekty inžinierskych sietí a ostatné projekty, pre ktoré boli vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia– prevzaté v plnom rozsahu
- Výsledky z posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov z mája 2001, použité v plnom rozsahu a doplnené o skutočné údaje obecného úradu k decembru 2007
- Prieskumy a rozbory obce Horná Ves vypracované v septembri 2005.
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce, schválené obecným zastupiteľstvom obce Horná Ves, v máji 2009
- Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ich záväzná časť vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja, uznesením č.260/2004 zo dňa 23.06.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 01.08.2004 – všetky časti týkajúce sa riešeného územia boli do návrhu prevzaté a úlohy vyplývajúce z uvedeného dokumentu boli zapracované a splnené.
- Krajinno-ekologický plán obce Horná Ves, vypracovaný AWE ATELIER Spol.s r.o., Vodárenská 96, Piešťany, október 2006 – zapracovaný do textovej aj výkresovej časti Ochrana prírody a tvorba krajiny.
- Ostatné všeobecne platné právne predpisy SR – v návrhu územného plánu citované v jednotlivých častiach, dodržované a do návrhu premietnuté.
- Projekt pozemkových úprav v k.ú. Horná Ves, vypracovaný Geodézia Žilina, a.s.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Vlastným riešeným územím je územie vymedzené katastrálnou hranicou obce Horná Ves, s dôrazom na skutočne zastavané územie k 1.1. 1990. Zahŕňa aj priľahlé územia, rozšírené o nové lokality, označené vo výkresovej časti, potrebné pre ďalší navrhovaný rozvoj sídla a to severovýchodným a juhozápadným okrajom obce.

Ako záujmové územie okrem samotnej obce je vytypované aj katastrálne územie obce Oslany, pretože obec Horná Ves je aj technickou infraštruktúrou viazaná na túto obec. Do záujmového územia je zahrnutá aj obec Radobica, pretože miestne poľnohospodárske družstvo hospodári aj na tomto katastrálnom území a vzájomne sa dopĺňajú v občianskej vybavenosti. V rámci tohto záujmového územia sa počíta v územnom pláne so vzájomnými vplyvmi jednotlivých obcí, a to dopĺňaním v oblasti občianskej vybavenosti, dopravných vzťahoch a v poskytovaní pracovných príležitostí a vo vzájomnom využívaní prírodného bohatstva a to hlavne pre turistiku a rekreáciu. Rozvoj obce bude ovplyvňovať technickú infraštruktúru ako sú komunikácie, kanalizáciu... Obec môže pre záujmové územie poskytnúť kvalitné plochy pre bývanie, konco-týždňovú rekreáciu, priestory pre oddych a po dobudovaní výrobného areálu aj pracovné príležitosti pre okolité obce.

2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Osobitná pozornosť sa venovala riešeniu centrálnej časti obce Horná Ves, v ktorej je sústredená skoro celá vybavenosť obce v rámci jestvujúcej zástavby, s rešpektovaním historickej štruktúry. Táto časť územia je navrhovaná na rekonštrukciu s absolútnym zachovaním štruktúry, s rekonštrukciou jednotlivých objektov a ich dopĺňaním s citlivým prístupom pre zachovanie kultúrneho dedičstva. Jedná sa o vytvorenie námestia, zachovanie kultúrneho dedičstva, hlavne kostol sv.Petra Pavla a kaplnku sv. Vincenta a o doplnenie zelene ako priestorotvorného prvku do tejto časti územia s posilnením vysokej zelene a doplnením oddychových plôch v súčinnosti s rekonštrukciami objektov občianskej vybavenosti, ako je obecný úrad, kultúrny dom, priestor okolo kostola a rekonštrukcia celej ulice s funkčným prehodnotením plôch, hlavne verejných priestranstiev, parkovísk a zelene. Návrh vytvára skutočné kultúrne centrum obce Horná Ves. Táto časť je už aj čiastočne projektovo pripravená. V ďalších stupňoch, pri rekonštrukciách a dopĺňaní prieluk stavbami, je potrebná dôsledná spolupráca obce s s odborníkmi na ochranu kultúrnych a historických hodnôt.

Rovnako dôležité je, aby lokality určené pre výstavbu v prvej a druhej etape návrhového obdobia pre bývanie, boli spresnené prehlbujúcimi štúdiami, prípadne ak to bude vyplývať z legislatívy aj posúdením vplyvov na životné prostredie, a následne v podrobnejšom dokumente sa určia prísne regulatívy na funkčnú náplň, spôsob zástavby a potrieb pre technickú infraštruktúru.

Pre lokalitu medzi futbalovým ihriskom a jestvujúcou zástavbou z variantu č.2 je potrebné vypracovať územný plán zóny, pretože sa jedná o zásah do vlastníckych práv občanov a je potrebné vybudovanie nového premostenia cez Osliansky potok.

Výrobné a skladové objekty – lokalita pri družstve je určená na tento druh funkčnej náplne, charakteru ľahkej výroby a skladov. Nachádza sa na okraji obce, ale aj v tomto stupni tejto lokalite prináleží prísny regulatív z hľadiska ochrany spodných vôd, ochrany prírody, ochrany ovzdušia a ochrany

obyvateľstva pred hlukom, prašnosťou a inými negatívnymi vplyvmi z dopravného zaťaženia a ostatných javov negatívne vplývajúcich na celkové životné prostredie.
Pre všetky lokality súvisiace s biokoridormi platí prísny regulatív dodržiavania ochranných pásiem biokoridorov a ochrany prírody, podľa ich stupňa ochrany /miestny, regionálny/.
Pre všetky lokality nachádzajúce sa v dotyku s potokom a jeho prípadným záplavovým územím platí povinnosť nezasahovať do tohto pásma žiadnymi stavbami, okrem dopravných zariadení.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu VÚC

1. Záväzné časti ÚPN VÚC a spôsob ich zapracovania do návrhu
V jednotlivých kapitolách sú konkrétne riešenia, v ktorých sú premietnuté a zapracované podmienky zo záväznej časti. Záväzným výstupom zo schválenej záväznej časti územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, je budovať sídlo miestneho významu s hlavou obytnou funkciou, budovať spoločnú kanalizáciu zaústenú do ČOV Oslany, rešpektovať navrhovaný koridor pre 400kV elektrické vedenie cez katastrálne územie obce Horná Ves, podporovať turistiku a cestovný ruch, hlavne sa jedná o lokalitu Lômy a rešpektovať všetky ochranné pásma a prvky ochrany prírody a tvorby krajiny.
Rovnako vyplýva povinnosť rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie.
V oblasti poľnohospodárskej výroby rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársku pôdu ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
V oblasti odpadového hospodárstva uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
V oblasti ekológie a z hľadiska ochrany prírody zachovať najhodnotnejšie krajinotvorné prvky sledovaného územia hlavne brehové porasty potokov a podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest....
Všetky výstupy zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení Zmien a doplnkov č.1/2004, sú zapracované do návrhu riešenia do príslušných častí textu a do výkresovej časti.
Jedná sa hlavne o nasledovné záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Zmien a doplnkov č.1/2004:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.8 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči

urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.2 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

2.2.7 Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Osľany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remeta, Bojnice-Vendelín, **Horná Ves - Lômy**, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,

2.3 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.5 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.7.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.7.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.7.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky "Perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR",

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,

5.5 podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových

úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov,

5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),

5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia,

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčich územiach a pod.),prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET , biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny zvlášť

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, **Vtáčnika,** Javorníkov.

5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, **chrániť mokrade,** spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.4 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie Bošáca - Nováky - Horná Ždaňa

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.4 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:

a) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti,

prednostne výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd.

8.2.5 prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:

5) ostatné významné stavby:
h) výstavba skupinovej kanalizácie obcí Čereňany, Radobica, Horná Ves, Oslany do ČOV Oslany;

8.2.7 využiť možnosti pripojenia sa na jestvujúce skupinové vodovody z hľadiska zásobovania obyvateľstva pitnou vodou,

8.2.10 z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perspektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii,

8.2.12 Protipovodňová ochrana
a) zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov,
b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
c) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1 zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005,
9.2 Zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %,
9.3 podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov.
9.4 Zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
9.5 Neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
9.6 Zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
9.7 Neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
9.8 Dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov.
9.9 Dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním.
9.10 Dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov.
9.11 Dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov.
9.12 Znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000.
9.13 Zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov.
9.14 Zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa.
9.15 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

Požiadavky na ochranu trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia v uvedenom dokumente nie sú pre obec stanovené.
Diaľnica, ani cesta I. triedy riešeným územím neprechádza. Ako dopravná os vedie celým územím cesta II. triedy č. 512 – od križovatky s cestou č. I/64 – Horná Ves – križovatka s cestou č. II/512 Oslany - Žarnovica, ktorej trasa cez územie je daná a nebude v najbližších 20 rokoch menená. Na ňu sa na okraji obce pripája cesta III. triedy č. 5121 – križovatka s cestou č. II/512 – Radobica s rovnako danou trasou v budúcnosti nemennou.
Obec sa teda nachádza mimo hlavného dopravného koridoru Západ – Východ, ktorý je vedený severne od obce trasou cesty č. I/50.

2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu riešenia ÚPN O s príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosťou

Pripomienky vznesené dotknutými orgánmi boli akceptované a sú zapracované do návrhu Územného plánu obce Horná Ves, čím došlo k dohode s dotknutými orgánmi.

Rovnako boli zohľadnené všetky stanoviská dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb a občanov, preto nebolo potrebné opätovné prerokovanie pripomienok podľa §21 ods. 9 s tými, ktorí ich uplatnili.
Návrh územného plánu zohľadnil tiež pripomienky z prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu a zapracoval ich v zmysle Záverečného stanoviska z posúdenia tohto strategického dokumentu do textovej aj grafickej časti.

A.2.3 Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

1. Demografia
Podľa prieskumov a vykonania sčítania obyvateľov bol zistený, tak ako v prevažnej časti vidieckych sídiel, nízky počet detí a mládeže. Z celkového počtu obyvateľov z posledného sčítania 1064 v obci žije 135 predproduktívneho veku a 294 žien a 405 mužov produktívneho veku. Poproduktívny vek tvorí 363 obyvateľov. Priaznivo sa hodnotí priemerne vysoký počet obyvateľov (701 obyvateľov) v produktívnom veku, čo je viac ako 50% celkového obyvateľstva a je to možné hodnotiť ako pozitívum pre rozvoj obce ale aj tak z uvedeného vyplýva, že v obci nie je zabezpečená jednoduchá reprodukcia populácie, keď index vitality je nižší ako 100,0.

Počet obyvateľov k 31.12.2007 spolu 1277 (muži 764, ženy 513)

- Predproduktívny vek (0-14) spolu 127
- Produktívny vek (15-54) ženy 299
- Produktívny vek (15-59) muži 615
- Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu 236
- Celkový prírastok (úbytok) obyvateľov spolu 235 (muži 231, ženy 4)

Tento stav r.2007 je dosiahnutý neočakávane a na dočasnú dobu. Vznikol prihlásením cudzincov s vedomím cudzineckej polície, na trvalý pobyt. Teda cca 200 obyvateľov prihlásených na trvalý pobyt do obce Horná Ves sa nedá počítať za stav, ktorý by mal zvýšiť počet kmeňových obyvateľov pre návrhové obdobie a sú v tomto koncepte riešenia považovaný za dočasný stav a teda navrhovaný počet obyvateľov je stále **1200**, podľa schváleného Zadania.

a) charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

Z uvedeného vyplýva že obec Horná Ves za posledné obdobie od posledného sčítania stagnuje alebo vykazuje mierny nárast obyvateľov. V konečnom dôsledku je možné konštatovať, že obec začína mať mierne stúpajúci trend nárastu počtu obyvateľov. Predpokladá sa, že tento stav je spôsobený hlavne odchodom obyvateľov z miest znovu na vidiek a rovnako aj vytvorením nových pracovných príležitostí v riešenom území. Veľkým nedostatkom je málo nových stavebných parciel, o ktoré je v obci dopyt, nielen zo strany vlastného obyvateľstva, ale aj z okolitých miest a hlavne z Partizánskeho. Táto situácia sa podstatne zmení po otvorení nových lokalít a vybudovaní bytových domov. Taktiež plochy výroby a z nich vyplývajúci nárast pracovných príležitostí, znovu značne ovplyvnia počet obyvateľov.

b) výhľadová veková skladba

Po otvorení nových lokalít sa očakáva príliv mladých rodín, či už pôvodných obyvateľov, ktorí odišli za prácou do miest a riešenie bytovej situácie na vidieku je pre nich dostupnejšie, hlavne finančne výhodnejšie. To samozrejme prinesie aj najmladšiu populáciu a zvýšenie počtu vo vekovej kategórii deti a kategórie produktívneho veku.

c) pracovné príležitosti, index rastu, prirodzený prírastok, migrácia

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo pracuje v mieste bydliska v poľnohospodárstve, v malých výrobných podnikoch okolitých miest a obcí a v skladovom hospodárstve a v miestnom priemysle, službách a v znovu oživených rekreačných objektoch v rekreačnej časti Lômy. Obyvatelia našli prácu aj v priľahlých výrobných podnikoch situovaných v k.ú. Oslany. Miestne podniky tiež sú veľkým prínosom v zabezpečení pracovných príležitostí. Dobrá dostupnosť k mestu Partizánske, Nováky a Žarnovica, vytvára ďalšie pracovné príležitosti.

Bilancia pracovných síl - pre návrhové obdobie

	počet	miera	Odchádzajúci za prácou	
Obec r. 2020	ekonomic. akt.obyv.	ekonom. aktivity	absolut.počet	% podiel z EA
Horná Ves	800	66,6%	350	44,0%

Pracovné príležitosti priamo v sídle, zatiaľ nepokrývajú potreby ekonomicky aktívnych obyvateľov a preto sú nútení cestovať za prácou do blízkych miest a obcí. Asi dve tretiny obyvateľov dochádza za prácou mimo bydliska. Malé percento pracujúcich prichádza za prácou do obce Horná Ves, jedná sa hlavne o zamestnancov v poľnohospodárstve, ľahkej výroby a skladov.
Územný plán určením plôch pre výrobu a skladové hospodárstvo túto situáciu rieši predpokladaným zvýšením pracovných príležitostí o 20 miest. Hlavne rozvoj a výstavba nových obytných budov podporí stavebníctvo, kde je predpoklad vzniku malých podnikov a živnostníkov, ktorí môžu tiež ponúknuť pracovné príležitosti. Doplnením občianskej vybavenosti vzniknú tiež nové pracovné príležitosti s nárastom o 5 miest. Obec pri plnení si povinností z hľadiska zabezpečenia separovaného zberu, kompostovania odpadu, zabezpečenia sociálnych služieb a dodržiavania bezpečnosti a PO vytvorí 8 pracovných príležitostí a v rekreácii a cestovnom ruchu je predpoklad zvýšiť pracovné príležitosti, hlavne formou ubytovania v súkromí o ďalších 5-10miest. Teda obec môže v návrhovom období dosiahnuť o 35-40 pracovných miest vo svojom riešenom území.

2. Bytový fond

a) celková potreba bytov a návrh bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie

Doterajší demografický vývoj nepreukazoval potrebu výrazného rozvoja obce. No za posledné dva roky sa situácia výrazne zmenila a nastal enormný záujem o život a bývanie v riešenom území. Z dlhodobého hľadiska sa predpokladá nárast obyvateľstva do takej miery, ktorá by sa z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja mohla stať negatívnym javom v území, preto z uvedeného dôvodu by bolo nežiadané v návrhovom období predpokladať vyšší počet obyvateľov ako

1200 s výhľadom po roku 2020 max. 1500 obyvateľov. Pri tomto predpokladanom náraste obyvateľov je nutné počítať v návrhovom období aj s nárastom bytov o cca 80 bytov. Návrh predpokladá aj zriadenie a prevádzkovanie zariadení sociálneho bývania s nízkou kapacitou (zariadenia rodinného typu) a podpora poskytovania terénnych a ambulantných sociálnych služieb a sociálnych služieb v zariadení s týždenným pobytom, v niektorom z objektov bývalého rodinného domu niekde v centre obce. Celé centrum je navrhnuté na rekonštrukciu a zaradené do obytnej funkcie s prevládajúcou funkciou bývania a občianskeho vybavenia a služieb.

b) celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia

V posledných rokoch stúpol záujem o bývanie na vidieku a preto aj jestvujúci bytový fond sa modernizuje a v návrhovom období sa počíta s tým, že nevyhovujúce stavby sa odstránia a vytvoria stavebné pozemky pre novú výstavbu v prielukách. Jedná sa hlavne o najstaršiu zástavbu, ktorá je v zlom technickom stave a tiež z hygienických dôvodov nevyhovuje zdravému bývaniu tejto doby. Toto je trvalý jav a ťažko je odhadnúť, koľko pribudne domov z tohto titulu, pretože v hustej štruktúre pozemkov v týchto uliciach, nie je vhodné, aby každý dom alebo byt vedený v stave, bol doplnený novým. Preto návrh uvažuje skôr s úbytkom domov v jestvujúcej štruktúre zástavby na uvedených uliciach, ako s prírastkom. Taktiež modernizáciou a dopytom po kvalitnejších až nadštandardných rodinných domoch, sa určite dosiahne zníženie počtu bytových jednotiek. Preto návrh počíta pre návrhové obdobie úbytok bytov v starých rodinných domoch o 15 bytov v starej zástavbe.

V nových lokalitách sa pokračuje v doterajšom trende, prevažne s výstavbou samostatne stojacich RD a to z dôvodu, že prevažná väčšina parciel je súkromným vlastníctvom a výmera tohto vlastníctva nedosahuje parametre na rozsiahlejšiu a kompaktnejšiu zástavbu. Jedná sa vlastne o pôvodnú parceláciu. Ak táto svojimi parametrami nebude spĺňať podmienky v súlade s platnou legislatívou, v takomto prípade by malo dôjsť k zlučovaniu pozemkov a tu by bol predpoklad, realizovať kvalitnú zástavbu, s rozsiahlou zeleňou v súkromnom vlastníctve, tak ako je to aj v pôvodnej štruktúre zástavby.

Obec na vlastných pozemkoch v lokalite za školou, ktorá sa nachádza čiastočne v zastavanom území, plánuje pre riešenie bytovej situácie, hlavne pre mladé rodiny, s výstavbou bytových domov a tiež tu vytvorila stavebné pozemky aj pre 8 rodinných domov. Tieto sú považované za skutkový stav, pretože momentálne je vydané územné rozhodnutie a prebieha stavebné konanie. Rovnako návrh umožňuje v tejto lokalite pokračovať s výstavbou bytových domov na súkromných pozemkoch a to v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia v II.etape. Celá táto lokalita aj s lokalitou Stupno, určenou pre výstavbu 20-25 RD v zastavanom území v II.etape a lokalitou Šíraviny niže kostola tiež navrhnuté do II.etapy pre 15-20RD, Záhrady nad praselím, pre výstavbu 35RD v II.etape a Horné Zábrodie cca 20RD by mali v plnom rozsahu pokryť potreby obce pre rozvoj bývania.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec Horná Ves patrí do Hornonitrianskej kotliny, pod vrchom Žarnov v závere doliny Hornoveského potoka, ktorá oddeľuje od seba pohoria Tribeč a Vtáčnik. Rozkladá sa na juhozápadných svahoch pohoria Vtáčnik, v nadmorskej výške 390 m n.m. Najnižší bod katastra je 235 m n.m. a to v dolnej časti Oslianskeho potoka pod obcou a najvyšší bod 1080m n.m. je na mieste zvanom Pomník, ktorý sa nachádza na hrebeni Plešivej a medzi Rúbaným vrchom v pohorí Vtáčnik, na sever východnom okraji Hornonitrianskej kotliny, cca 10 km, na severovýchod od mesta Partizánske. Kataster obce zasahuje do CHKO Ponitrie a navrhovaného chráneného územia európskeho významu Vtáčnik. Obec leží juhovýchodne od štátnej cesty I/64 Topoľčany - Nováky - Prievidza a celou obcou prechádza cesta II/512 Osľany – Žarnovica.
Touto dolinou, ktorou dnes vedie cesta, spájajúca Pontrie s Pohroním, prechádzali od nepamäti kupci po tzv. Jantárovej ceste, vedúcej od Baltického mora na východ do Orientu. Na tejto obchodnej ceste vznikla na mieste, kde sa dnes nachádza obec Horná ves, mýtna stanica, okolo ktorej sa postupne a časom rozrástla obec. Prvá písomná zmienka o nej pochádza z roku 1293, kedy panoval Ondrej III. a v listine z r. 1293 sa spomína na tomto mieste obec Superior Hozlen, čo je zároveň aj jej najstarší názov a pomenovanie.

Obec Horná Ves je začlenené podľa nového správneho rozdelenia Slovenska, do Trenčianskeho kraja a do okresu Prievidza, leží v jeho južnej časti.
Obec Horná Ves spolu s obcami Oslany, Radobica, Veľké Uherce a Veľké Pole tvoria mikroregión „Medzihorie“.
Mesto Partizánske preň čiastočne plní funkciu správnu, administratívnu a je pre obec centrom školského a zdravotníckeho obvodu a mesto Prievidza je okresným mestom. V základnej občianskej vybavenosti je obec sebestačná. Toto smerovanie územný plán rešpektuje.
Výrobu zastupuje v obci poľnohospodárske družstvo Horná Ves so sídlom v obci, ktoré hospodári na viacerých katastroch a hlavne v obciach, ktoré susedia s riešeným sídlom. Ďalej je to niekoľko súkromných podnikov charakteru obchodno-výrobného, skladového a služby a je ďalej veľký záujem o rozvoj tohto sektora, čo územný plán aj rieši vytvorením novej plochy.
Obec Horná Ves je typické vidiecke sídlo, ktoré vzhľadom na svoju polohu v novom zriadení preberá funkciu prímestského sídla, preto územný plán tento trend podporuje, vytváraním možností pre výstavbu bytových budov vo všeobecnosti. Rieši doplnením a rekonštrukciami aj objekty občianskej vybavenosti a vytvára kvalitné zázemie s plochami určenými pre rekreáciu a podporuje aj krátkodobú rekreáciu priamo v obytnom území.
Rozvoj územia je navrhnutý tak, aby sa minimalizovali strety záujmov. Bývanie rešpektuje ochranné pásma s dôrazom na ochranu životného prostredia a a čiastočne aj pôdneho fondu.
Socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce sa takýmto usporiadaním územia naplní hlavne pri predpoklade prísunu mladých rodín, pre ktoré je toto sídlo pripravené plniť funkciu kvalitného bývania, práce, rekreácie a celkového životného prostredia.

2. Väzby obce na záujmové územie

Obec Horná Ves, sa dá dnes charakterizovať ako prímestské sídlo so silnou obytnou funkciou. Výrobu zastupuje v obci poľnohospodárske družstvo so sídlom v obci, ktoré hospodári na viacerých katastroch a hlavne v obciach, ktoré susedia s riešeným územím. Ďalej je to niekoľko súkromných podnikov charakteru obchodno-výrobného a služby. Poloha sídla a jeho blízkosť k mestu Partizánske a jeho priaznivé vnútorné a vonkajšie faktory spolu s prírodným potenciálom obce a jej okolia vytvárajú možnosť spojiť prednosti spôsobu života na vidieku s prednosťami mesta. Tieto mesto preň plní funkciu správnu, administratívnu a je pre obec centrom školského a zdravotníckeho obvodu a mesto Prievidza je okresným mestom.

Je nutné počítať aj s celoslovenskou tendenciou stárnutia populácie a s čoraz väčšími požiadavkami na sociálne služby najmä pre občanov v poproduktívnom veku. Sociálne služby sú zaradené tiež do návrhového obdobia, ale určite nepokryjú požadovaný dopyt po týchto službách, preto bude obec iba čiastočne poskytovať tieto služby a počíta s využívaním zariadení v okolitých mestách a obciach.

Všetky tieto zariadenia sú prevažne plne obsadené, pretože prednostne umiestňujú miestne príslušných žiadateľov a preto v prípade potreby je občan zaradený do poradovníka čakateľov.

V základnej občianskej vybavenosti je obec sebestačná. Toto smerovanie územný plán rešpektuje a vytvára predpoklad na ich rozvoj. Preto ako záujmové územie je vytypované územie katastrálnych území obcí, ktoré bezprostredne susedia s obcou Horná Ves. Sú to prirodzene katastrálne územia samotného riešeného sídla a obce na ktorých územiach hospodári poľnohospodárske družstvo, alebo majú zabezpečené spoločné zásobovanie vodou a energiami, ktorými preteká spoločný vodný tok a pod.

Rozvoj turizmu územný plán podporuje aj vytvorením cyklotrasy s oddychovými plochami a v samotnom sídle sa ponúka možnosť vytvorenia rekreačno-športových a oddychových plôch s príslušnou vybavenosťou pre turistiku a cestovný ruch, práve na mieste bývalej strelnice a vo výhľade aj bývalého kameňolomu v Pacove.

3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využitia osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ekologickú stabilitu je možné docieliť iba cieľavedomým pôsobením v území a poznaním zásad ochrany prírody a krajiny. Všetky zásahy bude potrebné realizovať citlivo, na základe dôkladného preverenia územia a pod odborným dohľadom. Preto v tomto dokumente sa stanovili niektoré všeobecné zásady na docielenie tohto cieľa.

Prvky Územného systému ekologickej stability (ÚSES):

Podľa Z.z. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje sústavu ekologicky stabilnejších častí krajiny, účelne rozmiestnených podľa funkčných a priestorových kritérií, ktorými sú najmä: biologická rozmanitosť ekosystémov, ich priestorové väzby, ich priestorové parametre (napr. minimálna plocha biocentra, maximálna dĺžka a minimálna šírka biokoridoru), stav krajinnej štruktúry, spoločenské limity a zámery. ÚSES vytvára

v krajine akúsi ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným prvkom v území a vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región. ÚSES je tvorený prvkami, ktoré na seba funkčne a priestorovo nadväzujú. Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Interakčný prvok tvorí určitý ekosystém, je to prvok alebo skupina ekosystémov (napríklad trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero) prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.
Podľa Územného plánu Trenčianskeho samosprávneho kraja vedie k.ú. Horná Ves biokoridor regionálneho významu (č. 5), predhorím Vtáčnika, ktorý spája biocentrum nadregionálneho významu Vtáčnik (NBc č. 180) s ďalšími biocentrami.
V rámci Generelu nadregionálneho ÚSES (Húsenicová a kol. 1991), regionálneho ÚSES okresu Prievidza (a kol., 1993), okresu Topoľčany a okresu Žiar nad Hronom a ÚPN VÚC Trenčianskeho a Banskobystrického kraja boli v záujmovom území vymedzené nasledovné prvky ÚSES:
nadregionálny biokoridor 12/10 Hrubý vrch – Plešina – Medzi skalami (hrebeň Vtáčnika) v k.ú. Bystričany, Čereňany, Horná Ves, Kľak, Radobica, Oslany, Ostrý Grúň, Veľké Pole,
regionálne biocentrum 12/8 Suchá hora – lesné porasty Vtáčnika v k.ú. Horná Ves a Veľké Pole,
regionálne biocentrum 162 Trstený vrch – lesné porasty a skalné spoločenstvá Tríbeča – k.ú.Veľké Uherce (kontakt s k.ú. Horná Ves),
regionálne biocentrum 161 Čierny vrch – lesné porasty a skalné spoločenstvá Tríbeča – k.ú. Veľké Uherce (kontakt s k.ú. Horná Ves),
regionálny biokoridor úpätím Vtáčnika – okraj lesného masívu Vtáčnika v k.ú. Bystričany, Čereňany, Horná Ves, Oslany.

Ďalej podávame stručný prehľad prvkov ÚSES podľa dokumentácie Miestny územný systém ekologickej stability pre k.ú. Horná Ves (Mederly et al., 2009), kde boli presne vymedzené a podrobnejšie charakterizované:

<u>Biocentrá regionálneho významu</u>
RBC1 – Chlmok - Čierny vrch - Za Močidlom
Biocentrum je tvorené zachovalými hospodárskymi i ochrannými lesnými porastmi pohoria Tríbeč vo veku 40-80 rokov. Prevažujú dubovo-cerové lesy, zastúpené sú však aj dubohrabiny a nepôvodné boriny. Jadro biocentra leží v k.ú. Veľké Uherce a Pažiť.
RBC2 – Trstený vrch
Prevažná časť biocentra leží v katastrálnom území Veľké Uherce, v záujmovom území sa nachádza iba malá časť. Biocentrum tvoria zachovalé lesné porasty pohoria Tríbeč. V záujmovom území ide o cerovú dubinu veku 60 rokov, ktorá je zaradená do kategórie ochranných lesov.

RBC3 – Suchá hora
Biocentrum leží v pohorí Vtáčnik, v k.ú. Veľké Pole, Radobica a Horná Ves. Prevažnú časť biocentra tvoria lesné porasty, ktoré sú však v súčasnosti ťažené a tým aj vekové zloženie je veľmi rôznorodé: vyskytujú sa tu síce aj porasty staršie ako 100 rokov, ale na veľkých plochách aj mladé porasty a rúbaniská. Prevažujú bučiny a zmiešané bučiny, vyskytujú sa však aj smrečiny a porasty s prevahou smrekovca. Nelesné biotopy sú zastúpené dvomi lúkami s porastmi charakteru úhorov po bezkolencových lúkach, v súčasnosti silne zarastajú smlzom.

Biocentrá miestneho významu

MBC1 –Háj za majerom
Široký pás porastu drevín lesného charakteru v sz. časti územia blízko hranice s k.ú. Oslany. Ide o dubovú cerinu veku 70 rokov, zaradenú do hospodárskych lesov.

MBC2 – Dolné lúky
Biocentrum je tvorené širokým brehovým porastom Oslianskeho potoka pod obcou Horná Ves, mokraďou charakteru vysokých ostríc a medzou. Zo stromov sa najviac uplatňuje jelša lepkavá, pomerne časté sú aj vŕba krehká, vŕba rakytová, topoľ čierny a topoľ osikový. V krovinnom poschodí sú časté lieska obyčajná, hloh jednosemenný, jelša lepkavá a slivka trnková.

MBC3 – Lázky - Horné Zábrodie
Biocentrum tvorí plošný porast drevín medzi bývalým mlynským náhonom a Oslianskym potokom nad obcou a lúčne porasty so skupinkami drevín na nive potoka. Zo stromov prevažuje jelša lepkavá, častá je aj vŕba krehká, topoľ čierny, jaseň štíhly a hrab obyčajný. V krovinnom poschodí sa popri jelši najviac uplatňujú svíb krvavý a lieska obyčajná.

MBC4 – Horné Zábrodie - Šestákovo
Biocentrum je tvorené lesnými porastami, medzou a zarastajúcim trávnymi porastami a ovocnými sadmi s kosenými lúkami medzi obcou a osadou Rudica. Zo stromov sú časté javor poľný, dub cerový, dub mnohoplodý, hrab obyčajný a čerešňa vtáčia. V krovinnom poschodí sa stabilne vyskytujú lieska obyčajná, hloh jednosemenný, zob vtáčí, slivka trnková, ruža šípová.

MBC5 – Plieška
Biocentrum je tvorené prevažne opustenými trávnymi porastami, porastami drevín a líniovými porastami na medzi severne od osady Pacov. Druhové zloženie bohaté, porasty majú prirodzený charakter. Dreviny sú slabšie zastúpené, k častejším stromom patria dub cerový a borovica lesná, v krovinnom poschodí sú to najmä lieska obyčajná, zob vtáčí, slivka trnková a hloh jednosemenný. Bylinné poschodie má výrazne teplomilný charakter. Časť biocentra bola zaradená medzi biotopy poloprirodzených a prirodzených trávnych porastov.

MBC6 – Pacov – Stráž
Biocentrum je tvorené lesným porastom, kameňolomom a teplomilnými trávnymi porastami na jeho okraji v širšom okolí lokality Stráž, Pacova a Gočalovej. V stromovom poschodí sú časté dub cerový, dub letný, borovica lesná a hrab obyčajný. V krovinnom poschodí sú to najmä lieska obyčajná, zob vtáčí, svíb krvavý a kalina siripútková. Zistené boli aj ďalšie vzácnejšie dreviny ako jarabina brekyňová, jarabina mukyňová, dráč obyčajný, drieň obyčajný. V bylinnom poschodí rastú prirodzené lesné druhy.

MBC7 – Háj
Prevažná väčšina biocentra sa nachádza v susednom katastrálnom území Radobica – ide o lesný komplex Háj - Chlmok. Lesné porasty v území sú pomerne rôznorodé, prevažujú dubohrabiny, vyskytujú sa aj bučiny a tiež porasty s nepôvodným zložením – s prevahou smreka, smrekovca a borovice čiernej. Na okraji biocentra v k.ú. Horná Ves je lokalita krajinársky peknej extenzívnej lúky (tzv. konský cintorín) s cenným exemplárom jarabiny brekyňovej a dubmi cerovými.
MBC8 – Húšťavy
Pomerne rozsiahle biocentrum na nive a svahoch údolia Oslianskeho potoka v podhorí Vtáčnika od Rudice k lokalite Dolina. Biocentrum tvoria lesné porasty, nivné mokrade a lúky, opustené trávne porasty a medze. Lesné porasty sú dubiny alebo cerové dubiny. Zo stromov sú najčastejšie dub cerový, hrab obyčajný, topoľ osikový, čerešňa vtáčia, breza previsnutá. Z krovín sú časté aj svíb krvavý, lieska obyčajná, zob vtáčí, slivka trnková.
MBC9 – Žarnov
Biocentrum, ležiace v susednom katastri Oslany (patrí sem oblasť Žarnova a Lubenskej skaly), do záujmového územia zasahuje iba okrajovo. Ide o cerovú dubinu, v stromovom poschodí sú najčastejšie dub cerový a hrab obyčajný, vyskytuje sa však i nepôvodný agát biely. V krovinnom poschodí patria k častým druhom svíb krvavý, lieska obyčajná, slivka trnková.
MBC10 – Maglanová
Rozsiahle biocentrum v nižšej časti pohoria Vtáčnik - prevažnú časť tvoria lesné porasty. Ide buď o čisté bučiny alebo zmiešané bučiny, zriedkavejšie sú dubohrabiny a bukové dubiny, zriedkavo tu rastú aj smrekovce a smrečiny. Vekové zloženie porastov je veľmi rôznorodé: vyskytujú sa tu aj porasty staršie ako 100 rokov, tak aj mladé porasty a rúbaniská, prevažujú však porasty nad 50 rokov. Nelesné biotopy sú zastúpené úhorom po bezkolencových lúkach, v súčasnosti silne zarastajúcom smlzom. V stromovom poschodí lesných porastov prevláda buk lesný, menej sú zastúpené hrab obyčajný, smrek obyčajný a smrekovec opadavý.

<u>Biokoridor nadregionálneho významu</u>
NRBK1 Hrebeň Vtáčnika
Nadregionálny biokoridor vedie lesmi pohoria Vtáčnik, najmä ich vyššími časťami a hrebeňovými partiami v k.ú. Horná Ves a susedných územiach – k.ú. Veľké Pole, Píla, Ostrý Grúň, Kľak, Oslany, Čereňany, Bystričany. V území prevažujú bučiny a zmiešané bučiny, vyskytujú sa tu však aj jedľobučiny a v menšej miere tiež porasty s nepôvodným druhovým zložením: smrekovcové smrečiny a smrečiny. Lesné porasty majú prevažne prirodzené, i keď druhovo chudobné zloženie. K významným biotopom, nachádzajúcim sa v území patria horské lúky, resp. ich úhory.

<u>Biokoridor regionálneho významu</u>
Podľa územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov č.1/2004 do katastrálneho územia obce Horná Ves zasahuje regionálny biokoridor vedený predhorím Vtáčnika.
V podrobnejšej vyššie uvedenej dokumentácii sú v danom území uvedené nasledovné biokoridory:
RBK1 - Osliansky potok

Biokoridor spája pohorie Vtáčnik (nadregionálny biokoridor a regionálne biocentrá) s údolím rieky Nitry, v rámci záujmového územia prepája aj viacej miestnych biocentier (MBC9, MBC10, MBC7, MBC8, MBC3, MBC4 a MBC2). Biokoridor vedie nivou Oslianskeho potoka, patrí doň samotný vodný tok, brehové porasty a ďalšie ekosystémy na nive v bezprostrednej blízkosti vodného toku. V stromovom poschodí je najhojnejším druhom jelša lepkavá, časté sú aj topoľ čierny, jaseň štíhly a vŕba krehká. V krovinnom poschodí sú častými druhmi lieska obyčajná, hloh jednosemenný, bršlen európsky, zob vtáčí, svíb krvavý, slivka trnková.

RBK2 - Radobická dolina

Biokoridor spája ekosystémy centrálnej časti Novobanskej štálovej oblasti v k.ú. Radobica a Veľké Pole s RBK1. V záujmovom území sa nachádza iba jeho pomerne malá časť. Je vedený nivou vodného toku Cerová (Radobický potok) a tvorí ho samotný vodný tok, jeho brehové porasty a ekosystémy nivy. Najhojnejším druhom je jelša lepkavá, častý je však aj hrab obyčajný a lipa malolistá. V krovinnom poschodí patria k častým druhom svíb krvavý, lieska obyčajná a slivka trnková.

RBK3 - Hlboká dolina

Biokoridor spája RBC3 s RBK1, je viazaný na údolie s vodným tokom. Vedie lesným územím a zasahuje do dolnej časti celého radu lesných porastov. Najhojnejším druhom v stromovom poschodí je hrab obyčajný, v krovinnom poschodí lieska obyčajná

RBK4 - Úpätie Vtáčnika

Biokoridor vedie okrajom súvislých lesných porastov Vtáčnika a spája RBK1 s ekosystémami v severnej časti Hornonitrianskej kotliny. Keďže je viazaný na ekoton typu les - bezlesie, zahŕňa okrajové časti lesných porastov, lesný plášť a lem ako aj mimolesné biotopy, väčšinou lúky alebo ornú pôdu. Do k.ú. Horná Ves zasahuje len okrajovo, prevažná časť biokoridoru je v k.ú. Oslany, Čereňany a pokračuje aj do ďalších katastrov.

<u>Biokoridory miestneho významu</u>

MBK1 - Pažitský potok

Biokoridor v západnej časti územia na rozhraní k.ú. Horná Ves a Pažiť spája RBC1 a MBK3 s nadregionálnym biokoridorom rieky Nitry. Je viazaný na vodný tok a tvoria ho okrem samotného toku aj jeho brehové porasty. V stromovom poschodí je najhojnejším druhom jelša lepkavá, časté sú však aj vŕba krehká a javor poľný. V krovinnom poschodí sú častými druhmi lieska obyčajná, hloh jednosemenný a slivka trnková.

MBK2 - Medza pod Hájom za Močidlom

Krátky biokoridor, spájajúci RBC1 a MBK1. Je viazaný na medzu s porastom drevín. V stromovom

poschodí je najčastejším druhom topoľ osikový, v krovinnom poschodí hrab obyčajný, zob vtáčí, slivka trnková a ruža šípová.

MBK3 - Benkelovské – Mohelnica

Biokoridor spája MBC-N1 s MBK1. Viazaný je na prevažne drevinové porasty na svahu terasy na okraji nivy Pažitského potoka. V stromovom poschodí sú najčastejšími druhmi vŕba krehká a hloh jednosemenný, v krovinovm poschodí prevláda hloh jednosemenný, časté sú aj plamienok plotný, slivka trnková a ruža šípová.

MBK4 - Gočalová – Mohelnica

Biokoridor prepája viaceré biocentrá v jz. časti územia - MBC5, MBC6 a MBC-N2. Viazaný je čiastočne na nivu Pažitského potoka, čiastočne na drevinové porasty a úhory po pasienkoch na svahu terasy na okraji nivy Pažitského potoka. Z hľadiska druhového zloženia je pomerne heterogénny – kým v časti, viazanej na tok a brehové porasty prevažujú vlhkomilné, najmä lužné druhy, v porastoch na svahu terasy prevládajú teplomilné druhy, čiastočne lesné, čiastočne typické pre lúky a pasienky.

MBK5 - Od Pacova

Biokoridor vedúci západne od Pacova prepája MBC5 a MBK6 . Tvorený je plošnými porastami drevín. V stromovom poschodí sú časté dub cerový, borovica lesná, javor poľný, ale aj nepôvodný agát biely. V krovinnom poschodí sú častými druhmi slivka trnková, zob vtáčí, svíb krvavý, bršlen európsky a ruža šípová.

MBK6 - Trstený vrch - Čierny vrch

Krátky biokoridor, spájajúci lesné biocentrá regionálneho významu (RBC1 a RBC2), nachádza sa z väčšej časti v susednom k.ú. Veľké Uherce. Tvoria ho lesné porasty a ich okraje. V stromovom poschodí sa v záujmovom území najviac uplatňujú borovica lesná a borovica čierna.

MBK7 - Pod Hájom

Krátky biokoridor v sz. časti územia spájajúci MBC1 a RBK1, viazaný je na širokú medzu. V stromovom poschodí prevláda topoľ osikový, v krovinovom poschodí prevláda slivka trnková, častý je aj chmeľ obyčajný.

MBK8 - Pod Húšťavami

Biokoridor viazaný na úpätie svahov východne od obce spája miestne biocentrá MBC1 a MBC4. Viazaný je na líniové až plošné porasty na okraji nivy Oslianskeho potoka. V stromovom i krovinovom poschodí prevládajú vŕba krehká a jelša lepkavá.

MBK9 - Údolie za Rudicou

Biokoridor vedúci údolím v blízkosti osady Rudica prepája biocentrum MBC8 s okrajom pohoria Vtáčnik (RBK4). Viazaný je na líniové až plošné porasty v údolí. V stromovom poschodí sú časté topoľ osikový, hrab obyčajný, čerešňa vtáčia, ale aj inváz ny druh agát biely. V krovinovom poschodí sú časté svíb krvavý, lieska obyčajná a zob vtáčí.

Mokraď lokálneho významu „Osliansky potok nad Hornou Vsou" je tiež výrazným a významným prvkom v riešenom území. Týka sa horného povodia Oslianskeho potoka.

Plošné interakčné prvky (IPP)

Patria sem plošné lokality, ktoré síce nespĺňajú parametre biocentier, avšak majú vyššiu biotickú kvalitu a významnosť ako intenzívne poľnohospodársky využívané územia. Ide najmä o menej kvalitné lesné porasty a o mozaiky záhrad, sadov, lúk a záhumienkov viazaných najmä na lokality štálového osídlenia. Medzi ostatné plošné prvky patria najmä lokality mimolesnej vegetácie - remízky, skupinky drevín, zarastajúce pasienky.

Líniové interakčné prvky (IPL)

Vymedzené líniové interakčné prvky sú viazané najmä na západnú a strednú časť územia, mimo súvislých lesných oblastí Tríbeča a Vtáčnika. Patria sem medze v rámci poľnohospodárskych pozemkov, medze a aleje drevín popri cestách a upravený úsek Pažitského potoka.

Územná a druhová ochrana

V katastrálnom území Horná Ves sa nachádzajú tieto osobitne chránené časti prírody a krajiny:

Chránená krajinná oblasť Ponitrie - platí v nej druhý stupeň ochrany prírody s obmedzeniami vyplývajúcimi z §13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Táto bola Zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 53/1985 Zb. zo dňa 24. júna 1985 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o celkovej výmere 37 665 ha.

Do k.ú. Horná Ves zasahuje CHKO o výmere 1326 ha – patria sem lesné porasty pohoria Tríbeč a celý región Vtáčnika.

Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0273 Vtáčnik s navrhovaným druhým stupňom ochrany. Zaberá 912,3 ha lesov pohoria Vtáčnik v k.ú. Horná Ves. Platí v ňom predbežná ochrana podľa ustanovení §27 ods.9 citovaného zákona. Navrhované územie európskeho významu sa podľa výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu nachádza na pozemkoch parc. č. 2101, 2102, 2103, 2104, 2106, 2108, 2110, 2111, 2114, 2115, 2120, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2127, 2128, 2129, 2130/0/1, 2130/0/2, 2131, 2132, 2133, 2134, 2136, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2169/0/1, 2169/0/2, 2170/0/1, 2170/0/2, 2171, 2172, 2173, 2175, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184/0/1, 2184/0/2, 2184/0/3, 2185, 2189/1, 2189/2, 2189/3, 2200/1/1, 2200/27/1, 2200/27/2, 2210/3, 2210/4, 2210/7, 2211, 2213, 2215, 2216, 2217, 2220, 2261, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2273, 2274, 2275, 2278, 2285 a 2289 v k.ú. Horná Ves.

V uvedenom území prevládajú biotopy národného významu Ls 2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls 3.5.1 kyslé dubové lesy a z biotopov európskeho významu tu prevládajú Ls bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy. V menšej miere sú tiež v území evidované Ls 3.1 teplomilné submediteránne dubové lesy, Ls 2.2 dubovo - hrabové lesy panónske, Ls 5.2 kyslomilné bukové lesy a Ls 4.0 lipovo - javorové sutinové lesy. Ochrana uvedených biotopov sa riadi ustanoveniami §6 a §12 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. SKUEV Vtáčnik je v štádiu tzv. predbežnej ochrany, ktorej dôvodom je zachovanie súčasného stavu biotopov a početnosti druhov európskeho významu vyskytujúcich sa v území, a to až do schválenia národného zoznamu Európskou komisiou (do 3 rokov) a následným vyhlásením územia (maximálne do ďalších 6 rokov). Predbežná ochrana je realizovaná prostredníctvom stupňov ochrany, ktoré sú pre príslušné územie uvedené podľa katastrálnych území a parciel v národnom zozname; v prípade ÚEV Vtáčnik tieto vychádzajú zo stupňov platných už v súčasnosti.

V sledovanom území boli zaznamenané nasledovné významné biotopy (podľa Mederly et.al):

<u>Biotopy európskeho významu</u>

Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte, Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Lk 4 Bezkolencové lúky, Sk 1 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy, Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy, Ls 1.1 a Ls 1.3 Lužné vŕbovotopoľové a jelšové lesy, Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy.

<u>Biotopy národného významu</u>

Tr 7 Mezofilné lemy, Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk 10 Vegetácia vysokých ostríc a Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské.
V území boli vymedzené aj dve lokality biotopov poloprírodných a prírodných trávnych porastov, pre ktoré sú stanovené odporúčania pre environmentálne prijateľné obhospodarovanie – ide o dva pozemky v lokalitách Plieška a Pacov, ktoré patria do mezofilných TTP, menšia časť do sucho a teplomilných TTP.
V záujmovom území bolo zaznamenaných 9 rastlinných a 87 živočíšnych druhov národného významu a 23 živočíšnych druhov európskeho významu.
Zoznam a kategorizácia druhov sú uvedené v dokumentácii MÚSES 2009, Mederly et.al.

4. Funkcie obce v záujmovom území

Obec Horná Ves poskytuje bohaté možnosti nielen pre vlastných ale aj pre obyvateľov okolitých miest, využívať krásy prírody, poskytovať kvalitné bývanie vo vidieckom priestore, rekreáciu, športové vyžitie a rovnako nie je zanedbateľná aj poľnohospodárska výroba, ktorá poskytuje zásobovanie poľnohospodárskymi produktmi a taktiež rozvíjajúca sa ľahká výroba a služby, čo poskytuje pracovné príležitosti pre kmeňových občanov ako aj obyvateľom blízkych obcí.
V samotnom zastavanom území je dostatok objektov, ktorých rekonštrukciou, je možné zabezpečiť kvalitné služby v oblasti občianskej vybavenosti, služieb, výroby súvisiacej so službami a sociálnych služieb.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Hlavnou zásadou koncepcie urbanistickej kompozície obce, bude zachovanie a podporenie pôvodnej urbanistickej kompozície a ňou ulicová zástavba. Cesta II/512 je hlavnou dopravnou kostrou celého sídla, kde sa počíta s výraznou revitalizáciou a to hlavne centra obce, teda priestoru okolo obecného úradu, pošty, obchodov, až po jestvujúci peší chodník na pravej strane cesty, za miestnym pohostinstvom. Táto cesta je aj hlavnou kompozičnou osou. Vytvorenie nových kompozícií v okrajových lokalitách je nutné prispôsobiť charakteru obce.
Pre dané územia bolo potrebné vytvoriť také dopravné prepojenia, aby pri využívaní občianskej vybavenosti nedochádzalo ku kolízii automobilovej dopravy s chodcami. Hlavne v návrhu dopravy sa to rieši vybudovaním chodníkov popri ceste II/512. Okrem napojenia na jestvujúcu miestnu sieť komunikácií sa predpokladá vytvorenie ďalšieho prepojenia na sieť komunikácií z lokalít určených pre bývanie. Pre sprístupnenie priemyselného areálu sa uvažuje s novým napojením na cestu III/5121. Dopravná kostra je vedená tak, aby bolo možné sprístupniť rovnocenné pozemky pri obojstrannom zastavaní, aby nevznikali jednostranne zastavané ulice. Rovnako sú riešené aj ostatné inžinierske siete a to tak, aby sa v maximálnej miere využívali jestvujúce rozvody a nové rozvody sa minimalizovali.
Vo výškovom zónovaní sa predpokladá zachovávať nízko-podlažnú zástavbu. Pre občiansku vybavenosť sú navrhované maximálne tri podlažia. Pre vybavenosť a služby v jestvujúcej zástavbe, predovšetkým pri ceste II/512 je potrebné dodržať jednopodlažnú zástavbu s využitím podkrovia. Pre rodinné

domy maximálne dve podlažia a pre bytové domy sa počíta s maximálne štvorpodlažnými objektmi.

2. Vymedzenie plôch pre potreby bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Pre potreby bývania sú navrhnuté a vymedzené plochy v jestvujúcich záhradách na severovýchode a juhozápade v zastavanom území. Taktiež plochy mimo zastavané územie na východe a juhozápade riešeného územia. Pre potreby občianskej vybavenosti sa počíta s rekonštrukciou a prístavbami k jestvujúcim stavbám v novovytvorenom centre obce Horná Ves s vytvorením centra s peším chodníkom, parkoviskami a samostatnou plochou v tom istom území a to pre účely kultúrno-spoločenské a oddychové okolo kostola, kultúrneho domu a kaplnky.
Pre oblasť školstva a klubovú činnosť sú zachované jestvujúce plochy a objekty, priamo v nadväznosti na centrum obce.
Rekreácia a šport sú čiastočne sústredené na jestvujúcich plochách na severovýchode územia, kde je futbalové ihrisko s tréningovým ihriskom, a relaxačno-rekreačné priestory na mieste bývalej strelnice a jej bezprostredného okolia, so svojím zázemím.
Sociálna infraštruktúra postupuje v obci veľmi pomaly a v návrhu riešenia sa uvažuje vytvoriť túto potrebnú sieť. Neďaleko obchodu a pohostinstva, kde sú určené funkcie vybavenosti, sú zaradené aj sociálne služby a drobných výrobných zariadení súvisiacich so službami.
Návrh neakceptuje, v obytnom území, také výrobné zariadenia a služby, ktoré by negatívne vplývali na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a taktiež tie, ktoré esteticky znehodnocovali daný priestor alebo sú v rozpore s dobrými mravmi obyvateľstva.
Pre rekreáciu je v riešenom území zachovaná lokalita Lômy a lokalita súkromných chát popri Oslianskom potoku. Rovnako riešenie pripúšťa reštrukturalizáciu jestvujúcich osád Rudica a Pacov, kde popri bývaní sa odporúča riešiť ubytovanie v súkromí s ponukou turistiky a cykloturistiky do okolitej krajiny. V samotnom sídle sa tiež pripúšťa chalupárenie a hlavne v jestvujúcej zachovanej zástavbe, kde je možné uchovať pre budúce generácie aspoň čiastočne prvky ľudovej architektúry.
Bývalá strelnica pred Pacovom má výhodnú polohu pre športovo-rekreačné a príležitostné kultúrne využitie, bez zásahu do poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
Starý kameňolom v Pacove nie je zahrnutý do návrhového obdobia ale vo výhľadovom období je ho možné využiť na športové účely v prípade zabezpečenia stien kameňolomu (cyklotrial, U – rampa pre skateboarding a pod.)
Pre výrobu sú navrhnuté plochy už v jestvujúcej výrobnej lokalite na juhu územia pri poľnohospodárskom družstve. Plocha pre nový cintorín je určená pri vstupe do obce od Oslian. Už počas prípravy a spracovania územného plánu bola vyhľadávaná lokalita pre cintorín no všetky obcou vybrané lokality boli z dôvodu ochranných pásiem vodných zdrojov zamietnuté.
Všetky súčasné plochy zelene v zastavanom území návrh podporuje a rozširuje, likvidáciou nezmyselných spevnených plôch a nevyužívaných chodníkov sa vytvárajú možnosti nových upravených zelených plôch s výsadbou aj vysokej

zelene, ktorá v plochách verejnej zelene absentuje. Preto územný plán podporuje prepojenie zelene v centre so zeleňou v krajine a to výsadbou stromoradí a prehodnotením a doplnením brehovej zelene sa zabezpečí kontakt s okolitou krajinou prostredníctvom biokoridoru, ktorý vedie korytami Oslianskeho potoka a Pažitského potoka.

3. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických a prírodných hodnôt

Na území obce Horná Ves sa nachádzajú, zachovávajú a chránia v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ktoré v riešenom území eviduje Krajský pamiatkový úrad Trenčín a jedná sa o nasledovné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
číslo 833/0 - kostol r. k. sv. Petra a Pavla, parcelné číslo 385
číslo 834/0 - kaplnka r. k. sv. Vincenta, parcelné číslo 83
Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR číslo 49/2002 Z .z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.
V katastrálnom území obce Horná Ves nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, avšak vzhľadom na históriu obce (písomne sa uvádza prvýkrát r. 1388 ako príslušenstvo a mýtna stanica hradu Sivý Kameň) je veľký predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
Na základe ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

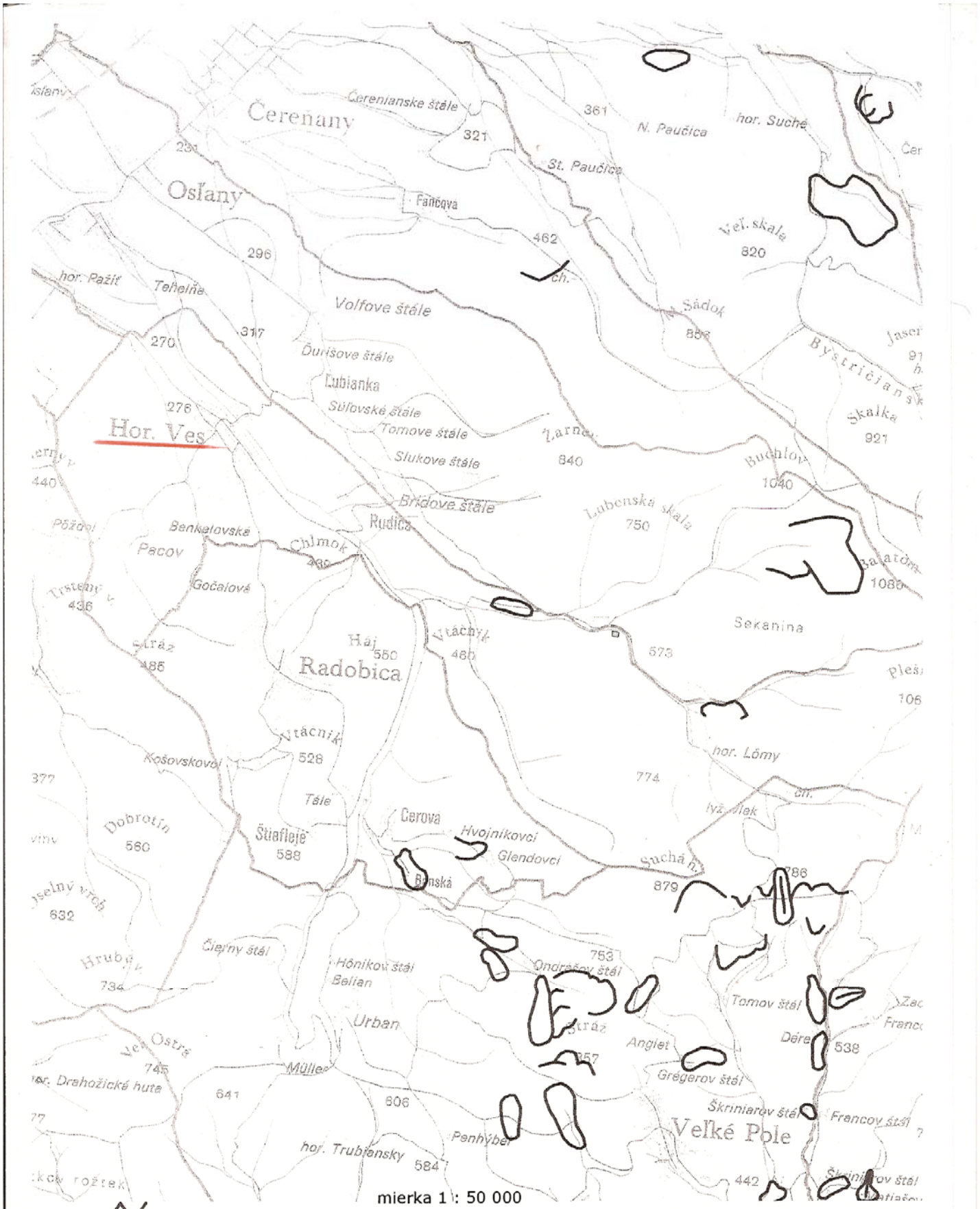
<u>Významné krajinárske a ekologické štruktúry</u>
Samotný návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na nasledovné prvky:
Za významné krajinárske štruktúry môžeme považovať všetky remízky, stromoradia, či nezregulované vodné toky, ktoré spestrujú krajinu a dodávajú jej pôvodný ráz. Z nich sme vyčlenili krajinársky hodnotné solitérne dreviny, ktoré slúžia v krajine ako orientačný bod, križovatku starých ciest a chodníkov, miesto vyhliadky alebo boli vysadené vedľa božej muky, či kríža: duby cerové a brekyňa (Sorbus torminalis) pri západnom okraji Chlmku (bývalý „konský cintorín“), asi 350 ročný dub letný v areáli motorestu Hájnikova žena, lipa malolistá po pravej strane cesty pri vstupe do Rudice, ďalej buk lesný na rázcestí lesných zvážnic pod Suchou horou a statný javor horský na lúke smerom zo Suchej hory do Hlbokej doliny.

Významné sú taktiež historické krajinárske prvky ako teraz už zarastená stará lesná cesta s čerešňovou alejou západne od Suchej hory, železničný násyp bývalej železnice, ktorou sa zvážalo drevo a kameň na železničnú stanicu v Oslanoch ako aj zaujímavý útvar z balvanov a okolo rastúcimi lipami na lúčke na ľavom brehu Oslianskeho potoka. Tieto prvky sú neodmysliteľnou súčasťou „pamäte“ krajiny zvyšujúce jej hodnotu.

Ekologický významné štruktúry krajiny predstavujú vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy, ktoré sa nachádzajú na území. Ich význam spočíva v zabezpečení druhovej a ekologickej diverzity. Plnia ochranné ekologické funkcie a vyrovnávaciu funkciu tým, že tlmia negatívne dôsledky ľudských činností. Zamedzujú napríklad vodnej a veternej erózii, napomáhajú regulácii odtokových pomerov, vytvárajú refúgiá pre rastliny a živočíchy. Patria sem biotopy národného a európskeho významu.

Medzi tradičné formy využívania krajiny s krajinárskou a kultúrno-historickou hodnotou v podmienkach podhorskej krajiny obce Horná Ves patria aj mozaikové štruktúry trvalých poľnohospodárskych kultúr so zastúpením mimolesnej drevinnej vegetácie v okolí lokalít štálového osídlenia.

Na základe geologických podkladov Geofondu sa v katastrálnom území obce Horná Ves **nachádzajú zosuvy a nebilancované ložiská** stavebného kameňa (andezitu a dolomitu). Výskyt zosuvov je naznačený v nasledovnej prílohe - mapa v M 1: 50 000 - vyznačenie nebilancovaných ložísk - mapa v M 1: 50 000 - vyznačenie zosuvov(na nasledujúcej strane sú uvedené mapky vložené ako príloha)



zosuv

katastrálne územie

spracovanie: ŠGÚDŠ Bratislava, odbor Geofond, K.Kohútová

N

M 1:50 000

Výhradné ložiská:
v k.ú. obce neevidujeme VL

Ložiská nevyhradeného nerastu:
v k.ú. obce neevidujeme LNN

Nebilancované ložiská a prognózne zdroje:
Nebilancované ložisko stavebného kameňa (andezitu) v minulosti ťažené
Nebilancované ložisko stavebného kameňa (dolomitu) v minulosti ťažené

Dobývací priestor (DP)
Chránené ložiskové územie (CHLÚ)
Ložiská nevyhradeného nerastu (LNN)
Hranice katastrov

1. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce

Celková charakteristika sídelného útvaru, jeho funkčná kategória zostáva v návrhu nezmenená. Súčasná aj výhľadová funkcia obce Horná Ves ako vidieckeho sídla je obytná a výrobná, s udržiavaním poľnohospodárskej výroby viac v rastlinnej forme a s prevahou bývania v rodinných domoch. Bytový fond sa javí pri bežnom bonitačnom hodnotení, schopný uspokojovať súčasné požiadavky. Predpokladom uspokojenia návrhových a výhľadových požiadaviek je jeho kontinuálna prestavba, dostavba a nová výstavba rozdelená do dvoch etáp pre návrhové obdobie do roku 2020 bez časového čiastkového určenia pre dve etapy a výhľad po roku 2020. Predpokladá sa, že jednotlivé lokality sa budú otvárať po ucelených častiach, až po naplnení predchádzajúcej časti.

Bývanie je rozptýlené po celom riešenom území, vyplýva to z nosnej funkcie sídla. Občianska vybavenosť je sústredená v novovytvorenom centre sídla, ktorého veľkosti toto rozloženie vyhovuje z hľadiska dostupnosti. Výroba je umiestnená na okraji sídla, tak jestvujúca poľnohospodárska, ako aj ľahká výroba navrhovaná.

Plochy pre predpokladaný rozvoj riešeného územia sa nachádzajú tak v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia obce Horná Ves. Jedná sa prevažne o ornú pôdu, parcely sú vedené ako roľa prevažne v súkromnom vlastníctve a v užívaní súkromných osôb a poľnohospodárskeho družstva Horná Ves. Zábery mimo zastavané územie sú riešené s porovnaním uspokojovania potrieb v zastavanom území, s ohľadom na ich minimalizovanie a kvalitu pôdy vyjadrenú BPEJ. Súčasťou územného plánu je vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy, pod cesty a ostatné inžinierske siete a inú výstavbu.

Obec Horná Ves má rozpracovaný Plán pozemkových úprav, preto výstup z tohto navrhovaného dokumentu spracovateľ územného plánu rešpektoval a zapracoval ho do návrhu riešenia. Tieto dva dokumenty, budú neodlúčiteľnou súčasťou rozvoja obce.

Zoznam **navrhovaných lokalít** vyplývajúci z prerokovania správy o strategickom dokumente a Konceptu riešenia územného plánu obce Horná Ves a ich výstupov:

1. Lokalita Za školou I.et. - A1 - Obytné územie s prevahou bývania
2. Lokalita Šíraviny niže kostola II.et. – A1 - Obytné územie s prevahou bývania
3. Lokalita Stupno II.et. – A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene
4. Lokalita Záhrady nad Praselím II.et. – A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene
5. Lokalita nový cintorín I.et - Z - Vyhradená zeleň
6. Lokalita Výrobné a skladové územie pri družstve – V2
7. Lokalita Horné zábrodie I.et. – A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene
8. Lokalita futbalové ihrisko I. a II. et. – RŠ - šport a oddych
9. Lokalita bývalá strelnica I. a II. et. – RŠ - rekreácia a šport

Zoznam **výhľadových lokalít:**

10. Lokalita Záhrady nad Praselím I. – výhľad – Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene
11. Lokalita Dolné zábrodie výhľad. – Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene
12. Lokalita záhrady pri družstve – výhľad – Obytné územie s prevahou bývania
13. Lokalita Šíraviny niže kostola – výhľad – Obytné územie s prevahou bývania
14. Lokalita Stupno II.et. – výhľad – Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene
15. Lokalita Záhrady nad Praselím II. – výhľad – Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene
16. Lokalita rozšírenie futbalového ihriska – výhľad – šport a oddych

Zoznam lokalít **pôvodnej zástavbe** je označený písmenom „J“ a poradovým číslom, za ktorým je označenie nasledovným symbolom príslušnej funkcie:

A1 Obytné územie s prevahou rodinného bývania a súkromnej zelene
A2 Obytné územie s prevahou bývania a občianskeho vybavenia
A3 Obytné územie s občianskou vybavenosťou

Ďalej v pôvodnej zástavbe je územie delené na nasledovné funkčné celky:

RK Cestovný ruch, rekreácia a využívanie voľného času – komerčné ubytovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a športoviská
RS Rekreácia a využívanie voľného času – súkromné chaty
ŠR Lokalita rekreácie a športu, verejne prístupné športoviská, plochy pre oddych a rekreáciu v prírode a pre organizované stretnutia pre spoločenské a športové podujatia, organizované obcou a záujmovými združeniami pôsobiacimi pri obci.
V1 Plochy poľnohospodárskej výroby a plochy určené na intenzifikáciu

2. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

- Centrum obce Horná Ves, občianska vybavenosť - pre túto časť územný plán odporúča vypracovať urbanistickú štúdiu. V ďalších stupňoch je potrebná dôsledná spolupráca obce s odborníkmi na ochranu kultúrnych a historických hodnôt.
- Lokalita Záhrady nad Praselím – bývanie, vypracovať pre túto časť územný plán zóny
- Plochy vyčlenené pre ľahký priemysel – Okraj hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, vzhľadom k tomu, že v tomto stupni sa nedá presne určiť kapacity a z nich vyplývajúce požiadavky na inžinierske siete, odporúča sa vypracovať urbanistickú štúdiu a následne územný plán zóny.
- Pre rekreáciu a šport na mieste bývalej strelnice vypracovať tiež urbanistickú štúdiu

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

1. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie
a) koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bytový fond v obci je vo vlastníctve fyzických osôb, hlavne rodinné domy sú majetkom občanov. V prevažnej miere je dobre udržiavaný, len ojedinelé prípady, hlavne údržba domov osamelých starých obyvateľov je ohrozená. Preto návrh počíta v jestvujúcej zástavbe odkúpiť a rekonštruovať objekt, pre vytvorenie sociálnych služieb charakteru stacionár, pre túto ohrozenú skupinu ľudí a prevádzkovanie zariadení s nízkou kapacitou (zariadenia rodinného typu) a podpora poskytovania terénnych a ambulantných sociálnych služieb a sociálnych služieb v zariadení s týždenným pobytom. Sociálna starostlivosť, týkajúca sa starých a nevládnych obyvateľov s vlastnými nehnuteľnosťami, je a bude zabezpečovaná opatrovateľkami v domácom prostredí.
Doposiaľ v obci nie je zabezpečená zdravotná starostlivosť obvodným lekárom, občania dochádzajú do okolitých miest, preto sa v územnom pláne uvažuje s vytvorením priestorov v jestvujúcich obecných priestoroch alebo v niektorom neobývanom RD niekde pri škole, pre zabezpečenie lekárskeho pracoviska prvého kontaktu.
Stravovanie pre dôchodcov a zamestnancov obce zabezpečuje obec dovozom hotovej stravy, len na výdaj do vlastných nádob.
Školské stravovanie bude naďalej zabezpečovať kuchyňa školy.
Pre potreby sociálneho bývania a to hlavne v nájomných bytových domoch obec zabezpečuje výstavbu 20 bytových jednotiek v lokalite za školou.

b) koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti

- Obchod a služby

Obchod a služby sú zabezpečované v obci hlavne súkromným sektorom. Jedná sa hlavne o potravinové predajne, zmiešaný tovar. Okrem predajní potravín a pohostinstva, ktoré sú umiestnené v samostatných, tomu určených priestoroch, zvyšné obchody a služby sú súčasťou pozemkov rodinných domov a v niektorých prípadoch aj súčasťou samotných rodinných domov. Tento stav návrh preberá a považuje ho za dostatočný.

- Ostatná vybavenosť

Súčasťou základnej občianskej vybavenosti je materská škola a základná škola situované obe v jednom areáli. Objekt základnej a materskej školy je neďaleko centra na jednom pozemku so športoviskom, telocvičňou a knižnicou, čo návrh akceptuje. Tento objekt školy je projektovo pripravený na rekonštrukciu s dôrazom na energetickú úsporu a pre potreby rozvoja návrhového obdobia kapacitne dostatočný. Dvor potrebný pre rozptyl detí je dostatočne veľký pre obe zariadenia. Obecný úrad sídli v samostatnom objekte, v centre sídla V objekte terajšieho obecného úradu sa navrhuje umiestniť podružné priestory pre kultúru, internet, klubové priestory mládeže a dôchodcov. V kultúrnom dome sú priestory pre administratívu poľnohospodárskeho družstva. Po prehodnotení a po rekonštrukcii by toto zariadenia malo zahrnúť aj služby, sociálne služby, tak ako aj v objekte niektorého nevyužívaného rodinného domu ležiaceho v centre poprípade lekárske pracovisko, právne poradenstvo, informačné centrum, vlastne akákoľvek forma služieb.

c) návrh na lokalizáciu centier vybavenosti

Obec Horná Ves je v zabezpečení základnej občianskej vybavenosti sebestačná. Centrom školského obvodu je mesto Partizánske, ktoré zabezpečuje čiastočne stredné školstvo a špeciálne školy. V niektorých prípadoch, hlavne vtedy ak rodič

odchádza za prácou do mesta Partizánske často využije možnosť umiestniť dieťa do ZŠ v mieste svojho pracoviska.
Rovnako zdravotníctvo obec využíva v meste Partizánske, ktoré je preň centrom zdravotníckeho obvodu. Ostatná vyššia vybavenosť je sústredená taktiež v meste Partizánske a administratívne centrum pre obec plní okresné mesto Prievidza.

d) kapacity a štruktúra zariadení

Občianska vybavenosť je schopná pokryť požadované potreby nárastu obyvateľov. V materskej škole sa predpokladá nárast dnešných 25 detí o 15 detí. Základná škola v obci počíta s nárastom počtu detí o 20 detí v prvom stupni základnej školy. V návrhovom období bude potrebné počítať aj s nárastom o 10 detí na druhom stupni ZŠ. Ostatná základná občianska vybavenosť v zásade vyhovuje, ale pre skvalitnenie týchto funkcií návrh uvažuje s nárastom úžitkových plôch rekonštrukciami, prístavbami a nadstavbami o 1000m^2.

2. Výrobné územia

a) priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo

- Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

V územnom pláne sa počíta so zachovaním a podporou malých podnikov roztrúsených v obytnom prostredí. No zároveň územný plán predkladá limity funkčného využitia a tieto podniky budú musieť spĺňať podmienky hygienickej nezávadnosti a z hľadiska životného prostredia tiež musia dodržiavať pravidlá, aby ho neohrozovali. Jedná sa o malé podniky ako Hega Plus - výroba obuvi, Horná Ves, A a Z market, výroba obuvi, Partizánske a Kovovýroba. Rovnako na danom území sú registrovaný živnostníci v stavebníctve a ťažbe a spracovaní dreva.V takejto štruktúre územný plán počíta aj s navrhovanou plochou pri poľnohospodárskom družstve.

b) poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

- Poľnohospodárstvo

Poľnohospodársku výrobu v obci Horná Ves reprezentuje Jednotné podieľnícke družstvo Horná Ves. Uvedené PD vzniklo zlúčením pôdneho fondu katastrálnych území Horná Ves a Rudica. Hospodárske územie tvoria zhruba katastrálne územia oboch sídel. PD hospodári na pôde Orná pôda-2,730,265m^2 a trvalý trávnatý porast-2.645.126m^2 o výmere spolu 537,5381 ha poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Z poľnohospodárskych plodín prevláda pestovanie obilnín 52% z výmery ornej pôdy, zrniny – kukurica 10%, technické plodiny – repka a cukrová repa 13% a krmoviny 25%.
V hospodárskom dvore je zavedený chov hovädzieho dobytka v nasledovnom zložení :

Teľatá	40 ks
Jalovice	120 ks
Kravy	100 ks
HD – výkrm	60 ks
V poľnohospodárskom dvore celkom	340 ks HD.

V poľnohospodárskom dvore sa chovajú aj ošípané v nasledujúcej skladbe :

Prasiatka	150 ks
Jednorod. prasnice	10ks
Prasnice	40 ks
Ošípané výkrm	150ks
Kanci	1 ks
V poľnohospodárskom dvore celkom	351 ks ošípaných.

Vo dvore nie je administratívna budova – vedenie družstva sídli v kultúrnom dome. Vychádzajúc z vyššie uvedenej špecializácie a koncentrácie živočíšnej výroby, požiadaviek príslušných hygienických predpisov, v hospodárskom dvore si vyžaduje ochranné pásmo 150-250m.
V súčasnosti je v poľnohospodárskom družstve zamestnaných 35 trvalých pracovníkov – členov a 10 sezónnych. Z toho robotníkov 23 a 10 sezónnych a THP 8 členov a 4 v kuchyni.
V živočíšnej výrobe pracuje 14 členov. Na úseku rastlinnej výroby a mechanizácie 7 a 10 členov, v strážnej službe pracuje 2 členovia, v závodnej kuchyni 4 členovia a v administratíve 8 členov.
Vzdelanostná štruktúra členov PD :
- základné vzdelanie
- odborné vzdelanie bez maturity
- úplné stredné odborné vzdelanie
- vysokoškolské vzdelanie

Veková štruktúra členov PD :
- do 30 rokov
- do 40 rokov
- do 50 rokov
- do 60 rokov
- nad 60 rokov

Členovia PD sú obyvateľmi obce iba 5 členov dochádza do zamestnania zo susedných sídiel.
PD zabezpečuje poľnohospodársku výrobu vlastným strojovým parkom, ktorý sa skladá :
- osobné automobily
- nákladné automobily
- traktory
- sejačky (obilie, repa, kukurica)
- rozmetadlo maštaľného hnoja
- rozmetadlo umelých hnojív
- postrekovače
- kombajn na obilie
- samohybné rezačky
- vyorávače a orezovače cukrovej repy
- pluhy
- chladiace zariadenie na mlieko

Opravárenské práce sa uskutočňujú len pri údržbe vlastného strojového parku. Dielne sú v stredisku.
Vykurovanie a teplá úžitková voda, sú zabezpečené plynovou kotolňou, ktorá z hľadiska ochrany ovzdušia spadá pod malý zdroj znečistenia ovzdušia. Z hľadiska odpadového hospodárstva PD postupuje v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva. Všetky odpady ako sú opotrebované oleje, obaly po hnojivách a pesticídoch, akumulátory, ojazdené pneumatiky, PD likviduje na základe zmluvných vzťahov s odbornými, oprávnenými osobami, ich vlastným odberom. Tuhý komunálny odpad sa zváža podľa vývozného poriadku na organizovanú skládku TKO, vývoz zabezpečuje obec.

PD nemá vybudované poľné hnojisko. Maštaľný hnoj vyváža na neorganizované poľné hnojisko, ktorého polohu každú sezónu mení. Hnoj je uskladnený len na jednu sezónu a hneď pri orbe sa zaoráva.
Územný plán zahŕňa všetky zámery PD, pre ktoré má vypracované projektové dokumentácie:

- Vybudovať kompostovisko.
- Vybudovať sklad pre umelé hnojivá. Stavba je už v projektovej príprave
- Vybudovať poľné spevnené hnojiská
- Vybudovať silážne žľaby
- Vybudovať a zrekonštruovať poľné cesty
- Vysadiť vetrolamy a ozeleniť poľné cesty, vytvoriť biokoridory

V princípe kapacitne zostáva hospodárenie nezmenené, počíta sa iba s modernizáciou jednotlivých stavieb a objektov.

Lesné hospodárstvo

Riešené územie je výrazná hornatá zalesnená krajina. Územie obce zasahuje do dvoch lesných oblastí. Sú to lesná oblasť 07 Tríbeč a lesná oblasť 27B Vtáčnik. Organizačne patria lesné porasty do LHC Partizánske. Rozsah lesnej pôdy katastra je 1223 ha (43%). Najväčšia výmera lesov je vo vlastníctve štátu. Lesné porasty sú obhospodarované prevažne Lesmi SR š.p., Odštepný závod Prievidza, Lesná správa Partizánske. Časť lesných porastov je vo vlastníctve a v užívaní firmy Karbu, s.r.o. Trenčín.
Lesné porasty sú kategorizované najmä ako hospodárske lesy, do ktorých patrí väčšina lesných porastov v území, ochranné lesy (lesné porasty na nepriaznivých a extrémnych stanovištiach s pôdoochrannými funkciami) a lesy osobitného určenia (lesné porasty vo vyšších polohách Vtáčnika, ktoré sú čiastočne poškodené imisiami).
Lesné porasty patria do dubového až smrekovo-bukovo-jedľového stupňa (väčšina porastov patrí do dubovo-bukového až bukového stupňa), z hľadiska hospodárskeho súboru lesných typov prevažujú živné bučiny, živné dubové bučiny a živné až svieže dubové bučiny, časté sú aj svieže až živné dubové bučiny. Pozornosť si zaslúži výskyt drieňových dúbrav, extrémnych vápencových dúbrav, sutinových bučín a sutinových javorín a jedľových bučín.
Z hľadiska druhového zloženia lesných porastov je zrejmé, že väčšia časť porastov má prirodzené alebo prevažne prirodzené zloženie drevín. V území prevládajú bukové porasty (v centrálnej a východnej časti v pohorí Vtáčnik), v západnej časti územia v pohorí Tríbeč majú vyššie zastúpenie dubové a dubovohrabové lesy. Zastúpenie nepôvodných drevín je vyššie najmä v mladších porastoch, v ktorých je vysoké zastúpenie ihličnanov (najmä smrek a smrekovec, v nižších polohách aj borovica).
Veková štruktúra lesov je pomerne priaznivá, väčšina lesných porastov je vo veku viac ako 60 rokov, prevláda trieda od 80 do 100 rokov. Pomerne veľká časť bukových porastov však v prebiehajúcom decéniu je v rubnom veku (120 a viac rokov), takže štruktúra porastov sa čiastočne zmení.
V území sú situované nasledovné účelové zariadenia lesného hospodárstva:

- *objekt bývalej lesnej správy* – dom so skladmi, hospodárskymi budovami a pozemkom pri ceste II/512 (za motorestom Hájnikova žena),
- *manipulačné plochy* (lesné sklady) - drobné objekty v horskej časti územia, sú súčasťou lesnej pôdy.

Územný plán svojim návrhom rozvoja obce nezasahuje do lesných pozemkov a zaväzuje dodržiavaním ochranného pásma lesa, ktoré určuje zákon č.540/2008 o lesoch a je to 50m ochranné pásmo od hranice lesného pozemku.

c) potreba nových plôch, reštrukturalizácia jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne

Územný plán nevytvára nové plochy pre poľnohospodársku výrobu a ani nevytvára nové plochy pre samostatne hospodáriacich roľníkov, v oblasti živočíšnej výroby. Lesné hospodárstvo vzhľadom na chránené územia sa riadi osobitnými predpismi. Navrhované rozvojové lokality nezasahujú do lesných pozemkov ani ich ochranného pásma.
Pretože obec plní hlavne obytnú funkciu a nemá vytvorený predpoklad pre rozsiahlu výrobnú zónu, územný plán rieši rozvoj priemyslu a skladovania iba v jednej polohe, v priestore na juhovýchode územia, kde je rezervovaná plocha výrobnú lokalitu, v ktorej sa uvažuje s ľahkým priemyslom. Tento priestor má slúžiť malým podnikom, živnostníkom pre umiestnenie výrobných prevádzok charakteru výrobno-obslužného je to pri poľnohospodárskom družstve v extraviláne navrhovaná v návrhovom období. V tejto ploche je možné umiestniť aj skladové hospodárstvo. Hlavne to budú prevádzky s nízkou záťažou pre územie a životné prostredie všeobecne.

d) návrh na odstránenie škodlivých prevádzok výroby

V riešenom území sa nenachádzajú škodlivé prevádzky. Najväčšou záťažou v území je doprava a kolízia s pešími trasami pri pohybe obyvateľov za prácou. Tento problém návrh územného plánu rieši novými chodníkmi popri ceste II/512.

e) štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

Navrhovaná štruktúra hospodárskej základne rešpektuje prioritu poľnohospodárskej výroby, no posilňuje aj výrobu a skladové hospodárstvo a hlavne vytvára možnosti rozvoja podnikateľských aktivít v oblasti výroby a služieb.

3. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

a) koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

- Charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie pre rekreáciu, cestovný ruch a kúpeľníctvo

Obraz sídelného útvaru je silne ovplyvnený kultúrou krajiny, v ktorej sa obec nachádza.
Celá oblasť sa nachádza v najvzácnejšej kategórii ochrany prírody ako súčasť CHKO PONITRIE a Územie európskeho významu Vtáčnik.
Severne od tohto územia sa nachádza ŠPR Buchlov a CHPV Jaseň pod Buchlovom, severovýchodne ŠPR Vtáčnik, z ďalšej kategórie ochrany prírody sa nachádza v katastri obce Horná ves aluvium Hornoveského potoka. Medzi atraktívne doliny patrí Hornoveská dolina a Lomská dolina.
Zeleň, vo všeobecnosti považovaná za tvorcu podstatnej a sprírodňujúcej zložky sídla a zároveň dominantnej, významnej plošnej a priestorovej zložky, v celkovom obraze sídla a krajiny, je do značnej miery rozvinutá. Vzhľadom na

to, že samotné sídlo ako i jeho okolie poskytujú potenciálne vhodné podmienky pre rekreáciu a krátkodobú rekreáciu je možné navrhovanými opatreniami podporiť vidiecky a poznávací turizmus v tejto oblasti a to využitím potenciálu pre cykloturistiku, ktorú návrh podporil v území cyklistickou turistickou trasou. Návrh sa týka podpory vzniku cyklotrasy orientovanej na poznávanie sakrálnych prvkov a prvkov prírody a krajiny a navrhované trasy budú hlavne zamerané na prepojenie obce s rekreačnou lokalitou Lômy.
Cestovný ruch priamo v sídle nie je zastúpený žiadnou formou. Neponúkajú sa tu ani služby, či už stravovacie alebo ubytovacie, ani kultúrne vyžitie, ktoré by prilákalo turistov z okolitých obcí. Aby sa vytvorili tieto podmienky návrh rieši tento problém pokrytím súkromnými podnikateľmi.
Návrh počíta s možnosťami vytvorenia plôch pre trávenie voľného času. Navrhujú sa relaxačné plochy, ktoré bez záberov poľnohospodárskej pôdy poskytuje priestor starej strelnice pri Pacove. Rovnako rekonštrukcia zariadení v obci ako je kultúrny dom, športový areál a s doplnením chýbajúcich zariadení súkromnou formou, môžu podporiť rekreáciu a turizmus v obci.

b) kapacity, plošné nároky a lokalizácia území
Cestovný ruch, rekreácia a využívanie voľného času
Horná ves z hľadiska rozvoja rekreácie a cestovného ruchu plní funkciu rekreačnej obce II. kategórie. Prvý rekreačný objekt je vzdialený od obce 5 km a posledný 8 km. V Hornoveskej doline sa nachádza rekreačné zariadenie CEBO HOLDING, t.č. v prenájme firmy V.J.K., s.r.o. Partizánske. V areáli prevažuje I. a II. podlažná zástavba, s využitím podkrovných priestorov. Jediným viacpodlažným priestorom areálu je centrálna hospodárska a ubytovacia budova, ktorá je 4-podlažná, vybavená štandardným interiérom. Ďalej sú k dispozícii 3 väčšie ubytovacie objekty typu Dolina a 4 chatky Ostravanky. kapacita celého rekreačného zaroadenia je 250 lôžok. Jedáleň je prispôsobená technicky uvedenej kapacite ložok. V Lomskej doline sa nachádza rekreačný areál MEDIKY Bratislava, ktorý je v súčasnej dobe v prenájme firmmy SONIT Ing. Nikmon Michal, Partizánske. Centrálny objekt strediska je 2-podlažná stavba a ďalej ubytovacie zrubové chatky typu Javorin ktorých je 16. Všetky ubytovacie zariadenia sú napojené na centrálnu jedáleň v hlavnej budove. Ubytovacia kapacita je 210 lôžok. na konci územia za Hornoveským potokom oproti nástupnej stanice lyžiarskeho vleku sa nachádza 2-podlažný objekt, ktorý patrí TJ ISKRA Partizánske. Kapacita zariadenia je 40 lôžok.
Horský hotel Lomy a chatová osada sú schopné svojím charakterom poskytovať rekreačno-relaxačné služby pre individuálne a rodinné rekreácie, skupinové, spoločenské, firemné akcie. Vzhľadom na svoju polohu, v ktorej sa nachádza a svojou kapacitou do 200 lôžok je plne postačujúce organizovať školenia, firemné akcie, športové sústredenia, školy v prírode, školské výlety, letné a zimné tábory.

Ponúkaný rozsah služieb je štandardný vo všetkých uvedených zariadeniach. Jedná sa o jeden otvorený bazén, malé amfiteátrové sedenie s ohniskom, futbalové ihrisko, volejbalové ihriská, saunu, fittnes.

Návrh nepredpokladá plošné a kapacitné rozšírenie rekreácie, skôr uprednostňuje modernizáciu jestvujúcich objektov a ich bezprostredného okolia,

bez nárokov na zábery poľnohospodárskej pôdy a záberov lesných pozemkov, čím sa očakáva zlepšenie kvality ubytovacej kapacity a poskytovaných služieb.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

a) súčasné zastavané územie

Zastavané územie ja v súlade s hranicami intravilánu a skutočne zastavaným územím, ktoré bolo prehodnocované k 1.1.1990. V rámci tohto územia je realizovaná jestvujúca zástavba s malými rezervami pre výstavbu v prielukách a v jestvujúcich záhradách.

b) navrhované územie na zástavbu

Vzhľadom k tomu, že obec sa nachádza v peknom a pomerne ekologicky čistom prostredí a v bezprostrednej blízkosti mesta Partizánske, záujem o bývanie prejavujú okrem vlastných obyvateľov aj obyvatelia tohto mesta, ktorí oceňujú vidiecke prostredie. V priebehu dvoch rokov sa zahájila výstavba niekoľkých novostavieb rodinných domov na súkromných pozemkoch. Obec má toho času projektovo pripravené pozemky pre výstavbu bývania a inžinierskych sietí pre novú lokalitu Za školou. Jej zámerom je uspokojiť časť potrieb na vlastnom pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a časť na súkromných pozemkoch. Jedná sa o výstavu bytovú a potrebu stavebných pozemkov pre rodinné domy na parcelách v súkromnom vlastníctve a v záhradách. Z dôvodu veľkého záujmu a výlučne o pozemky pod rodinné domy sa v územnom pláne vytypovali nové lokality pre výstavbu RD pre návrhové obdobie cca 10 rokov. O byty v obytných domoch je v obci tiež záujem, preto je určená plocha, v ktorých by bolo možné zrealizovať hromadné bývanie.

Keďže rezervy v zastavanom území nepokrývajú požadované potreby na plochy pre bývanie, výrobu a s tým súvisiace inžinierske siete vrátane komunikácií, návrh uvažuje s rozšírením skutočne zastavaného územia o enklávu na východe riešeného územia, na severozápade a taktiež na severe sa hranica posúva z dôvodu vyčlenenia plôch pre nový cintorín. Taktiež obec pre potreby dobre dostupných plôch pre výrobu uvažuje s rozšírením územia aj na juhu riešeného územia. Tieto lokality a nová hranica, vlastne rozšírenie hraníc zastavaného územia sú zakreslené vo všetkých hlavných výkresoch.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok je potrebné rešpektovať pri každom investičnom zámere zákon o ochrane pamiatok. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby na docielenie diaľkových pohľadov na dominantu obce - kostol v obci Horná Ves.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v riešenom území eviduje národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR číslo 49/2002 Z .z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. OP kultúrnej pamiatky je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj jej prostredia alebo okolia.

Chránené územia z hľadiska ochrany prírody

Chránená krajinná oblasť Ponitrie - platí v nej druhý stupeň ochrany prírody s obmedzeniami vyplývajúcimi z §13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0273 Vtáčnik s navrhovaným druhým stupňom ochrany prírody. Platí v ňom predbežná ochrana podľa ustanovení §27 ods.9 citovaného zákona. Navrhované územie európskeho významu sa podľa výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu nachádza na pozemkoch parc.č.2101, 2102, 2103, 2104, 2106, 2108, 2110, 2111, 2114, 2115, 2120, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2127, 2128, 2129, 2130/0/1, 2130/0/2, 2131, 2132, 2133, 2134, 2136, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2169/0/1, 2169/0/2, 2170/0/1, 2170/0/2, 2171, 2172, 2173, 2175, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184/0/1, 2184/0/2, 2184/0/3, 2185, 2189/1, 2189/2, 2189/3, 2200/1/1, 2200/27/1, 2200/27/2, 2210/3, 2210/4, 2210/7, 2211, 2213, 2215, 2216, 2217, 2220, 2261, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2273, 2274, 2275, 2278, 2285 a 2289 v k.ú. Horná Ves.

Hygienické ochranné pásma

Vodohospodárske zariadenia

V riešenom území sa nachádza vodohospodársky významný tok Osliansky potok, Pažitský potok, Cerová a bezmenné prítoky Oslianskeho potoka. Podľa vyjadrenia Vodohospodárskeho podniku š.p. je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v min.šírke 6,0 m od brehovej čiary tokov: Osliansky potok, Pažitský potok a Cerová a 4,0 m od bezmenných prítokov Oslianskeho potoka.

Vodné zdroje

Vŕtaná vodárenská studňa prameň HGB-1 Pacov s čerpacou stanicou má pásmo hygienickej ochrany PHO 1.stupňa 946m2, vnútorné PHO 2. stupňa 20 ha a vonkajšie 5,54 km2.
Prameň HHV-1 Gočalová má spoločné PHO 2. stupňas HGB- 1.
Vŕtaná vodárenská studňa prameň HVV-1 umiestnený nad družstvom v časti Dlhé Hony má pásmo hygienickej ochrany PHO 1.stupňa 0,04 ha.
Vodný zdroj nad rekreačným zariadením Lômy má vymedzené a oplotené PHO 1. stupňa.

Poľnohospodársky dvor

Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho dvora je 150-250 m.

Cintorín - ochranné pásmo 50m od oplotenia.

Lesy - ochranné pásmo lesa je 50m od okraja lesa

Technické ochranné pásma

Vodohospodárske vedenia - dodržať ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení. Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:
- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Energetické zariadenia

Rešpektovať Ochranné pásma (OP) podľa zákona č.656/2004 Z.z. o energetike, §36 Ochranné pásma, kde sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre nadzemné elektrické vedenia.
OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdušné VN vedenie 22 kV majú celkovú šírku OP 22 m. Ochranné pásmo závesného kábelového vedenia s napätím do 1 kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
OP zemného kábelového vedenia je 1 m od krajného vodiča na každú stranu.
Plynárenské zariadenia
Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z..
Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:
• 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,
• 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom
území obce,
• 8 m pre technologické objekty (Regulačná stanica typ RS 900-2/1-440, situovaná na začiatku obce Horná Ves).
Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:
• 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
• 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500mm
• 50 m pri plniarňach a stáčiarňach propánu a propán – bután
• pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.
Telekomunikačné zariadenia
Na ochranu telekomunikačných vedení (káblových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.
Pri projektovaní a schvaľovaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavby sa postupuje podľa vyhlášky 532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V zmysle Telekomunikačného zákona je celková šírka ochranného pásma pre podzemné káble šírky 2 m, hĺbky a výšky 3 m od úrovne terénu. Taktiež je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia Vyhl. č. 110/1964 Zb. v zmysle ďalších predpisov, úpravy MS a MD 57/1978 a Smernice č. 120/1978.

Doprava, cestné komunikácie

V územnom pláne je nutné dodržať ochranné pásmo platné pre časť mimo zastavaného územia, resp. mimo územia určeného na zastavanie:
pre cesty II. triedy - 25 m od osi vozovky
pre cesty III. triedy - 20 m od osi vozovky
komunikácie mestské zberné (MZ - "B1") - 18 m od osi vozovky
komunikácie miestne I. a II. triedy (MZ-B2) - 15 m od osi vozovky
V nových lokalitách bude potrebné zabezpečiť potrebné vzdialenosti stavieb nasledovne:
obslužné komunikácie - 6,0 m od okraja komunikácie
ukľudnené komunikácie - 3,0 m od okraja komunikácie
Teda šírka stavebnej čiary bude vyplývať z vyhl. č.297/94 Z.z. MV SR a nemala by klesnúť pre:
obslužné komunikácie pod 18,00 m
ukľudnené komunikácie pod 11,0 m

A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zabezpečenie záujmov obrany štátu.

Záujmy obrany štátu v obci Horná Ves sú zadefinované v Pláne úloh obrany, bezpečnosti a ochrany okresu Prievidza. Tento plán rozpracováva základné republikové dokumenty obrany, bezpečnosti a ochrany ako sú:
- Návrh realizácie obrannej stratégie SR
- Koncepciu reformy systému obrany SR
- Koncepciu bezpečnostného systému SR

pre potreby okresu Prievidza. Tento dokument definuje kompetencie, podmienky a spôsoby jeho naplnenia v jednotlivých prípadoch ohrozenia.

Civilná ochrana obyvateľstva.

Zabezpečovanie ochrany obyvateľstva je riešené v Ústave Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. uverejnenej v zbierke zákonov, čiastka 92 , ktorá upravuje základné právne vzťahy. Z dôvodu naplnenia ustanovenia čl. 13 ústavy sa zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a doplnením zákonom NR SR č. 222/1996 Z.z., zákonom č. 117/1998 Z.z., zákonom č. 252/2001 Z.z., zákonom č. 416/2001 Z.z., zákonom 261/2002 Z.z., zákonom 515/2003 Z.z., zákonom 479/2005 Z.z., a zákonom č. 568/2005 Z.z. a ostatnými zákonmi, nariadeniami, vyhláškami a všeobecne záväznými právnymi normami, zabezpečilo občanom ústavné právo na ochranu života, zdravia a majetku v prípadoch vzniku mimoriadnych udalostí. Zákon zaväzuje okrem iného, všetky orgány štátnej správy, právnické osoby a fyzické osoby na predchádzanie mimoriadnych udalostí pri zachovaní základných práv a slobôd.
Za mimoriadnu udalosť sa pokladá v zmysle zákona NR SR č. 42/1992 Z.z.
- živelná pohroma
- havária
- katastrofa
- teroristický útok

Príčiny vzniku mimoriadnych udalostí podstatne ovplyvňujú spôsoby a postupy pri realizácií opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku obyvateľov. Postupne došlo k zmene spôsobu zabezpečovania kolektívnej ochrany ukrytím, čo vyvolalo zásadné zmeny v systéme ukrytia obyvateľstva.
Zmeny v systéme ukrytia sú spracované na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. a následných novelizácií a v znení zákona č. 117/1998 Z.z. vo vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z.
Potreba zabezpečenia záujmov civilnej ochrany je riešená aj ďalšími právnymi predpismi: - vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok.
Pre zabezpečenia CO boli vydané ďalšie dôležité dokumenty a to :
Koncepcia kolektívnej ochrany obyvateľstva SR ukrytím do roku 2010.
Koncepcia individuálnej ochrany obyvateľstva
Zásady ochrany vodohospodárskych diel a obyvateľstva v ich okolí, schválenými na 3. schôdzi Rady obrany štátu dňa 1.12.1993.
Z uvedených právnych noriem vyplýva, že v rámci spracovania územného plánu obce, treba riešiť aj ochranu obyvateľstva ukrytím, hlavne v nových rozvojových častiach obce opatreniami, ktoré znížia riziká a následky po vyhlásení mimoriadnej situácie v pôsobnosti obce.

Charakteristika riešeného územia

Obec sa nachádza v oblasti intenzívnej poľnohospodárskej a lesnej výroby s počtom obyvateľstva, k 31.12.2007 1 277 obyvateľov. Okolie tvorí predovšetkým poľnohospodárska pôda a les. Cez kataster obce prechádzajú cesty II. triedy – II/512 smer Oslany – Žarnovica a cesta III/5121 Horná Ves – Radobica. Obec je súčasťou Trenčianskeho kraja a patrí do okresu Prievidza.
Vlastným riešeným územím je celé katastrálne územie obce a hlavne územie vymedzené hranicou skutočne zastavaného územia a priľahlým územím potrebným pre ďalší rozvoj obce Horná Ves, ohraničeným hranicou intravilánu a navrhovaným rozšírením hranice Zastavaného územia.
Riešené územie je charakteristickým typom krajiny s veľmi vysokým potenciálom na hospodárske využitie a rekreáciu. Hlavne sa rozprestiera v oblasti s veľmi vhodnými podmienkami na poľnohospodársku výrobu. Je vhodné tiež na urbanistické zámery a to tak na obytnú ako aj už spomínanú výrobnú funkciu. Doposiaľ obec nemala vypracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Jediným dokumentom pri spracovaní následnej ÚPD je územnoplánovacia dokumentácia (VÚC) Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja s jeho zmenami a doplnkami.

Analýza a zhodnotenie súčasného stavu.

Súčasný stav možnosti ukrytia obyvateľstva na území obce sa zabezpečuje využitím dvoch väčších úkrytov – Základná a materská škola a areál Kultúrneho domu. Tieto úkryty riešia ukrytie zamestnancov a žiakov školy, škôlky a zamestnancov obecného úradu. Ukrytie ostatných obyvateľov obce je riešená individuálnymi úkrytmi, ktoré vzniknú úpravou pivničných priestorov rodinných domov.
Tieto úkryty môžeme charakterizovať ako úkryty budované svojpomocne.
Celkové zabezpečenie systému CO je riešené s ohľadom na špecifiká polohy obce v okrese Prievidza:

- monitorovacie zariadenie s ohľadom na zariadenie Nováky
- sklad CO v priestoroch ZŠ

- varovacie zariadenie – obecný pouličný rozhlas, sirény

Z hľadiska ochrany pred povodňami sa riadi platnými protipovodňovými opatreniami riadenými Krajskou a obvodnou protipovodňovou komisiou. Obec je v pásme záplavového územia Oslianskeho potoka .

Územie obce Horná Ves (resp. okres Prievidza), podľa nariadenia vlády č. 25/1997Z.z. v znení neskorších predpisov o kategorizácii územia Slovenskej republiky podľa možnosti vzniku mimoriadnych udalostí, ktoré môžu negatívne pôsobiť na chod života postihnutého územia, je zaradené do II. kategórie.

Najväčšie nebezpečenstvo predstavujú tieto zdroje ohrozenia:

lokálne zdroje (ohrozenie toxickým plynom RADON, mimoriadna udalosť, havária pri preprave nebezpečných látok, lokálne záplavy..)

Koncepcia a organizácia zabezpečovania úloh CO v riešenom území

V UPD obce je CO riešené v náväznosti na súčasný stav a systém zabezpečovania úloh CO. Novovytvorené lokality sú plne pokryté súčasným monitorovacím a varovným zariadením.

Obecný pouličný rozhlas ako základný zdroj informovania občanov v rámci obce bude rozšírený na nové lokality.

Dosah týchto zariadení je dostatočný aj pre nové záujmové územie obce.

Koncepcia výstavby nových bytov – rodinných domov nepočíta s vybudovaním stálych úkrytov.

Ukrytie obyvateľstva bude riešené len svojpomocne t.j. využitím pivničných priestorov súkromných rodinných domov.

Obec má spracovaný plán evakuácie obyvateľov pre prípady mimoriadnej udalosti

Zabezpečenie individuálnej ochrany

Na zabezpečenie individuálnej ochrany obyvateľstva sa používajú prostriedky na individuálnu ochranu (PIO). V tomto smere sa kladie dôraz na individuálnu ochranu očí, kože a dýchacích ciest, ktoré sú vplyvom chemických a radiačných látok najviac ohrozené.

V tomto ohľade kladieme dôraz na dobudovanie skladu PIO, ktorý je umiestnený v priestoroch ZŠ. Dobudovanie skladu je potrebné vzhľadom na predpokladaný nárast obyvateľstva. Uskladnený materiál PIO je potrebné udržiavať prevádzkyschopnom stave a vykonávať na ňom pravidelné revízie.

Ďalšou dôležitou úlohou individuálnej ochrany obyvateľstva je zabezpečenie doplnkových prostriedkov ochrany.

Základná koncepcia protipožiarnej bezpečnosti

Návrh riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v rámci predmetného územného plánu obce je vypracovaný podľa § 43d Zákona NR SR č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov, pri stanovení technických požiadaviek na protipožiarnu bezpečnosť stavby v zmysle Vyhlášky MV SR č. 94/2004 vydanej podľa zákona NR SR č. 314/2001 § 4, písmeno k), na ktorú nadväzuje STN 92 0201-1, STN 92 0201-2, STN 92 0201-3, STN 92 0201-4, STN 92 0400, vyhláška MV SR č. 699/2004 a ďalšie pridružené normy a predpisy z oblasti PB. Obsah riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je prispôsobený požiadavkám Vyhl. MV SR č. 94/2004, § 2, pri zohľadnení ustanovení § 40a Vyhl. MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii, v znení podľa neskorších predpisov.

Navrhovaný územný plán rieši celé katastrálne územie obce Horná Ves, s dôrazom na nezastavané plochy v rámci súčasnej zástavby, vrátane rekreačnej lokality Lômy, s rozšírením o nové lokality a navrhovaný rozvoj severovýchodným a juhozápadným okrajom obce. Súčasťou zástavby bude rozšírenie miestnych komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí (verejný vodovod, rozvodov elektrickej energie, zemného plynu a dažďovej kanalizácie) a vybudovanie skupinovej splaškovej kanalizácie Čereňany - Radobica - Horná Ves - Oslany do ČOV Oslany.

Všetky územné zóny budú sprístupnené po miestnych komunikáciách v obojsmerných pruhoch, prípadne jednosmerové šírky min. 4 m, s napojením na jestvujúce miestne komunikácie alebo priamo na štátnu cestu. Pri navrhovaní jednotlivých objektov do plôch určených na zastavanie je potrebné aby boli v zmysle § 82 Vyhl. MV SR č. 94/2004 prístupové komunikácie zriadené aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej, cez ktorý sa predpokladá vedenie protipožiarneho zásahu, ak prístupová komunikácie vedie k rodinnému domu, tak môže byť do vzdialenosti najviac 50 m od objektu. Tieto prístupové komunikácie musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN (do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh). Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m (voľný prejazdový profil).

Jestvujúci verejný vodovod, s hlavnou zokruhovanou vetvou DN-150 mm a bočnými vetvami DN-100 a DN-80 je navrhované rozšíriť o nové rozvody vo všetkých navrhovaných územiach, pričom prednostne treba uvažovať s jeho zokruhovaním. Na jestvujúcich rozvodoch sú podzemné požiarne hydranty, ktoré zároveň slúžia na odkalovanie a odvzdušnenie potrubia. Na novo navrhovanom vodovodnom potrubí budú navrhované nadzemné, v problémových úsekoch podzemné požiarne hydranty DN-80 a DN-100 vo vzájomnej vzdialenosti najviac 160 m. Pri návrhu verejného vodovodu je potrebné dodržať požiadavky Vyhlášky MV SR č. 699/2004 a STN 92 0400. Podzemný hydrant je potrebné navrhovať vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant, pričom jeho umiestnenie nemôže byť v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie. Nadzemné a podzemné hydranty sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného požiarnych úsekov stavieb, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb, pričom ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m, u stavieb na bývanie skupiny A (rodinné domy) môžu byť umiestnené najviac 200 m od stavby a ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m. Umiestňovanie podzemných požiarnych hydrantov DN 80 na potrubí minimálne DN 80 mm (Q = 7,5 l/s pri 0,25 MPa) je možné riešiť iba v území so zástavbou stavbami na bývanie a ubytovanie skupiny A (rodinné domy s najviac dvoma obytnými bunkami) s plochou požiarnych úsekov S ≤ 200 m^2, a nevýrobnými stavbami (i bytovými domami) s plochou požiarnych úsekov S ≤ 120 m^2 (pričom každý byt v bytovom dome tvorí samostatný požiarny úsek). V priemyselných zónach je potrebné navrhovať iba nadzemné požiarne hydranty minimálnej dimenzie DN 100 mm (Q = 12 l/s pri 0,25 MPa), čo v zmysle § 8 Vyhl. MV SR č. 699/2004 je vyhovujúce pre zástavbu nevýrobnými stavbami s plochou požiarnych úsekov 120 < S ≤ 1000 m^2 a výrobnými stavbami a jednopodlažnými skladmi s plochou požiarnych úsekov S ≤ 500 m^2. V prípade zástavby nevýrobnými stavbami s plochou požiarnych úsekov 1000 < S ≤ 2000 m^2, výrobnými stavbami

a jednopodlažnými skladmi s plochou požiarnych úsekov 500 < S ≤ 1000 m^2 a otvorenými technologickými zariadeniami S ≤ 1500 m^2 je požiadavka na odberné potrubie min. DN 125 mm (Q = 18 l/s pri 0,25 MPa) a v prípade zástavby nevýrobnými stavbami s plochou požiarnych úsekov S > 2000 m^2 s výrobnými stavbami a jednopodlažnými skladmi s plochou požiarnych úsekov S > 1000 m^2 a otvorenými technologickými zariadeniami S > 1500 m^2 je požiadavka na odberné potrubie min. DN 150 mm (Q = 25 l/s pri 0,25 MPa). Budovanie stavieb s vysokým požiarnym zaťažením (p´>120 kg/m^2) a súčasne plochou požiarnych úsekov S > 2500 m^2, kedy sa požaduje rozvodné potrubie DN 200 mm (Q = 40 l/s pri 0,25 MPa) sa nepredpokladá. V rámci návrhu nových vodovodných potrubných sietí je potrebné zvoliť úroveň možného zabezpečenia požiarnej vody z verejného vodovodu, pri zohľadnení technických možností jestvujúcej vodovodnej siete a zohľadnení požiadaviek na zabezpečenie požiarnej vody pre budúce (hlavne výrobné a skladové) objekty. Ako náhradný zdroj požiarnej vody je možné použiť potok Lúčanka, tečúci pozdĺž severovýchodného okraja obce. Ďalej ako požiarny zdroj vody je možné použiť i požiarne studne (najmenšieho priemeru DN 500 s nasávacou výškou najviac 6,5 m, so stálou zásobou vody najmenej 18 m^3 alebo výdatnosťou najmenej 600 l/min., s umožnením účinného zásahu), alebo nádrže na hasenie požiaru (požiadavka pri Q = 6,7 l/s - 14 m^3; Q = 12 l/s - 22 m^3; Q = 18 l/s - 35 m^3; Q = 25 l/s - 45 m^3; Q = 40 l/s - 72 m^3), pričom pri potrebe požiarnej vody 20 l/s a viac je potrebné zriadiť vonkajší požiarny vodovod s odbernými miestami (požiarnymi hydrantmi). Čerpacia stanica musí byť prvého stupňa dôležitosti podľa STN 75 5301 a musí byť vždy uvedená do činnosti (dva nezávislé elektrické zdroje alebo záložný zdroj - generátor elektrickej energie). Pri uvažovaní vykonávania požiarneho zásahu z viacerých strán objektu a zároveň požadovaného množstva požiarnej vody väčšieho než 20 l/s sa navrhuje okolo stavby zokruhovaná vodovodná sieť.

Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené výhradne podzemnými káblami. Zvýšenie potreby elektrickej energie v rámci návrhových rozvojových lokalít bude riešené rekonštrukciou niektorých jestvujúcich trafostaníc a s vybudovaním nových trafostaníc.

Novo navrhované podzemné rozvody zemného plynu s prevádzkovým pretlakom 300 kPa budú riešené ako rozšírenie jestvujúcich podzemných rozvodov DN 90, 63 a 50 mm.

V prípade požiaru sa v obci uvažuje so zásahom jednotky HaZZ z Partizánskeho, ktorá je obce vzdialená cca 10 km až 11 km, čo predstavuje maximálnu dobu dojazdu cca 15 minút a celkový čas od ohlásenia poplachu po začiatok hasebného zásahu cca 18 minút (čas výjazdu hasičskej jednotky 1 minúta, čas bojového rozvinutia 2 minúty).

Obec v zmysle § 15 Zákona NR SR č. 314/2001 je povinná zriadiť obecný hasičský zbor na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie. Zároveň musí zabezpečiť zvolávanie členov tak, aby po prijatí správy ohlasovňou požiaru o potrebe výjazdu na zásah a po nasledujúcom vyhlásení poplachu sa dodržal časový limit výjazdu do 10-tich minút. Obecný hasičský zbor sa považuje za akcieschopný, ak sú na hasičskej zbrojnici do určeného časového limitu výjazdu pripravení pre výjazd na zásah najmenej jeho štyria členovia. Za minimálne

vybavenie obecného hasičského zboru sa požaduje: akcieschopná cisternovú automobilovú striekačku alebo dopravný automobil s motorovou striekačkou; hadicové vedenie, ktoré umožňuje dopravu hasiacej látky do vzdialenosti najmenej 300 m; osobné ochranné pracovné prostriedky používané pri zdolávaní požiarov alebo na vykonávanie záchranných prác pre každého zamestnanca alebo člena hasičského družstva; vecné prostriedky na rozoberanie, uvoľňovanie a odstraňovanie konštrukcií pri zásahu.
Obec Horná Ves má zriadený Obecný hasičský zbor.
Povodňová záchranná služba v rámci Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. a Vyhlášky MV SR č. 169/2002 Z.Z. je zabezpečovaná jednotkou HaZZ v Partizánskeho. Obecný hasičský zbor je zvolávaný v prípade záchranných prác väčšieho rozsahu.
Organizácia ochrany pred povodňami podľa Zákona NR SR č. 666/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je v rámci obce riadená podľa „Povodňového plánu obce“, vypracovávaného v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 384/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii; Vyhlášky MŽP SR č. 385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby; Vyhlášky MŽP SR č. 386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonaných opatreniach, a Vyhlášky MŽP SR č. 387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, povodňových záchranných prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.
V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe sa odporúča v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.
Pri konkrétnom návrhu využitia navrhovaných území je potrebné brať do úvahy aktívne, pasívne a potenciálne zóny určené v povodňovom pláne obce (resp. v jeho prílohe „Povodňový plán záchranných prác“) pre inundačné územia priľahlých vodných tokov. Zoznam stavieb a činností zakázaných umiestňovať v aktívnej a pasívnej zóne inundačného územia je uvedený v zákone.
Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sieti.
Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
Všetky prípadné križovania inžinierskych sieti s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Ochrana prírody

Do k.ú. Horná Ves zasahuje Chránená krajinná oblasť Ponitrie (1326 ha), kde je potrebné rešpektovať druhý stupeň ochrany prírody s obmedzeniami vyplývajúcimi z §13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V navrhovanom území európskeho významu SKUEV 0273 Vtáčnik s druhým stupňom ochrany, platí predbežná ochrana podľa ustanovení §27 ods.9 vyššie citovaného zákona. V tomto území je nutné zachovanie súčasného stavu biotopov a početnosti druhov európskeho významu. Nakoľko sa v k.ú. Horná Ves nachádza navrhované územie európskeho významu SKUEV 0273 Vtáčnik, podlieha územný plán obce posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

Prvky územného systému ekologickej stability

Z hľadiska územného systému ekologickej stability navrhujeme zachovať všetky existujúce prvky ÚSES s doplnením o navrhované prvky v súlade s dokumentom MÚSES 2009.

Jedná sa o nasledovné prvky ÚSES:

Biokoridor nadregionálneho významu

NRBK1 Hrebeň Vtáčnika

Biocentrá regionálneho významu

RBC1 – Chlmok - Čierny vrch - Za Močidlom

RBC2 – Trstený vrch

RBC3 – Suchá hora

Biokoridor regionálneho významu

Vedený redhorím Vtáčnika

a ostatné uvedené v podrobnejšej dokumentácii

RBK1 - Osliansky potok

RBK2 - Radobická dolina

RBK3 - Hlboká dolina

RBK4 - Úpätie Vtáčnika

Biocentrá miestneho významu

MBC1 –Háj za majerom

MBC2 – Dolné lúky

MBC3 – Lázky - Horné Zábrodie

MBC4 – Horné Zábrodie - Šestákovo

MBC5 – Plieška

MBC6 – Pacov – Stráž

MBC7 – Háj

MBC8 – Húšťavy

MBC9 – Žarnov

MBC10 – Maglanová

Mokraď lokálneho významu „Osliansky potok nad Hornou Vsou“;

Navrhované biocentrá miestneho významu

MBC-N 1 Benkelovské

Navrhované biocentrum je tvorené plošným porastom drevín a zruderalizovanou plochou s náletom drevín s rozsiahlym smetiskom. V plošnom poraste drevín sú zo stromov časté javor poľný, topoľ osikový, čerešňa vtáčia, dub cerový, ale aj inváz ne druh agát biely a javorovec jaseňolistý. V krovinnom poschodí prevláda

lieska obyčajná, časté sú aj plamienok plotný, hloh jednosemenný, ruža šípová. Priestor skládky odpadov je potrebné rekultivovať a zalesniť pôvodnými druhmi drevín.

Biokoridory miestneho významu

MBK1 - Pažitský potok
MBK2 - Medza pod Hájom za Močidlom
MBK3 - Benkelovské – Mohelnica
MBK4 - Gočalová – Mohelnica
MBK5 - Od Pacova
MBK6 - Trstený vrch - Čierny vrch
MBK7 - Pod Hájom
MBK8 - Pod Húšťavami
MBK9 - Údolie za Rudicou

Uvažované biokoridory miestneho významu do výhľadového obdobia

MBK-N 1 - Za Líščimi dierami

Biokoridor v západnej časti územia spája lesné biocentrum RBC1 s biokoridorom MBK5. Vedený je údolím, viazaný na medzu popri kanáliku. Stromové poschodie takmer chýba, krovinné je slabšie vyvinuté, najčastejšími druhmi drevín sú javor poľný, slivka trnková a ruža šípová.

MBK-N 2 - Benkelovské – Háj

Biokoridor v jz. časti územia spája viacej biocentier - MBC7, MBC-N1 a MBK4. Tvorený je líniovými, plošnými i rozptýlenými porastmi drevín na svahoch. V stromovom poschodí sú najčastejšiehruška obyčajná a hloh jednosemenný, v krovinovom poschodí prevláda slivka trnková.

Plošné interakčné prvky IPP1 až IPP

Navrhované plošné interakčné prvky (IPP-N)

Cieľom návrhu nových plošných interakčných prvkov je zvýšenie ekologickej stability územia. Jedná sa o jeden plošný porast drevín v mieste križovania líniových interakčných prvkov.

Líniové interakčné prvky IPL1 až IPL)

Navrhované líniové interakčné prvky (IPL-N)

V prípade navrhovaných líniových interakčných prvkov ide predovšetkým o návrh výsadby sprievodnej vegetácie účelových ciest v rámci pozemkových úprav, medze na rozhraní pozemkov a realizáciu proti eróznych medzí.

Zachovať v riešenom území (v zmysle usmernenia MŽP SR zo 14.05.2008) v k.ú. obce Horná Ves, nachádzajúcu sa mokraď lokálneho významu „Osliansky potok nad Hornou Vsou".

V záujmovom území sa vyskytuje niekoľko významných rastlinných a živočíšnych druhov kde treba venovať osobitnú ochranu týchto populácií vzácnych, ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov, vrátane genofondu kultúrnych rastlín.

V urbanizovanej krajine odporúčame celkovú ekologizáciu používaných poľnohospodárskych postupov z dôvodu zachovania biodiverzity územia.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

1. Doprava

A 2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce a koncepcia prepravných vzťahov

Základný dopravný systém obce v súčasnosti tvorí sieť jestvujúcich miestnych komunikácií naviazaných na dve cesty II. a II.triedy. Cesta č. II/512 – križovatka s cestou č. I/64 – Horná Ves – križovatka s cestou č. II/512 Oslany -Žarnovica, ktorá je hlavnou komunikačnou osou obce a cesta č. III/5121 – od križovatky s II/512 Horná Ves po obec Radobica. Na tieto 2 komunikácie je naviazaná nesúrodá sieť MK, vybudovaných v prielukách medzi parcelami neriadenej zástavby, bez uplatnenia normovaných zásad šírkového a sklonového usporiadania a v prevažnej väčšine bez oddelenia chodcov od automobilovej dopravy chodníkmi a bez systematického odvodnenia.
Navrhnúť rekonštrukciu jestvujúcich MK v rámci platných noriem a predpisov takmer vo všetkých prípadoch neumožňujú priestorové možnosti jestvujúcej zástavby a súkromných pozemkov, ktorých asanácie a zábery na úpravy komunikácií by boli v neúnosnom rozsahu. Preto úpravy väčšiny z nich, nakoľko sú len jednopruhové, budú spočívať v návrhu výhybní na ich zdvojsmernenie v miestach, kde to šírka pozemku v majetku obce dovolí.
Pre lepšiu orientáciu v grafickej prílohe č. 3 – doprava je ponechané pomenovanie MK miestnymi názvami spolu s označením vetiev MK veľkými písmenami abecedy. Písmeno N, ktorým je označená vetva pod lomítkom znamená (napr. B/N), že ide o navrhovanú komunikáciu v novom stavebnom obvode.
Charakteristickým pre obec Horná Ves je fakt, že pre iné druhy dopráv, ako je cestná doprava, nie sú vytvorené podmienky. Najbližšia železničná trať je Chynorany – Partizánske – Prievidza so železničnou stanicou Oslany vo vzdialenosti 6km a najbližšie letisko pre osobnú prepravu je letisko M.R. Štefánika v Bratislave.
Preprava osôb je teda okrem súkromnej automobilovej prepravy zaistená prímestskou autobusovou dopravou SAD, pre ktorú slúžia v obci 3 autobusové zastávky.
Základným dopravným systémom obce bude teda aj v budúcnosti okrem cesty II. a III. triedy sieť jestvujúcich, ale aj navrhovaných MK, doplnený jestvujúcimi i navrhovanými dopravnými zariadeniami s výhľadom na ich postupnú modernizáciu rekonštrukciami a prestavbou do normou požadovaných parametrov, pokiaľ to umožnia priestorové možnosti ich vedení a trás.

A2.12.2. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

V návrhu ÚPN-O Horná Ves, v dopravnej časti je všetkým jestvujúcim i navrhovaným komunikáciám i miestnym, určená funkčná trieda i kategória v zmysle STN 736110 (vrátane Opravy 1 STN 736110/O1).

Cesty II. a III. triedy

Cesta II. triedy č. 512

Šírka vozovky tejto cesty v zastavanom území je v prevažnej miere 6,5m a preto jej v súčasnosti prislúcha funkčná trieda B2 a kategória MZ 8,5/50 (v nadväznosti na C 9,5/80 mimo zastavané územie). Táto kategória s ohľadom na mierny nárast intenzity dopravy (vedľajší dopravný smer) jej pravdepodobne zostane aj po dobudovaní chodníkov. V ďalšej budúcnosti sa predpokladá jej prestavba na kategóriu MZ 12/50.

Cesta III. triedy č. 5121

Má vozovku v zastavanej časti v šírke 6,0m s jednostranným chodníkom šírky 1,5m. Nachádza sa úplne na okraji zastavaného územia ako ulica v novšom

stavebnom obvode a pokračuje mimo neho mimo zastavaného územia do obce Radobica. Súčasná jej funkčná trieda je B3 a kategória MZ 8,0/50, mimo zastavané územia ako C 7,5/60. Nie je potrebné ani v budúcnosti do r. 2025 tieto parametre meniť.

Miestne komunikácie jestvujúce.

Všetky MK sú zaradené do funkčnej triedy C 3-obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia. Upokojené komunikácie majú funkčnú triedu D1.

Vetva A (Panská štvrť)-pripojená na cestu č.II/512, končí na vetve E. Navrhovaná kategória MO 8,0/50. Vozovka šírky 7,0m potrebuje rekonštrukciu. Dobudovať chodník obojstranne.

Vetva B (Pred realizáciou)-pripojená na vetvu A, končí slepo. Obec vlastní jej projektovú dokumentáciu na realizáciu v kategórii MO 8,0/50 s obojstranným chodníkom.

Vetva C (Hlboká)-pripojená na vetvu E, končí slepo s navrhnutým otočom. Navrhovaná kategória v úseku od vetvy F po vetvu C/N MO 7,5/50, od vetvy C/N po úvrať MO 4,0/30. Jednostranný chodník popri zástavbe.

Vetva D (Spojka)-spája vetvu B a C. Ponechaná kategória MOK 2,75/30.

Vetva E (Záhumnie)-pripojená na cestu č.II/512 končí na vetve F. Ponechá sa kateg. MO 7,5/50 a jestvujúci jednostranný chodník. Vozovka potrebuje nutne rekonštrukciu.

Vetva F (Radobická cesta)-pripojená na cestu č. II/512 končí na ceste III/5121. Ponechá sa v kateg. MO 7,0/40 a jednostranný jestvujúci chodník sa dobuduje na obojstranný.

Vetva G (Stará domovina)-pripojená na cestu č. II/512 končí na vetve F. Vozovku treba rozšíriť na kateg. MOU 6,0/30 a vybudovať jednostranný chodník.

Vetva H (Nová domovina)-pripojená na cestu II/512 končí na vetve F. Úprava totožná s vetvou G.

Vetva I (Pod kaštieľom)-medzi vetvami J a K. Vozovka sa ponechá v kateg. MO 4,0/30, vybuduje sa jednostranný chodník a výhybňa.

Vetva J (Lapareje)-pripojená v centre obce na cestu č. II/512, končí na moste cez potok. Bez možností úpravy zostane v kateg. MOU 2,75/30 s výhybňou.

Vetva K (Závada)-od potoka po vetvu M. Zostane v kateg. MO 4,0/30 a vybuduje sa jednostranný chodník s výhybňou.

Vetva L (Odbočka)-od vetvy K po potok. Vyhovuje v súčasnej kategórii MOU 2,75/30 po vybudovaní výhybní.

Vetva M (Pod hájom)-od križovatky vetiev L/K v novej zástavbe. Navrhnuté je rozšírenie na kateg. MO 6,5/40 s jednostranným chodníkom.

Vetva N (Pod kaplnkou)-začína v centre na ceste II/512 a končí na poľnej ceste na okraji intravilánu. Zostane v kateg. MOU 2,75/30 a vybudujú sa výhybne s otočom na konci.

Vetva O (Spojka vetiev I,N)-zostane v kateg. MOU 2,75/30 a výhybne nahrádzajú blízke križovatky.

Vetva P (Hnilý kút)-od vetvy O po Osamelý dom, vyhovuje v dnešnej kategorii MOU 2,75/30 a vybudujú sa výhybne a otoč na konci.

Vetva R (Školská)-po vybudovaní vetvy B stratí význam ako sprístupnenie areálu ZŠ. Využije sa na vybudovanie parkoviska.

Navrhované miestne komunikácie.

Sú to nové MK navrhnuté v súvislosti s vyčlenením nových stavebných obvodov IBV. Predpokladá sa obojstranná zástavba. Ich funkčná trieda je C3.
Vetva A/N - medzi vetvou A a B- kateg. MO 8,0/50 s obojstranným chodníkom.
Vetva B/N - medzi vetvou A/N a B- kateg. MO 8,0/50 s obojstranným chodníkom.
Vetva C/N - medzi vetvou C a F- kateg. MO 8,0/50 s obojstranným chodníkom.
Vetva M/N - pripojená pokračovaním vetvy M a končí otočom - kateg. MO 6,5/40 s jednostranným chodníkom.
Cesty mimo zastavaného územia.
Cesta č.II/512- kateg. C 9,5/80
Cesta č.III/5121 do Radobice- kateg. C 7,5/60
Cesta do Pacova (v správe OcÚ)- kateg. nezaradená.
Cesta do Gočalovej(v správe OcÚ)- kateg. nezaradená.
Cesta do Rudice a rekreačné str. Lômy (v správe OcÚ)- kateg. nezaradená.
Lesné cesty
Poľné cesty
Do správy a údržby obce Horná Ves patrí podľa prieskumov a rozborov 5,6km miestnych komunikácií a okrem nich zhruba ďalších 5km ciest mimo zastavaného územia sprístupňujúcich okolité osady (viď „cesty mimo zastavaného územia“). Sú to komunikácie s vozovkou prevažne šírky 3,0m a asfaltovým povrchom, so zemnými krajnicami. Ich dvojsmernú premávku je treba umožniť so zaistením bezpečnosti pomocou vybudovania výhybní vo vzájomnej vzdialenosti okolo 100m.
V návrhu ÚPN-O sú nové miestne komunikácie (cca 2,15km), ktoré bude potrebné budovať pri náraste záujmu o výstavbu rodinných domov, avšak ich realizáciu je potrebné zosúladiť s požiadavkami platných noriem a predpisov.

A 2.12.3.Koncepcia hlavných peších ťahov a cyklistických trás

Napriek tomu, že hlavná komunikácia prechádzajúca obcou - cesta č.II/512 nemá dosiaľ vybudované chodníky, je hlavným peším ťahom jej trasa. Vybudovanie chodníkov, pripadne cyklistického pruhu pozdĺž nej, je preto prioritnou úlohou najbližšej budúcnosti. Pre bezpečnosť chodcov však má veľký význam aj dobudovanie chodníkov okolo miestnych komunikácií tam, kde to priestorové pomery umožnia. Na MK, ktoré túto možnosť neposkytujú, je potrebné pomocou dopravného značenia uskutočniť ich ukľudnenie - uprednostnenie pohybu chodcov pred motorovými vozidlami. Je to nutné najmä na MK vetvy D, J, L, M, N, O, P a na vetvách C, G, H, I, K dovtedy, kým sa na nich nevybuduje chodník.
Cyklistická trasa je uvažovaná vedľa pravostranného chodníka na ceste č.II/512 a jej pokračovanie po vozovke cesty III/5121 na Radobicu a v smere na osadu Pacov a Gočálová. Druhá cyklistická trasa je vedená účelovými a lesnými cestami z obce do lokality Lômy. Počíta sa s napojením cyklistických trás na regionálne trasy.

A2.12.4. Kapacity plôch pre parkovanie a garáže

Samostatné garáže nie je v pláne v obci budovať. Súkromné osobné i nákladné vozidlá obyvatelia garážujú na vlastných pozemkoch.
Statická doprava – parkovanie vozidiel na verejných priestranstvách v súčasnosti je umožnené len v centre obce pred OcÚ a poštou. Úpravu tohto priestranstva, rekonštrukciu námestia, má obecný úrad už vyprojektovanú a preto ju v návrhu ÚPN preberáme bez zmeny.
Nové možnosti verejných parkovacích stojísk sú nevrhnuté po realizácii vetvy B na jestvujúcej prístupovej komunikácii do areálu ZŠ (vetva R), ktorú vetva B

nahradí komunikácia je vedľa kostola a vytvorí sa pri nej 56 kolmých parkovacích stojísk na parkovanie pre kostol, cintorín a základnú školu.

A2.12.5. Koncepcia leteckej a vodnej dopravy

Tieto druhy dopráv nemajú vzťah k riešenému územiu v ÚPN-O.

A2.12.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Autoservis ani čerpacia stanica PHM sa v obci nenachádzajú. Najbližšia je vo vzdialenosti cca 6km na ceste č. I/64 pri Oslanoch. Pre budúcich 1200 obyvateľov a cca 400 súkromných áut by servisná dielňa bola prínosom, ale vzhľadom na malú vzdialenosť k čerpacej stanici v Oslanoch, návrh s ňou nepočíta.

A2.12.7. Systém hromadnej dopravy a napojenia riešeného územia naň

Pre hromadnú prepravu osôb okrem individuálnej vlastnými autami, zabezpečujú autobusy SAD prímestskou autobusovou dopravou. Prímestské spoje medzi obcou a najbližšími okolitými mestami Partizánske, Prievidza, Nováky a Žarnovica 27 dennými spojmi vykonávajú na linkách:

Partizánske – Horná Ves – Radobica, Cerová
Partizánske – Horná Ves – Žarnovica – Banská Bystrica
Nováky – Horná Ves – Radobica, Cerová
Prievidza – Horná Ves – Radobica

prepravu žiakov, zamestnancov a ostatných obyvateľov.

Pre tento účel sú v obci tri zastávky: v centre obce pred OcÚ a poštou (riešenia tejto zastávky je súčasťou jestvujúceho projektu, ktorý bol do tohto Návrhu ÚPN-O prevzatý), na Radobickej ceste pred obchodom „Potraviny LUDA“ a v časti obce Horná Ves – Rudica pri reštaurácii „Mlyn“.

Ostatné druhy dopráv sú pre obec prístupné vo väčších vzdialenostiach – železničná v železničnej stanici Oslany 6 km a letecká v Bratislave na letisku M.R. Štefánika.

A2.12.8. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Podľa cestného zákona je ochranné pásmo pre cesty II. triedy 25m na obe strany od osi cesty, na cestách III. triedy 20m od osi cesty na obe strany, avšak v zastavanom území obcí a miest pre zástavbu toto neplatí a jestvujúca zástavba často zasahuje až na hranicu pozemkov, čiže v tesnej blízkosti ciest, čo platí aj pre obec Horná Ves.

Táto zástavba zasahuje aj do hlukového pásma oboch komunikácií. Hlučnosť z premávky vozidiel po nich však nie je možné eliminovať proti hlukovými zariadeniami, ktoré sa na jestvujúcich komunikáciách v SR v intravilánoch nebudovali ani nebudujú.

2. Vodné hospodárstvo

VODNÉ TOKY A ODTOKOVÉ POMERY

Obec patrí do povodia Váhu - čiastkového povodia 4-21-11 Horná Nitra, ktoré sa rozprestiera od prameňa rieky Nitry po zaústenie Bebravy v riečnom kilometri 98,50. Kostru riečnej siete tvorí rieka Nitra so svojimi hlavnými prítokmi Handlovka, Nitrica, Bebrava a viacerými menšími prítokmi. Jedným z nich je Osliansky potok, ktorý spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Topoľčany.

ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

Osliansky potok je z ľavej strany zaústený do rieky Nitry pod Osľanmi. Preteká Hornoveskou dolinou obcami Horná Ves a Osľany. Nad obcou sa doň vlieva viacero potokov. Pravostrannými prítokmi Oslianskeho potoka je potok z Lômskej doliny, Stratený potok, Lubenský potok, Bridový potok a prítok z Rudice. Osliansky potok pramení pod západnými svahmi Vtáčnika. Ďalej preteká južnou časťou Oslianskeho chotára.

Potok je sledovaný SHMÚ Bratislava, potok má vodomernú stanicu a v mieste zaústenia má tieto hydrologické údaje:

- plocha povodia 50,06 km²
-prietok storočnej vody Q100 40,00 m³.s-¹
-špecifický odtok qa 10,31 l.s-¹.km-²
-priemerný ročný špecif. odtok 5,0 l.s-¹.km-²
-priemerný ročný prietok Qa 0,516 m³.s-¹
-denný prietok Q 355d 0,062 m³.s-¹
- zrážky 993 mm
-odtok 325 mm
-rozdiel 668 mm
- odtokový súčiniteľ 0,33

Osliansky potok je z hľadiska významu zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky podľa § 1 ods. 1 a 2 vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných vodohospodárskych významných vodných tokov. Podľa vodohospodárskej mapy a zoznamu má potok položku 267, číslo hydrologického poradia 4-21-11-076. Takýto tok a jeho povodie je osobitne určený ako zdroj vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Na území katastra dominuje dažďovo-snehový režim odtoku, výrazné zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy. Potok nie je regulovaný a nemá opevnenie dna ani brehov.

NÁVRH RIEŠENIA VODNÝCH TOKOV A ODTOKOVÝCH POMEROV

V riešenom území sa nachádza vodohospodársky významný tok Osliansky potok, Pažitský potok, Cerová a bezmenné prítoky Oslianskeho potoka, preto je potrebné rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. zákon o vodách, v znení neskorších predpisov, NV SR 269/2010Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s uvedenými tokmi odsúhlasiť so správcom tokov.

Územný plán obce odporúča dodržať uvedené zásady a regulatívy:

- upraviť a revitalizovať toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- vylúčiť akékoľvek zaústenie odpadových vôd priamo do recipientov a tým zlepšiť čistotu potokov
- dodržať ustanovenia Zákona o vodách /vodného zákona/ č. 364/2004 Z.z. a NV SR 269/2010Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a príslušné platné normy (STN 73 6822, 75 2102, atď.), ktorý požaduje ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu min. v šírke

6,0m od brehovej čiary tokov, Osliansky potok, Pažitský potok a Cerová a 4,0m od brehovej čiary pri bezmenných prítokov Oslianskeho potoka - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Topoľčany, ktorý je prevádzkovateľ, správca a zodpovedná organizácia za povodňovú ochranu. Oslianský potok je zaradený do rozvojového plánu investícií podniku

ZÁSADY RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA VODOU

Obec má vybudovaný verejný vodovod, jeho prevádzkovateľom je StVPS, a.s., Banská Bystrica (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.),závod 03 Prievidza. Obecný vodovod je súčasťou skupinového vodovodu NOVÁKY. Na obecný vodovod je napojených 380 rodinných domov, čo celkovo reprezentuje 1090 obyvateľov. Na vodovod sú napojené aj všetky objekty občianskej a technickej vybavenosti. Vodovod bol vyprojektovaný v roku 1969 a následne sa začal budovať.

ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

Zdrojmi vody pre obec Horná Ves sú pramene Müller a vrt HHV-1 Pod Gočalovou. Obec Radobica je zásobovaná z prameňov Salaš a Pod Stráňou. Z vrtu HGB-1 sú zásobované Oslany.
Prameň Müller má najväčšiu výdatnosť, ktorá sa pohybuje od 3,31 – 20,0 l.s-¹. Je zachytený zárezom s pramennou záchytkou. Prameň je za hranicou k.ú. Horná Ves leží v k.ú. Veľké Pole okres Žarnovica, pod št. cestou II/512. Veľkosť PHO 1.stupňa je 450m^2. Z prameňa vedie gravitačný prívod PVC, DN 150mm a zásobuje Hornú Ves, Radobicu a prebytky idú do Oslian.
Prameň HGB-1 má výdatnosť prameňa 14,00l.s-¹. Je to vŕtaná vodárenská studňa s čerpacou stanicou. Pásmo hygienickej ochrany PHO 1. stupňa je 946m^2, vnútorné PHO 2. stupňa je 20ha a vonkajšie je 5,54 km^2.
Prameň HVV-1 – výdatnosť prameňa je 3,60l.s-¹. Je to vŕtaná vodárenská studňa a je umiestnená nad družstvom v časti Dlhé Hony.
Pramene Salaš a Pod stráňou sú zachytené zárezom s pramennou záchytkou a zásobujú obec Radobica. Osada Rudica je zásobovaná z vodných zdrojov Barboráš a Tagaňová, ktoré ešte zásobujú miestnu časť Oslian Ľubianku a okolité stále. Prameň Barboráš má výdatnosť 0,2-1,75 l.s-¹ a Tagaňová má výdatnosť 0,12-1,56 l.s-¹.
Akumulácia časti skupinového vodovodu v Hornoveskej doline je zabezpečená vo vodojeme nad Hornou Vsou 1 x 100m³ s kótou dna 337,40m. n. m. a maximálnou hladinou na kóte 341,00m. n. m. pre obec Horná Ves. Vodojem je montovaný typizovaný s armatúrnou komorou.
Radobica má akumuláciu zabezpečenú vo vodojeme o obsahu 2x30 m³. Oslany majú akumuláciu 2x250+600 m³ s prívodom zo SKV - Nováky DN 250mm a prívodom z prameňa Müller.
Vodovodná sieť v Hornej Vsi je napojená na vodojem 1 x 100m³ nad obcou. Prívod do obce je z PE DN 150mm. Prívod do vodojemu je z prameňa Müller je oceľ DN 100mm.Okrem toho do vodojemu je napojený aj prívod z Cerovej 4x PE, DN 48mm.
Rozvod v obci je z potrubia liatiny, PE a PVC profilov DN 50 a 100mm celkovej dĺžky 4 300m. Podchody pod cestou sú riešené pretláčanou oceľovou chráničkou.

Križovanie potokov je zhybkou pod dnom potoka. Potrubie je obetónované. Na celej sieti sú navrhnuté požiarne hydranty, ktoré zároveň slúžia na odkalenie a odvzdušnenie potrubia.

NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

K navrhovanému roku 2020 sa uvažuje s doplnením existujúcej štruktúry rodinných domov a oproti súčasnému stavu 1061 obyvateľov sa počet obyvateľov zvýši na 1200 čo reprezentuje nárast o 139 obyvateľov. Zároveň sa zvýši aj občianska a technická vybavenosť. Rozvodná vodovodná sieť sa rozšíri do navrhovaných lokalít.

- výpočet potreby vody v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14 novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Výpočet potreby vody bude v zmysle príloh č.1,2 a 3 tejto vyhlášky, pre plánovaný nárast obyvateľov

Výhľad pre rok 2020 reprezentuje zvýšenie na 1200 obyvateľov.

Výpočet potreby vody pre bytový fond A1.1.2.

- špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom je 135 $l.s^{-1}.deň^{-1}$

Q_p=135 $l.osoba^{-1}.deň^{-1}$. 1200 obyv. = 1,87 $l.s^{-1}$

Priemerná denná potreba vody pre bytový fond

-Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť B1.1.2.-špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť pre obec od 1001 do 5 000 obyvateľov je 25 $l. os^{-1}.deň-1$

Q_p=25 $l.osoba^{-1}.deň^{-1}$. 1200 obyv. = 0,35 $l.s^{-1}$

Priemerná denná potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť

Potom pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť

Q_p= 1,87 $l.s^{-1}$+ 0,35 $l.s^{-1}$ = 2,22 $l.s^{-1}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = k_d.Q_p$ -kde k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti , pre obec od 1001 do 5000 obyvateľov je 1,6

Q_m =1,6. 2,22 $l.s^{-1}$ = 3,55 $l.s^{-1}$ = 306 822 $l.d^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h= Q_m .k_h$ -kde k_h je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti k_h 1,8

Q_h=1,8. 3,55 $l.s^{-1}$= 6,39 $l.s^{-1}$

Výhľad pre maloodberateľov Q = 162,00m^3 /d x 365dní = 59 130m^3 /rok

Maximálna denná potreba vody v návrhu v roku 2020 bude Q =306,82 $m^3.d^{-1}$ +162,00=

Jestvujúci vodojem 1x100m^3 nezabezpečí potrebnú akumuláciu a bude nutné dobudovať ďalšiu komoru vodojemu o obsahu 150m^3 , aby bolo 65% pokrytie akumulácie. Jestvujúca armatúrna komora po rekonštrukcii bude spoločná pre obe nádrže.

Je nutné dodržať ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení. Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a

verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov. Pásmo ochrany je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm,
Nižší odber vody z verejného vodovodu je zapríčinený tým, že časť obyvateľov má ešte súkromné studne, ktorých technický stav nevyhovuje dnešným požiadavkám hlavne z hygienického hľadiska.
Druhým dôvodom je, že obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd.

Územný plánu obce odporúča dodržať uvedené zásady a regulatívy:
- rozšírenie vodovodnej siete a hlavne zokruhovanie koncových vetiev siete.
- Návrh vodovodnej siete do plánovaných lokalít určených pre výstavbu individuálnych rodinných domov
- orientovať výstavbu obce tak, aby bola jestvujúca vodovodná sieť – v maximálnej miere využitá
- chrániť vodne zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia aj vo vonkajšom pásme hygienickej ochrany druhého stupňa
-zvýšená spotreba vody v roku 2020 bude aj naďalej krytá zo SKV Nováky.
-akumulácia časti skupinového vodovodu v Hornoveskej doline je zabezpečená v jestvujúcom vodojeme nad Hornou Vsou 1 x 100 m³ s kótou dna 337,40 m. n. m. a maximálnou hladinou na kóte 341,00 m. n. m. pre obec Horná Ves. Na základe vypočítanej potreby vody zvýšiť objem akumulácie na pokrytie min. 60% Qmaxd, a uvažovať s rozšírením jestvujúceho vodojemu 1x100m³, o ďalšiu komoru 1x150m³, ktorá bude osadená na rovnakých kótach ako jestvujúci vodojem. Zároveň bude nutné zrekonštruovať aj armatúrnu komoru vodojemu HHV -1
-zahrnúť navrhovanú rekonštrukciu vodojemu HHV -1 s príslušnými objektmi a rekonštrukciou verejnej vodovodnej siete do verejnoprospešných stavieb
-na základe zhodnotenia technického stavu jestvujúcej vodovodnej siete, na ktorú budú napojené objekty nových rozvojových plôch, žiada v prípade potreby k jednotlivým etapám navrhnúť rekonštrukciu vodovodu
-pri rekonštrukcii siete a objektov rešpektovať štúdiu „Prievidza, Zásobovanie okresu pitnou vodou“ – StVPS, a.s. Banská Bystrica, 1990
- dodržať ustanovenia Zákona o vodách /vodného zákona/ č. 364/2004 Zb. o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd v súlade so zásadami smerného Vodohospodárskeho plánu a STN - verejný vodovod a jeho rozšírenie je riešené v súlade s Vyhláškou MŽP SR 684/2006Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov a verejných kanalizácií
V návrhu ÚPN - obce Horná Ves je dodržaná záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č.1/2004.

ZÁSADY RIEŠENIA KANALIZÁCIE

ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

Obec má len čiastočne vybudovanú dažďovú kanalizáciu odvádzajúcu dažďové vody z časti št. cesty II/512 , ktorá vedie cez obec. Ostatné dažďové vody sú odvádzané rigolmi pozdĺž miestnych komunikácii .Dažďová kanalizácia je priamo zaústená do Oslianskeho potoka alebo do starého mlynského náhonu

Splaškové odpadové vody sú zaústené do žúmp. Sú to hlavne objekty občianskej vybavenosti obce, škola , materská škola a obecný úrad. Rodinné domy sú zaústené tiež do žúmp, z ktorých nie všetky vyhovujú požiadavkám normy.
Splaškové a odpadové vody zachytávané v nedokonalých, netesných žumpách vsakujú do terénu a sú veľkým zdrojom znečistenia spodných vôd.
Aj ostatné odpadové vody odtekajúce do recipientov sú zdrojom nákazy, najmä na nízkych vodných stavoch v potokoch zahnívajú, vsakujú do terénu, šíria zápach a znečisťujú spodné vody.

NÁVRH RIEŠENIA ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

K navrhovanému roku 2020 sa uvažuje s doplnením existujúcej štruktúry rodinných domov a oproti súčasnému stavu 1061 obyvateľov sa počet obyvateľov zvýši na 1200 čo reprezentuje nárast o 139 obyvateľov. Zároveň sa zvýši aj občianska a technická vybavenosť. Kanalizačná sieť v obci sa rozšíri do navrhovaných lokalít.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd.

Priemerná denná potreba vody pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť – prevzaté z výpočtu vody

Q_p=1,87 l.s^{-1}+ 0,35 l.s^{-1} = 2,22 l.s^{-1}

Najväčší prietok splaškových vôd sa určí z priemerného denného prietoku splaškových vôd Q_p vynásobením súčiniteľom maximálnej hodinovej nerovnomernosti $k_{h\,max}$ =3,0 -pre počet pripojených obyvateľov od 500 do 5000, v zmysle STN 75 6101 tab.1

Potom $Q_{h\,max} = k_{h\,max} . Q_p$=3,0. 2,22 l.s^{-1}=6,66 l.s^{-1}

Najmenší prietok splaškových vôd sa určí z priemerného denného prietoku splaškových vôd Q_p vynásobením súčiniteľom minimálnej hodinovej nerovnomernosti $k_{h\,min}$ = 0,6 -pre počet pripojených obyvateľov od 500 do 5000, v zmysle STN 75 6101 tab.1

Potom $Q_{h\,min} = k_{h\,min} . Q_p$= 0,6. 2,22 l.s^{-1}= 1,332 l.s^{-1}

Návrhový prietok.

Stoky delenej sústavy sa dimenzujú na dvojnásobok maximálneho hodinového prietoku.

Potom $Q_{max} = Q_{h\,max} .2,0$ = 6,66 l.s^{-1} .2,0 = 13,32 l.s^{-1}

Návrh územného plánu uvažuje vo výhľadovom roku 2020 demografický nárast na 1200 obyvateľov , odpadové vody bude možné čistiť v spoločnej plánovanej ČOV v obci Oslany.
Je nutné dodržať ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení.Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Územný plán obce odporúča dodržať uvedené zásady a regulatívy.
Návrh delenej kanalizačnej siete dažďovej a splaškovej kanalizácie, podľa schválenej koncepcie odkanalizovania aglomerácii Trenčianskeho kraja, kde sa počíta s odkanalizovaním obce do skupinovej kanalizácie a ČOV v obci Oslany, čo bude vyžadovať vypracovať štúdiu odkanalizovania obce s prípadným využitím spoločnej ČOV Oslany. Zahrnúť túto stavbu v tej časti, ktorá sa dotýka k.ú. Horná Ves, do verejnoprospešných stavieb.
Splašková kanalizácia je navrhnutá na jestvujúcu a plánovanú výstavbu vrátane návrhu čistenia odpadových vôd. Po napojení rodinných domov a občianskej vybavenosti jestvujúce žumpy zrušiť.
Dažďová kanalizácia je navrhnutá tak, aby bola jestvujúca dažďová kanalizácia využitá. Na novej dažďovej kanalizácii sú navrhnuté usadzovacie objekty.
Čistenie odpadových vôd navrhnúť na výhľadový počet RD, na plánovaný časový horizont.
Odkanalizovanie nových lokalít bude dočasné, v etape do doby vybudovania verejnej kanalizácie s centrálnym čistením odpadových vôd(do roku 2015) a je riešené lokálnymi čistiarňami odpadových vôd. Po uvedení verejnej kanalizácie do prevádzky ich činnosť bude ukončená .
V návrhu ÚPN O Horná Ves je dodržaná záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č.1/2004.

Pre navrhovaný rozvoj verejných kanalizácií je potrebné dodržiavať:
- vybudovanie splaškovej kanalizácie s ČOV pre sídla: Bystričany, Čereňany, Radobica, Horná Ves, Oslany s ČOV v Oslanoch
- v návrhu ÚPN-O sa rešpektujú všetky ochranné pásma existujúcich vodárenských zdrojov, podľa rozhodnutia o ich určení
- návrh verejnej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd, technicky riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR 684/2006Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov a verejných kanalizácií
- Odkanalizovanie a čistenie splaškových odpadových vôd, vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s ustanoveniami vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
-vzhľadom na schválenú koncepciu odkanalizovania aglomerácii Trenčianskeho kraja navrhnúť odkanalizovanie obce delenou kanalizáciou s odvedením splaškových vôd na spoločnú ČOV Oslany
- vypracovať štúdiu odkanalizovania obce s alternatívnym riešením ČOV len pre obec Horná Ves. Čistenie odpadových vôd navrhnúť na výhľadový počet obyvateľov na plánovaný časový horizont
- odkanalizovanie nových lokalít lokálnymi ČOV bude dočasné, po uvedení verejnej kanalizácie do prevádzky ich činnosť bude ukončená .

3. Energetika a oznamovacie vedenia

1. Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené sústavy

- VVN linky zastavaným územím obce Horná Ves - katastrom obce Horná Ves prechádzajú v smere juhovýchod – a severovýchod.
V zmysle Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja a jeho platnej zmeny č.1/2004 a plánovaného rozvoja SEPS, a.s. sa pre návrhové obdobie do roku 2020 navrhuje nadradená technická infraštruktúra nasledovne:

- rezervovať „koridor400kV vedenie Bošáca – Nováky – Horná Ždaňa“

A pre výhľadové obdobie rezervovať a uvažovať s nasledovnými zámermi:
- „koridor 2x400 kV vedenia ZVN Križovany - Bystričany"
- „koridor 2x400 kV vedenia ZVN Bystričany - Horná Ždaňa".

Zásobovanie energiami
Vedenia VVN a VN prechádzajúce obcou Horná Ves ako aj transformačné stanice sú v správe Stredoslovenskej energetiky, a.s., prevádzková správa Prievidza a Stredoslovenskej energetiky, a.s. Žilina.
Kapacita a intenzita využitia existujúcich zariadení el. energie
- VN linky v katastri Horná Ves:
Katastrom obce Horná Ves východným aj západným okrajom prechádza VN 22 kV č.261 - vzdušné vedenie s jednotlivými podlinkami VN 22 kV.
Tieto linky napájajú jednotlivé trafostanice TS 1301, 1302, 1303 a 1310.
Vzdušné VN vedenia sú osadené na betónových podperných bodoch a prechádzajú mimo katastra k transformačným staniciam:

Č	Názov	Výkon	Typ
TS 1301	HV - Obec	160 kVA	stožiarová
TS 1302	HV - Základná škola	250 kVA	stožiarová
TS 1303	HV – pri PD	250kVA	stožiarová
TS 1310	HV – pri obuvi	400 kVA	stožiarová

Charakteristika systému zásobovania
Zo strany VN je bytová a občianska výstavba zásobovaná VN 22 kV prípojkami, ktoré sú napojené na VN distribučnú linku. Prierez vzdušných odbočiek VN je od 3x35 mm2 AlFe 6, resp. 3x42/7 mm2 AlFe. Z vonkajších transformačných staníc VN/NN sú vyvedené vývody NN z väčšej časti vzdušné.
Technické parametre, stav primárnej a sekundárnej siete, 22 kV vzdušné vedenia a prípojky sú prevažne vo vyhovujúcom stave.
Sekundárny rozvod NN je prevažne vzdušný, na betónových podperných bodoch, kde sú umiestnené aj osvetľovacie telesá pre verejné osvetlenie, ktoré je výbojkové. Intenzita verejného osvetlenia je vyhovujúca.
V navrhovanom obytnom súbore za základnou školou, ktorý je teraz v povoľovacom konaní bola jestvujúca trafostanica dimenzovaná na predpokladaný odber elektrickej energie. Navrhovaný rozvod elektrickej energie pre napojenie RD bude výlučne káblami uloženými v zemi. Rozvod VO bude taktiež káblom v zemi. Súčasná situácia v zásobovaní el. energiou je pre súčasný stav vyhovujúca. Transformačné stanice súčasnému stavu postačujú.
V prípade požiadaviek zvýšeného odberu z titulu vzniku nových lokalít či už bytových, výrobných, rekreačných a pod. bude potrebne posilniť prípadne doplniť

jestvujúcu sústavu distribučnej siete ako výstavbou nových trafostaníc a súvisiacich vedení VN a NN. Všeobecne sa nepredpokladá s vykurovaním el. energiou, pretože obec je plynofikovaná, okrem miestnych častí Rudica a Pacov, ktoré nie sú plynofikované, ani v rozvojových plánoch správcu sa s nimi nepočíta.

Charakteristika ochranných pásiem

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdušné VVN vedenia má ochranné pásmo 15m na každú stranu od krajného vodiča. Vzhľadom k tomu, že vedenie bude prechádzať lesným územím, je potrebné uvažovať s pásmom pre vedenie VVN cca 50m.

Vzdušné VN vedenie 22 kV majú celkovú šírku OP 22 m, t.j. 10m od krajného vodiča na každú stranu).

DTS do vzdialenosti 10m od konštrukcie trafostanice.

Ochranné pásmo závesného káblového vedenia s napätím do 1 kV je 2m od krajného vodiča na každú stranu. OP zemného káblového vedenia je 1m od krajného vodiča na každú stranu.

b. Zásobovanie teplom

Obec je celoplošne plynofikovaná. Vykurovanie domácností je zabezpečované plynovými zariadeniami. Rovnako aj ostatné zložky obce ako sú služby, správa, škola, materská škola, výrobné zariadenia a obchody sú vykurované plynom. Pevné palivo ako doplnkové, je ešte používané hlavne obyvateľmi staršej generácie a to hlavne na varenie a príležitostné vykurovanie. Elektrická energia sa pre vykurovanie používa ojedinele. Vo väčšom rozsahu je využívaná na prípravu teplej úžitkovej vody.

Netradičné druhy energie

Keďže sa v záujmovom území nenachádza žiadne výrobné zariadenie s prebytočnou alebo odpadovou tepelnou energiou a ani prírodný potenciál takúto energiu neponúka, netradičné druhy energie väčšieho rozsahu sa v obci využívajú ojedinele. Obec prejavila záujem o energetickú rekonštrukciu ZŠ, s využitím solárnej energie a pripravila projekt so žiadosťou o eurofondy. Objavuje sa aj sporadicky pri rodinných domoch využívanie solárnej energie a to hlavne ako doplnková energia pre prípravu teplej úžitkovej vody.

V návrhu územného plánu sa predpokladá intenzívnejšie využívanie solárnej energie pre prípravu teplej vody v nových rozvojových lokalitách.

c. Zásobovanie zemným plynom

Jestvujúci stav

Obec Horná Ves bola plynofikovaná v roku 2002. Obec má 1070 obyvateľov. Regulačná stanica je spoločná pre obce Horná Ves a Radobica. Regulačná stanica je skriňová, typ RS 900-2/1-440. Výkon regulačnej stanice 900 m^3/h. Je situovaná na začiatku obce Horná Ves. Prípojka do RS DN 50 je napojená z VTL prípojky plynu DN 150, PN 25, pre RS 1200 Oslany, pri družstve. Dĺžka VTL prípojky je cca 2,5km.

V obci Horná Ves je vybudovaná sieť stredotlakých plynovodov s prevádzkovým tlakom 300 kPa. Plynovody sú z polyetylénových rúr PE-HD, SDR 11, PN 4. Dimenzie plynovodov sú D90, D63 a D50. Plynovody sú uložené v zemi.

Plynovodné zariadenia sú v správe SPP, a.s., ktorý vykonáva prevádzku a údržbu.

Navrhovaný stav

V nových lokalitách bude potrebné vybudovať sieť stredotlakých plynovodov s prevádzkovým pretlakom 300 kPa. Plynovody budú z polyetylénových rúr PE-HD, SDR 11, PN 4. Plynovody sa napoja na jestvujúce distribučné plynovody. Plynovody budú uložené v zemi. Plynovodné zariadenia budú v správe SPP, a.s., ktorý bude vykonávať prevádzku a údržbu.

Nárast počtu odberateľov zemeného plynu v nových lokalitách do r. 2030

Lokalita v obci Horná Ves	Počet odberateľov
Dolné Lúky	30
Dolné Zábrodie	56
Stupno	25
Širaviny niže kostola	20
Záhrady nad Preselínom	35
Preselie	25
Pod Chrasťom	8
Spolu	199
Nárast max. hod. odberu (199*1,4 m^3/h)	279 m^3/h
Nárast ročného odberu plynu (199*3000 m^3/rok.odberateľ)	597 tis. m^3/rok

Rekapitulácia spotreby zemného plynu za obce Horná Ves a Radobica

P.č.	Obec	Rok 2009		Rok 2020	
		Max. hod. m^3/h	Ročná tis. m^3/h	Max. hod.	Ročná tis. m^3/h
1.	Horná Ves	250	706	529	1303
2.	Radobica	132	382	132	382
	Spolu	382	1088	661	1685

Výkon regulačnej stanice je 900 m^3/h. Po dobudovaní navrhovaných lokalít bude rezerva v RS ca 200 m^3/h.

Záväzné opatrenia:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z..
- dodržať požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 656/2004 Z.z., Vyhl. ÚBP SR č. 718/2002 Z.z., Vyhl. MH SR č. 265/1999 Z.z. a príslušných STN.
- doplniť generel plynofikácie obce o nové lokality

d. Telekomunikácie

Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

- Telekomunikačné zariadenia, ich vplyv na územie

- telefón

V obci a v jej miestnych častiach je zavedený telefón. Analógová ústredňa sa nachádza na námestí obce, ktorú je potrebné modernizovať a prípadne rozšíriť.

- mobilní operátori

Toho času je obec pokrytá dostatočnou kapacitou všetkými mobilnými operátormi aj pre návrhové obdobie.

- Stav a nároky na telefonizáciu

Pri celkovom hodnotení súčasných zariadení telef. sústavy v riešenom území je možné konštatovať, že súčasné rozvody sú značne zastarané, morálne a fyzicky dožité a bude potrebné ich postupne nahradzovať novými zariadeniami vyššej generácie, ktoré sú aj priestorovo menej náročné.

Je potrebné pre zabezpecenie nových nárokov v navrhovaných lokalitách vytvoriť rozšírenie jestvujúcej ústredne, jej modernizáciu a spojenie nových lokalít káblovým rozvodom.

V lokalitách novej výstavby všetky telekomunikačné (metalická a optická sieť) oznamovacie prípadne zabezpečovacie rozvody realizovať v zemi, preto je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie uvažovať s priestorom pre položenie zemnej telefónnej siete, ku každému stavebnému objektu. Pritom pre všetky inžinierske siete musí byť vyčlenený priestor tak aby bola dodržaná platná priestorová norma. Pre umiestnenie rozvodných kabinetov je potrebné na začiatku každej ulice vyčleniť priestor 1x2m a v centre obce priestor 5x3m pre umiestnenie typového objektu pre technické zariadenie. Dodržiavať ochranné pásma týchto zariadení.

- Mobilní operátori

Obec je pokrytá kapacitou signálu všetkých mobilných operátorov Orange a T-com a O2.

- Televízne zariadenia

Televízny signál je v obci zabezpečený pre všetkých obyvateľov a to satelitným systémom.

V obci nie je káblová televízia

- Informačné zariadenia

- miestny rozhlas

Šírenie obecných správ je zabezpečené miestným rozhlasom, ktorého rozvod je taktiež prostrednictvom vzdušných vedení po stlpoch. Do navrhovaných lokalít sa zrealizuje rozvod vedenia miestneho rozhlasu v zemi.

Ochranné pásma

V zmysle Telekomunikačného zákona je celková šírka OP pre podzemné káble šírky 2 m, hĺbky a výšky 3 m od úrovne terénu. Taktiež je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia Vyhl. č. 110/1964 Zbv zmysle ďalších predpisov, úpravy MS a MD 57/1978 a Smernice č. 120/1978.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

a. Zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Každá navrhovaná nová lokalita musí spĺňať všetky požiadavky na kvalitu ŽP.

- rešpektovať jestvujúcu zeleň popri potoku a komunikácii,
- v k.ú. obce Horná Ves zachovať mokraď lokálneho významu „Osliansky potok nad Hornou Vsou"
- vzhľadom na to, že určené územia pre rozvoj sú v súčasnosti intenzívne obrábanými poľnohospodárskymi pozemkami, nedôjde na ňom k úbytku zelene,

- keďže sa jedná o poľnohospodársku pôdu je potrebné venovať zvýšenú pozornosť pri navrhovaní záberov a nových hraníc zastavaného územia,
- odvoz a likvidácia TKO budú riešené v náväznosti na doterajšiu koncepciu v obci, je nutné vytvoriť podmienky na separovanie zberu.
- v plnom rozsahu rešpektovať všetky vodné toky sledovaného územia
- v extraviláne obce sa nachádzajú aj výdatné zdroje pitnej vody a vodojemy pitnej vody ako zásobárne pre obec Oslany, Hornú Ves a Radobicu, je ich nutné v plnom rozsahu rešpektovať s novými zdrojmi sa nepočíta, iba s prípadnou rekonštrukciou a rozšírením.
- V rekreačných oblastiach treba zamedziť voľnému vypúšťaniu splaškov z rekreačných chát priamo do vodných tokov a zamedziť tak jeho znečisteniu.
- Navrhujeme vybudovanie dočasných malých čističiek odpadových vôd ako aj úpravu a výsadbu zelene (pôvodných drevín) v bezprostrednej blízkosti rekreačných zariadení.
- Plochy rekreácie sú navrhované v lokalite okolo strelnice, kde má obec záujem vyčleniť priestory pre kultúrne podujatia.
- Starý kameňolom v Pacove, nie je do návrhového obdobie zahrnutý, ale je zahrnutý do výhľadového obdobia na športové účely v prípade zabezpečenia stien kameňolomu (cyklotrial, U – rampa pre skateboarding a pod.)

b. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov krajine

- eliminovať znečistenie ovzdušia hornej Nitry vhodnými opatreniami a technologickými zariadeniami,
- zamedziť odvádzaniu splaškových vôd z domácností do povrchových tokov – vybudovanie kanalizácie a čističky odpadových vôd,
- ekologizovať poľnohospodárstvo, uplatňovať Kódex správnej poľnohospodárskej praxe,
- zaviesť správne poľnohospodárske a leso-hospodárske postupy na obmedzenie vodnej erózie,
- vytvárať podmienky pre zrealizovanie proti eróznych zariadení a opatrení podľa VZFUU 2009-09-02,
- podstatné obmedzenie používania clonného rubu, prednostné používanie účelového výberu počas ťažby v lesných porastoch,
- snažiť sa eliminovať negatívny vplyv cestnej premávky (hluk, vibrácie, prašnosť) formou izolačnej zelene,
- odstrániť a zamedziť šíreniu inváznych druhov rastlín

c. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinno-estetických hodnôt územia

Pre zachovanie a obnovenie krajinno-estetických hodnôt riešeného územia je potrebné rešpektovať nasledovné zásady:

- rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie, štále),
- uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídla,
- rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- zachovať mokraď lokálneho významu „Osliansky potok nad Hornou Vsou".

- vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie,
- nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- vo výškovom zónovaní sa predpokladá zachovávať nízkopodlažnú zástavbu. Pre rodinné domy maximálne dve podlažia a počítať aj s plochami a rezervou pre bytové domy, no maximálne štvorpodlažnými.

d. Zložky životného prostredia

Voda

Záujmové územie spadá do povodia hornej časti rieky Nitry. Najvýznamnejším vodným tokom je Osliansky potok tiahnuci sa takmer celým územím. Má mnoho prítokov, z ktorých najväčší je potok Cerová a menšie Stratený potok, Lubenský potok a ďalšie bezmenné prítoky. Tieto toky majú dažďovo-snehový režim odtoku s maximálnymi vodnými stavmi v marci. Pažitský potok preteká obcou a je prítokom vodného toku Drahožica, ktorý nepreteká katastrálnym územím H. Ves.
Podzemné zdroje vody reprezentuje mnoho výdatnejších puklinových a sutinových prameňov najmä v pohorí Vtáčnik. Najvýdatnejšie zdroje sú v oblasti neogénu a kvartéru Hornonitrianskej kotliny (prameň pri Pacove a Gočálovej) Hlavne prameň HHV-1, ktorý sa nachádza pod lokalitou Gočalová a v oblasti mezozoika Tríbeča (prameň Müller – mimo skúmaného územia).
Zásoby vodných zdrojov a ich kvalitatívne vlastnosti bezprostredne limitujú alebo podporujú mnohé činnosti v krajine. Kvalita podzemnej vody a ohrozenie znečisťujúcimi látkami závisí od charakteru horninového podložia, typu pôdy ako aj podielom a druhovej skladby rastlinnej pokrývky. Tieto faktory regulujú priepustnosť vody a infiltráciu znečisťujúcich látok.
Je dôležité zamedziť znečisťovaniu povrchových aj podzemných vôd a to najmä vhodnými poľnohospodárskymi a lesohospodárskymi postupmi, vybudovaním kanalizácie v obci s napojením všetkých domácností, eliminovanie vypúšťania splaškových vôd do tokov v rekreačných oblastiach a štáloch mimo obce.
Množstvo vody v krajine závisí aj od kvality lesných a brehových porastov, ktoré je potrebné zachovať a zveľaďovať.

Ovzdušie

Záujmové územie spadá do troch klimatických oblastí. Nachádza sa v kontakte s Hornonitrianskou zaťaženou oblasťou, kde je životné prostredie atakované najmä emisiami oxidu síry (SO2), ale predovšetkým tuhými znečisťujúcimi látkami (PM10). Tie sú vypúšťané do ovzdušia zariadeniami teplárenského a chemického priemyslu hornej Nitry.

Pôda

Pôda je jednou zo základných zložiek životného prostredia človeka a nevyhnutnou podmienkou jeho existencie. Vyvíja sa zložitými komplexnými procesmi do ktorých vstupujú abiotické aj biotické prvky a faktory.
V sledovanom území s poľnohospodárskych pôd prevládajú kambizeme a fluvizeme. Menej sa vyskytujú pseudogleje a rendziny. Jedná sa o málo úrodné pôdy, ktoré sú vhodnejšie na využívanie ako trvalo-trávne porasty.

V sledovanom území sú poľnohospodárske pôdy, ktoré podľa kódu BPEJ patria do šiestich z deviatich stupňov kvality podľa Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Prvé 4 skupiny sú chránené pri nepoľnohospodárskom využití podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Sú to fluvizeme modálne (0206002, 0206012) a glejové (0211002), hlboké, stredne ťažké pôdy.
Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci spracovanej územno-plánovacej dokumentácie musia byť pred schválením podľa stav. zákona **odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy** podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy - Krajský pozemkový úrad v Trenčíne a predkladá ich orgán územného plánovania.
Plochy pre predpokladaný rozvoj riešeného územia sa nachádzajú tak v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia obce Horná Ves. Jedná sa prevažne o pôdny fond, parcely sú vedené ako roľa prevažne v súkromnom vlastníctve. Zábery poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia boli riešené v predchádzajúcich krokoch alternatívne s ohľadom na ich minimalizovanie a kvalitu pôdy vyjadrenú BPEJ a rozvojové plány a programy poľnohospodárskeho družstva, podporené Poľnohospodárskou platobnou agentúrou pre roky 2006-2011 a v zmysle výstupov z prerokovania konceptu riešenia a strategického dokumentu.
V prípade výstavby bude potrebné vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy, pod cesty a ostatné inžinierske siete a inú výstavbu, delené tiež na etapy zhodné s etapizáciou inžinierskych sietí. Územný plán rešpektuje zásady o ochrane lesných pozemkov v zmysle platnej legislatívy (zákon 540/2008 o lesoch a vyhláška 12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov).
Pri záberoch pôdy je potrebné riadiť sa zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a rešpektovať Projekt pozemkových úprav.

<u>Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie</u>

V sledovanom území medzi negatívne faktory ovplyvňujúce životné prostredie patria hlavne:

Znečistenie ovzdušia regiónu hornej Nitry

V regióne Hornej Nitry dochádza vplyvom nadmernej koncentrácie energeticko-chemického a ťažobného priemyslu k znečisťovaniu ovzdušia, vody a pôdy. To sa rôznym spôsobom prejavuje na zdravotných stavoch lesov, živočíchov, ale aj obyvateľov.

Znečisťovanie povrchových a podzemných vôd

Povrchové a podzemné vody sú znečisťované odpadovými vodami z domácností, žumpami a septikmi v nevyhovujúcom technickom stave. K znečisteniu povrchových vôd môže prispievať aj nesprávne hospodárenie na poľnohospodárskej pôde, používanie chemikálií a splach živín do vodných tokov.

Erózia poľnohospodárskej pôdy

Erózia pôdy má negatívne dôsledky na vlastnosti pôdneho krytu – spôsobuje celkovú fyzikálnu a biologickú degradáciu pôdy spočívajúcu v strate vrchnej najúrodnejšej vrstvy pôdy, úbytku humusu, organickej hmoty a rastlinných živín, znižuje rozsah biologického oživenia pôdy a jej celkovú produkčnú schopnosť

(úrodnosť). Sprievodnými vplyvmi sú napr. zanášanie a eutrofizácia vodných tokov a nádrží, zvýšenie skeletnatosti pôdy, zmeny zrnitosti pôdy, zhoršenie jej obrábateľnosti (Mederly et. al., 2009). Plochy s najväčšou aktuálnou a potenciálnou vodnou eróziou sú vyjadrené a opísané v dok. VZFUU, 2009.

Kontaminácia pôdy

Z hľadiska kontaminácie pôdneho fondu (Čurlík, Šefčík, 2002) pôdy katastra Hornej Vsi patria do kategórie nekontaminovaných, relatívne čistých pôd, Limitné hodnoty obsahu rizikových prvkov v pôde sú stanovené podľa rozhodnutia MP SR č. 531/1994-540).

Výmoľová erózia a zosuvné procesy

Výmoľová erózia je geodynamickým javom poškodzujúcim pôdny kryt a reliéf a sťažujúcim hospodárske využívanie územia. Potenciálne náchylné na výskyt najmä výmoľovej erózie sú strmé svahy budované delúviami spadajúce do nivy Oslianskeho potoka – ide o pás územia v lokalitách Dolné Zábrodie – Benčov háj – Rudica – Dolina – Horné lúky. Najmä v okolí Rudice sa vyskytujú aktívne prejavy výmoľovej erózie a geodynamických javov menšieho rozsahu. Výmoľová erózia a bočná erózia vodných tokov môžu byť zároveň jedným z podmieňujúcich faktorov vzniku a pôsobenia zosuvných procesov.

V záujmovom území v regióne Vtáčnika sa vyskytujú *svahové deformácie* vo východnej časti územia v okolí Homôlky na pyroklastikách plešinskej formácie. Povrchové plazenie je typické pre bezodtokové úvaliny a závery dolín s hrubšími vrstvami deluviálnych hlín (Mederly et. al., 2009.

Ťažba dreva

Počas terénneho prieskumu boli pozorované plochy nadmernej ťažby dreva v lesných porastoch. Aj keď sa jedná prevažne o územie mimo katastra Hornej Vsi, dosah tohto negatívneho faktoru sa prejavuje na hydrologickom režime vodných tokov sledovaného územia ako aj druhového zastúpenia rastlín a živočíchov.

Hluk , vibrácie a prašnosť.

Z PaR môžme konštatovať, že obytná zástavba pozdĺž prieťahu ciest II. a III. triedy obcou je v súčasnosti v oblasti zvýšenej hladiny hluku v dennej dobe. Útlm hodnoty na normovú hladinu 60 dB(A) pri odrazivom teréne je 20 m, Útlm pri pohltivom teréne je cca 10 m.

Prítomnosť frekventovanej komunikácie má za následok zvýšenú prašnosť prostredia čo predstavuje určité zdravotné riziko pre miestnych obyvateľov.

Radónové riziko

Základom hodnotenia radónového rizika je meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, výsledkom ktorého je odvodená mapa radónového rizika. V katastri obce sa zistilo stredné radónové riziko. Vysoké radónové riziko bolo zistené na malej ploche v pohorí Tríbeč v oblasti medzi Partizánskym a Veľkými Uhercami smerom na Veľké Pole.

Inváze druhy

V sledovanom území boli zaznamenané inváze rastlinné druhy, ktoré svojim agresívnym šírením v prostredí limitujú pôvodné stanovištné druhy. Ide najmä o druhy ako agát biely, pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý, netýkavka žliazkatá a slnečnica hľuznatá.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Pozitívne faktory životného prostredia skúmaného územia sme určili na základe priemetu reálne sa vyskytujúcich prvkov ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a prvkov SKŠ podľa biotickej charakteristiky. Ide o prítomnosť nasledujúcich prvkov:

- chránená krajinná oblasť CHKO Ponitrie
- navrhované územie európskeho významu SKUEV 0273 Vtáčnik
- existencia prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)
- výskyt biotopov, rastlinných a živočíš.druhov európskeho a národného významu
- výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov
- mimolesná vegetácia, brehové porasty,
- mokrade - mokraď lokálneho významu „Osliansky potok nad Hornou Vsou".
- výskyt prameňov a vodných tokov
- stredný až vysoký stupeň ekologickej stability územia(podľa Mederly et al., 2009)

Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

V súčasnosti obec zabezpečuje odvoz komunálneho odpadu z obce prostredníctvom Technických služieb mesta Partizánske na regionálnu skládku v Brodzanoch, ktorá je vybudovaná pre zneškodňovanie zvláštnych odpadov z hospodárskej činnosti a zároveň slúži na ukladanie tuhého komunálneho odpadu. Obec má tiež vyhradené priestory na separovaný zber (sklo, papier, plasty, kovový šrot a nebezpečný odpad), zabezpečuje odvoz tohto odpadu prostredníctvom Technických služieb zo Žarnovice.

Jednotné podielnícke družstvo so sídlom v Hornej Vsi nemá vybudované organizované a z hľadiska ochrany ŽP zabezpečené hnojisko. Maštaľný hnoj sa vyváža na neorganizované poľné hnojisko, ktorého poloha sa mení každú sezónu. Odpady z poľnohospodárskej výroby, konkrétne uhynuté zvieratá odváža firma N-ADVA v špeciálnych zariadeniach do kafilérie.

Klasickým problémom obce Horná Ves ako aj mnohých podobných obcí na Slovensku je výskyt neriadených skládok. V sídle síce nie sú rozšírené neriadené drobné skládky TKO. V malej miere sa objavujú za obcou hlavne skládky drevnej hmoty a biologický odpad zo záhrad a polí Ľudia „využívajú" prístupy do lesov, remízky, opustené kameňolomy a chotárne cesty na hromadenie tohoto odpadu. Likvidáciu takýchto odpadov potom brigádnicky zabezpečuje obecný úrad.

V relatívne blízkom okolí obce, v meste Partizánske je spaľovňa nemocničného odpadu. V Novákoch sú dve spaľovne priemyselného odpadu (podľa KEP 2006).

Pre zlepšenie stavu životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné:

- Zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja.
- Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environment. záťaží,
- Zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67%
- Zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov
- Neprekročiť 1%-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- Zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov

- Neprekročiť 25%-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- dosiahnuť 20%-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov
- Dosiahnuť 75%-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním
- Dosiahnuť 5%-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov
- Dosiahnuť 15%-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- Znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30% oproti roku 2000.
- Zapojiť do systému separovaného zberu 70%obyvateľov
- Zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa
- Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach,
- vybudovať kompostoviska
- vybudovať sklad pre umelé hnojivá., PD v projektovej príprave
- vybudovať poľné spevnené hnojiská
- vybudovať silážne žľaby

Návrh zahŕňa všetky tie zámery PD, pre ktoré má vypracované projektové dokumentácie.

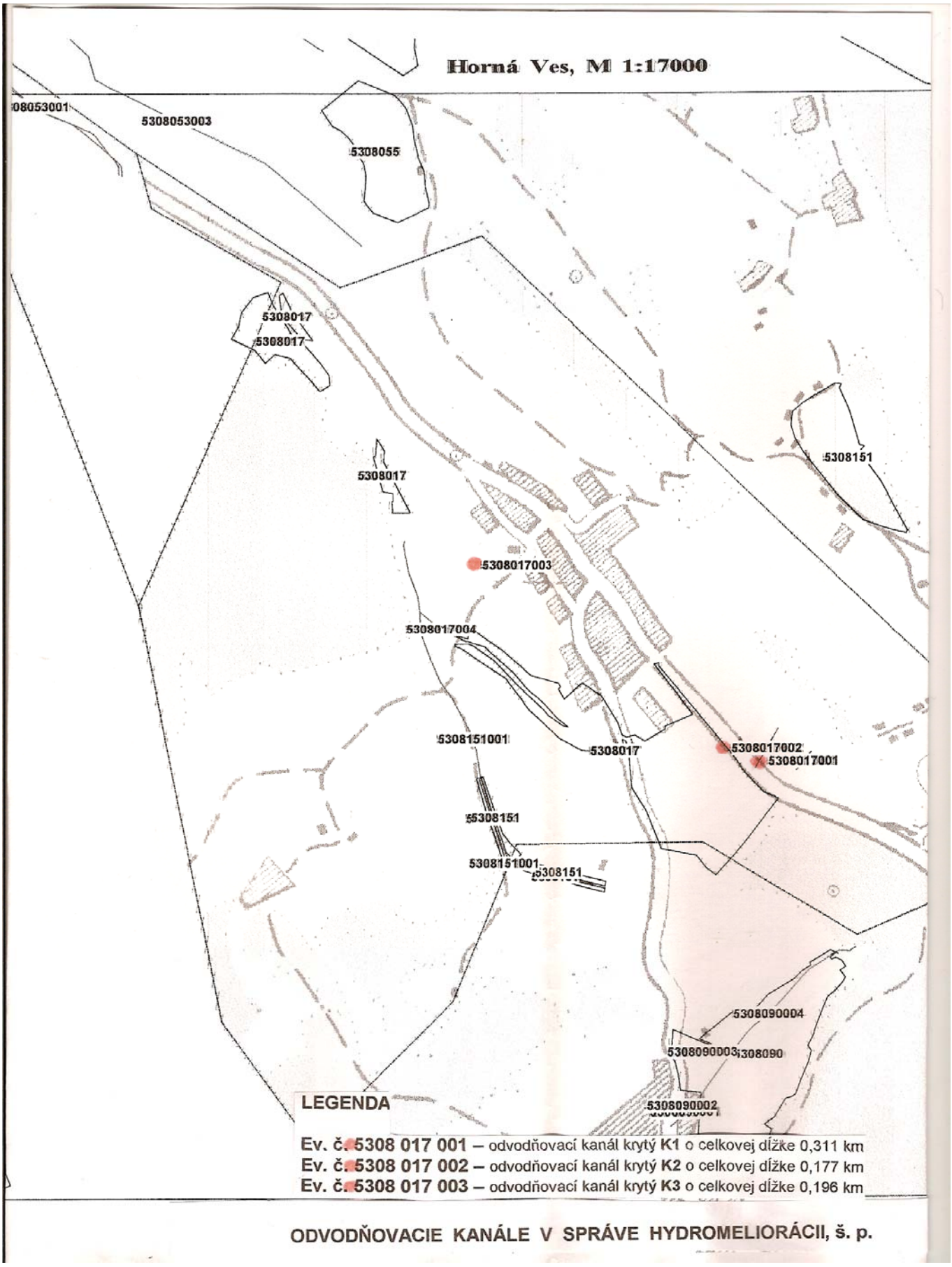
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na základe geologických podkladov Geofondu sa v katastrálnom území obce Horná Ves **nachádzajú nebilancované ložiská** stavebného kameňa (andezitu a dolomitu).

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V rámci riešeného územia si vyžaduje zvýšenú ochranu urbanistická štruktúra jestvujúcej zástavby, hlavne v priestore centra obce, historické pamiatky, a regionálny biokoridor.
V katastrálnom území obce je zriadený systém odvodňovacích kanálov, ktorým je potrebné venovať zvýšenú ochranu.(na nasledujúcej strane je vložená mapka zobrazujúca ich polohu)
V k.ú. obce Horná Ves nachádza mokraď lokálneho významu „Osliansky potok nad Hornou Vsou". Preto navrhujeme nasledovné regulatívy na jej ochranu;

- dbať na dostatočné zavodnenie tohto priestoru
- dbať na čistotu, pravidelne kontrolovať
- zachovávať druhovú skladbu rastlinstva a živočíšstva
- nezasahovať žiadnymi terénnymi úpravami ani stavbami do tohto územia
- eliminovať vplyv človeka zamedzením verejného prístupu do tohto priestoru


Horná Ves, M 1:17000
08053001
5308053003
5308055
5308017
5308017
5308017
5308151
5308017003
5308017004
5308151001
5308017
5308017002
5308017001
5308151
5308151001
5308151
5308090004
5308090003
308090
5308090002
LEGENDA
Ev. č. 5308 017 001 – odvodňovací kanál krytý K1 o celkovej dĺžke 0,311 km
Ev. č. 5308 017 002 – odvodňovací kanál krytý K2 o celkovej dĺžke 0,177 km
Ev. č. 5308 017 003 – odvodňovací kanál krytý K3 o celkovej dĺžke 0,196 km
ODVODŇOVACIE KANÁLE V SPRÁVE HYDROMELIORÁCII, š. p.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Plochy pre predpokladaný rozvoj riešeného územia sa nachádzajú tak v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia obce Horná Ves. Jedná sa prevažne o poľnohospodársku pôdu, parcely sú vedené ako roľa prevažne v súkromnom vlastníctve a v užívaní súkromných osôb a poľnohospodárskeho družstva. Zábery mimo zastavané územie sú riešené s porovnaním uspokojovania potrieb v zastavanom území, s ohľadom na ich minimalizovanie a kvalitu pôdy vyjadrenú BPEJ. Plán pozemkových úprav, je vypracovaný pre riešené katastrálne územie. Tieto dva dokumenty, by mali byť neodlúčiteľnou súčasťou rozvoja obce.
Súčasťou územného plánu je v zmysle platnej legislatívy vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodárske účely, a to pod cesty a ostatné inžinierske siete a inú výstavbu, delené tiež na etapy zhodné s etapizáciou inžinierskych sietí vyjadrené vo výkrese použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a v nasledovnej tabuľke.

PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH S PERSPEKTÍVNYM VYUŽITÍM PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

L. Č.	Kataster Územie	Funkč využitie	Úhrnná výmera lokality v ha			Predpokladaná výmera p.p. mimo ZÚ k 1.1.1990			Užívateľ p. p. nájom. držiteľ	Vlastník p. p.	Poznámka.
			celkom	z toho							
				v zastav. území obce k 1.1.1990	Mimo zastav. územia obce k 1.1.1990	Celkom	Z toho				
							Skup. BPEJ	výmera /v ha/			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Lokalita Za školou,I.et., 2. Lokalita Šíraviny niže kostola,II.et., 3. Lokalita Stupno, II.et 4. Lokalita Záhrady nad praselím, II.et. , 5. Lokalita Nový cintorín,I.et., 6. Výroba a sklady,I.et. a Lokalita Horné zábrodie											
1	H.Ves	RD 1.et.	1,3	1,3	-	-	-	-	FO	FO	-
2	H.Ves	BD+RD 2.et. Cesty 2.et.	0,68 0,52	0,37 0,20	0,31 0.31	**0,62**	0265002	0.62	FO	FO	-
3	H.Ves	RD 2.et. cesty 2.et.	0,77 0,35	0,77 0,35	-	-	-	-	FO	FO	-
4	H.Ves	RD 2.et. Cesty 2.et.	4,29 0,31	4,29 0,31	-	-	-	-	FO	FO	-
5	H.Ves	Cintorín 1.et.	0,6	-	0,60	**0,60**	0265002	0,60	PD	FO	-
6	H.Ves	Výroba 1.et.	2,00	-	2,00	**2,00**	0265003	2,00	PD	O	-
7	H.Ves	RD cesty	4,03 0,72	0,52 0.08	3,51 0,64	**4,15**			FO	FO	

Pre rozvoj bývania v súlade so záverečným stanoviskom o posúdení strategického dokumentu a podľa súborného stanoviska boli uvedené lokality vybrané ako najvýhodnejšie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, V riešenom území sa nachádzajú odvodňovacie kanále na západe a juhu katastrálneho územia, ale tieto nie sú riešením nových rozvojových plôch dotknuté (Viď príloha na predchádzajúcej straneč.71).

A.2.17.Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Potenciál obce Horná Ves neumožňuje jej ďalší rozvoj iba v rámci zastavaného územia, preto návrh riešenia počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy a rozšírením zastavaného územia, v ktorom sa dajú uspokojiť potreby a nároky obyvateľov na bytovú výstavbu a s ňou súvisiacu výstavbu technickej infraštruktúry, riešenia plôch zelene, rekreácie, športu a pre plochy výroby. Toto rozšírenie sa dotýka doplnenia enkláv na západe územia a posunutia severnej, východnej a západnej hranice a na úseku medzi jestvujúcim

poľnohospodárskym družstvom a cestou III/5121 na juhovýchodnej hranici. Ostatné požiadavky, týkajúce sa občianskej vybavenosti základnej sa dajú uspokojiť v rámci zastavaného územia a v rozsahu vyššej občianskej vybavenosti je to mimo zastavaného územia v okolitých mestách. S uspokojením ostatných potrieb sa počíta v rámci záujmového územia s vybavenosťou mesta Partizánske a Prievidza. Hlavne sa jedná o stredné školstvo, zdravotníctvo, šport a kultúru.
Kvalitatívne rozvoj sídla ovplyvňujú čiastkové problémy, vymenované v predchádzajúcich kapitolách.
V územnoplánovacej dokumentácii sú preto stanovené zásady pre reguláciu a doplnenie bytového fondu a občianskej vybavenosti, návrh na odstránenie dopravných nedostatkov, v návrhu sa počíta s vybudovaním kanalizácie pripojením všetkých stavieb a prevádzok a napojenie na spoločnú ČOV v obci Osľany. Do jej vybudovania návrh akceptuje dočasné dielčie riešenia odvedenia splaškových vôd do lokálnych čistiarní odpadových vôd, ktoré po vybudovaní kanalizácie a napojení na ČOV Osľany, budú zrušené. Stanovujú sa zásady pre riešenie problémov životného prostredia s dôrazom na vyriešenie kolízneho vzťahu ochranného pásma živočíšnej výroby a obytnej zóny a vytvorenia biokoridorov a odstránenia negatívne pôsobiacich faktorov na životné prostredie, ako sú hluk, prach a vibrácie. Návrh počíta osadiť vysokú zeleň pozdĺž komunikácií v obci za ochranným pásmom za účelom zníženia hluku, prachu a vibrácií. Výsadbou realizovať vytvorenie vizuálneho dojmu krajinnej bariéry pri výstupe z obce smerom do Žarnovice.

Územný plán obce Horná Ves vypracoval kolektív pod vedením autorizovanej architektky Ing.arch. Dariny Drgoňovej v nasledovnom zložení:

Urbanizmus a architektúra:	Ing.arch. Darina Drgoňová, Ing.arch. Andrej Drgoňa
Doprava:	Ing. Jozef Ševčík
Vodné hospodárstvo:	Ing. Marián Kobza
Energet. zariadenia a telekomunikácie:	Ing. Alexander Melicher, Ing.Mgr.Ľudovít Jendrichovský PhD
Rozvod plynu:	Ing. Kornel Janček
Vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy:	Ing.arch. D. Drgoňová
Ochrana prírody, ekológia a odpady:	Ing. Eva Wernerová Mgr. Vladimír Dobiaš Ing. Miroslava Sivá
Ekonómia:	Ing.arch. Darina Drgoňová
CO a protipožiarne zabezpečenie:	Jozef Žažo
Oprávnený obstarávateľ:	Ing.arch. Marianna Bogyová

Záväzná časť

Zámerom riešenia Územného plánu obce Horná Ves je vytvoriť pre obec a jeho spádové územie optimálne podmienky pre aktivity s funkčnou náplňou, akú si dané sídlo a jeho obyvatelia vyžadujú samozrejme s dôrazom na ochranu zdravia a životného prostredia.
Pre územný plán obce Horná Ves(ďalej skratka ÚPN – O Horná Ves do r. 2020 v tejto záväznej časti sú zahrnuté nasledovné zásady a regulatívy:

a.)Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Celková funkčno-prevádzková štruktúra územia nízko-podlažnej zástavby je navrhnutá tak aby bola dostatočne flexibilná a pružná pre uplatnenie ľubovoľnej kombinácie prvkov architektúry na vymedzenej ploche podľa potreby a záujmu konkrétnych investorov. Preto počas spracovania územného plánu sa pracovne územie riešilo variantne tak, aby bolo možné preukázať výhody a možnosti jednotlivých spôsobov zástavby. Rovnako je snaha vytvárať podmienky pre veľkostnú diferenciáciu pozemkov pre výstavbu RD.
Hlavným cieľom bolo navrhnúť kvalitné funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové usporiadanie nových obytných štruktúr vrátane vytvorenia komunikačnej kostry a riešenia zelene a verejných priestranstiev. V rozsahu primeranom územnému plánu obce sú stanovené orientačné limity a regulatívy pre riadenie a usmerňovanie investičného procesu v danom území tak pre bývanie ako aj pre plochy služieb, obchodu, výroby, infraštruktúry a zelene.
Hlavný dôraz sa kládol na zachovanie najhodnotnejších krajinotvorných prvkov riešeného územia, hlavne brehových porastov potokov s priľahlým porastom.
Každá navrhovaná nová lokalita musí spĺňať všetky požiadavky na kvalitu ŽP.

- rešpektovať jestvujúcu zeleň popri potoku a komunikácii,
- vzhľadom na to, že určené územia pre rozvoj sú v súčasnosti intenzívne obrábanou poľnohospodárskou pôdou, nedôjde na ňom k úbytku zelene,
- keďže sa jedná o poľnohospodársku pôdu je potrebné venovať zvýšenú pozornosť pri navrhovaní záberov a nových hraníc zastavaného územia,
- odvoz a likvidácia TKO budú riešené v náväznosti na doterajšiu koncepciu v obci, je nutné vytvoriť podmienky na separovanie zberu.
- v plnom rozsahu rešpektovať všetky vodné toky sledovaného územia
- v extraviláne obce sa nachádzajú aj výdatné zdroje pitnej vody a vodojemy pitnej vody ako zásobárne pre obec Osľany, Hornú Ves a Radobicu, je ich nutné v plnom rozsahu rešpektovať s novými zdrojmi sa nepočíta, iba s prípadnou rekonštrukciou a rozšírením.
- V rekreačných oblastiach treba zamedziť voľnému vypúšťaniu splaškov z rekreačných chát priamo do vodných tokov a zamedziť tak jeho znečisteniu.
- Navrhujeme vybudovanie malej čističky odpadových vôd ako aj úpravu a výsadbu zelene (pôvodných drevín) v bezprostrednej blízkosti rekreačných zariadení.
- plochy športu a rekreácie sú vytýčené v lokalite okolo strelnice, kde má obec záujem vyčleniť aj priestory pre spoločenské podujatia

- V maximálnej miere zachovať a podporiť všetky prvky krajinnej štruktúry, ktoré v súčinnosti s ľudskou činnosťou vytvárajú krajinný obraz a charakter sledovaného územia. Vyšší podiel prírodných a polo prírodných prvkov, okrem toho, že zvýši ekologickú stabilitu územia, znásobí aj jeho krajinno-estetickú hodnotu a tým ho učiní príjemnejším a atraktívnejším pre miestnych obyvateľov, potenciálnych nových prisťahovalcov ale aj pre prípadný rozvoj turizmu v tomto území.

Celková charakteristika sídelného útvaru, jeho funkčná kategória zostáva v návrhu nezmenená. Súčasná aj výhľadová funkcia obce Horná Ves, ako prímestského sídla je obytná a výrobná, s udržiavaním poľnohospodárskej výroby viac v rastlinnej forme a s prevahou bývania v rodinných domoch. Bytový fond sa javí pri bežnom bonitačnom hodnotení, schopný uspokojovať súčasné požiadavky, ale predpokladom uspokojenia návrhových a výhľadových požiadaviek bola potrebná jeho kontinuálna prestavba, dostavba a nová výstavba. Táto je rozdelená do dvoch etáp pre návrhové obdobie do roku 2020, bez časového čiastkového určenia, pre jednotlivé etapy. Predpokladá sa, že jednotlivé lokality sa budú otvárať po etapách, až po naplnení predchádzajúcej etapy.

Tento fakt ovplyvňuje aj členenie územia. Pôvodná zástavba je sústredená k potoku a ceste II/512. V tejto zástavbe sa sporadicky vyskytujú objekty občianskej vybavenosti v rodinnej zástavbe. Dožitím starých objektov vznikli prieluky. Táto časť obce je v návrhu navrhnutá na rekonštrukciu a predpokladá sa jej prestavba, s maximálnym zachovaním jestvujúceho charakteru obce, s vytvorením obytnej ulice, doplnením chodníkov, parkovísk a verejnej zelene a v celom úseku sa predpokladá polyfunkcia a to bývanie s vybavenosťou, obchodmi a službami, aby táto zrekonštruovaná ulica nahradila centrum obce. Keďže na tejto ulici sú situované prevažne všetky stavby občianskej vybavenosti ako je, pošta, obchod, obecný úrad a kultúrny dom, územný plán predpokladá v tejto polohe aj ich dopĺňanie o sociálne služby, stravovanie, ubytovanie v súkromí a ostatné služby obyvateľstvu a to zhodnotením doposiaľ nevyužívaných stavieb bývania pre tieto funkcie. Nevylučuje sa aby objekty občianskej vybavenosti vznikali rozptýlené medzi obytnými objektmi ale hlavne a predovšetkým v novovzniknutom centre obce. V centre sa nachádzajú objemovo väčšie zariadenia občianskej vybavenosti ako je kostol, škola, kultúrny dom a predajňa potravín a pohostinstva, ktoré sa nachádzajú v blízkosti ťažiska sídla. V tejto polohe sú dostatočné plošné rezervy pre doplnenie tejto občianskej vybavenosti. Tieto objekty sú v návrhu doplnené vysokou i nízkou zeleňou a účelovými zariadeniami ako je parkovanie, spevnené plochy pešieho charakteru a plochy zelene.

Novšia zástavba je situovaná do okrajových častí sídla v rovnobežných uliciach s cestou II/512, teda v severojužnom smerovaní. Predpokladá sa rozvoj sídla na východe, juhu a juhozápade. Nové plochy pre bývanie sú situované do troch polôh a zaberajú aj plochy poľnohospodárskej pôdy v extraviláne. Preto návrh rieši aj rozšírenie hraníc zastavaného územia. Samozrejme je nutné tieto zábery mimo zastavané územie členiť na etapy .

Táto je rozdelená do dvoch etáp pre návrhové obdobie do roku 2020, bez časového čiastkového určenia, pre jednotlivé etapy. Predpokladá sa, že jednotlivé lokality sa budú otvárať postupne, až po naplnení predchádzajúcej lokality.

Tento fakt ovplyvňuje aj funkčné členenie územia.
Zoznam **navrhovaných lokalít:**

1. **Lokalita Za školou I.et. - A1 Obytné územie s prevahou bývania**
2. **Lokalita Šíraviny niže kostola II.et. – A1 Obytné územie s prevahou bývania**
3. **Lokalita Stupno II.et. – A1 Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene**
4. **Lokalita Záhrady nad praselím II.et. – A1 Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene**
5. **Lokalita nový cintorín I.et - Z - Vyhradená zeleň**
6. **Lokalita Výrobné a skladové územie pri družstve – V2**
7. **Lokalita Horné zábrodie I.et. – A1 Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene**
8. **Lokalita futbalové ihrisko I. a II. et. – RŠ šport a oddych**
9. **Lokalita bývalá strelnica I. a II. et. – RŠ rekreácia a šport**

V grafickej časti je podlažnosťou a hustotou zástavby naznačený rozdiel v intenzívnej zástavbe obytného územia s prevahou bývania a v zástavbe obytného územia s prevahou bývania a súkromnej zelene, kde práve súkromná zeleň(záhrady) má zastávať výrazne prevažujúcu funkciu.

Zoznam lokalít **pôvodnej zástavbe**, ktoré sú označené písmenom „J“ a poradovým číslom a symbolom príslušnej funkčnej náplne, napr.: J1 / A1.

A1 Obytné územie s prevahou rodinného bývania a súkromnej zelene
A2 Obytné územie s prevahou bývania a občianskeho vybavenia
A3 Obytné územie s občianskou vybavenosťou

Ďalej v pôvodnej zástavbe je územie delené na nasledovné funkčné celky:

RK Cestovný ruch, rekreácia a využívanie voľného času – komerčné ubytovanie, služby súvisiace s cestovným ruchom a športoviská
RS Rekreácia a využívanie voľného času – súkromné chaty
ŠR Lokalita rekreácie a športu, verejne prístupné športoviská, plochy pre oddych a rekreáciu v prírode a pre organizované stretnutia pre spoločenské a športové podujatia, organizované obcou a záujmovými združeniami pôsobiacimi pri obci.
V1 Plochy poľnohospodárskej výroby a plochy určené na intenzifikáciu

b.) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Základné regulatívy sú nasledovné:
- vytvoriť možnosť realizovať bytovú výstavbu v navrhovaných lokalitách
- zabezpečiť mladým ľuďom možnosť bývania a tým zamedziť ich odchod z regiónu,
- podporovať najskôr individuálnu bytovú výstavbu v lokalitách Za školou a Šíraviny za kostolom a Horné Zábrodie
- následne zabezpečiť aj otvorenie ostatných lokalít
- v rodinných domoch je prípustné prechodné ubytovanie,

- v rámci hospodárskych častí parciel v jestvujúcej zástavbe je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty,
- v rámci hospodárskych častí parciel v navrhovaných lokalitách je možné realizovať drobné stavby pre voľný čas a rekreačné využitie,
- v obytných lokalitách je prípustné realizovať oplotenia,
- v priestoroch minimálnych odstupov medzi jednotlivými objektmi v navrhovaných lokalitách nie je prípustné budovať drobné stavby, napr. garáže.
- v obytných zónach vylúčiť výrobu areálového typu,
- zrealizovať cestnú sieť podľa navrhnutej dopravnej koncepcie,
- zrealizovať odlučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,

Pri riešení územia a tvorbe funkčných celkov sa kládol veľký dôraz na ochranu kultúrno-historických hodnôt územia a vlastnej identity daného územia a rovnako aj na ekologickú únosnosť územia.

Navrhované bývanie, zeleň a technická infraštruktúra

Záujmové územie je z urbanistického hľadiska vhodné na realizáciu nových zámerov, tak pre bývanie, výrobu ako aj rekreáciu.

Nové zámery sú citlivo vkladané do krajiny tak, aby nenarušili jej typický krajinný ráz a zároveň limity určujú ďalší urbanizačný rast, kde je plánovaná výstavba nových ulíc, počíta sa tu s potenciálnym uličným stromoradím. Nové verejné sadové úpravy je nutné zapracovať do PD v štádiu spracovávania zóny alebo ÚŠ a následného územného rozhodnutia. Stavebná čiara v novo navrhovaných lokalitách, pri obojstrannej zástavbe bude vzájomne vzdialená od protiľahlej stavebnej čiary minimálne 18,0m, dostatočná by bola 22m.

Zástavba v lokalitách pre bývanie je nízko podlažná, zameraná na rodinné domy samostatne stojace. Plochy pred domami súkromná zeleň predzáhradiek bude dotvárať verejnú zeleň aj keď budú vlastníctvom súkromných osôb.

Je neprípustné aby sa výstavba realizovala bez rešpektovania etapizácie. Teda až po zaplnení otvorených lokalít je možné zahájiť výstavbu v nasledujúcej lokalite. Len výnimočne pri neprekonateľných problémoch v zabezpečení navrhovanej výstavby v I. etape je možne prehodnotiť túto skutočnosť a zahájiť ďalšiu etapu výstavby v inej lokalite.

V súkromných záhradách, určených na zástavbu, je možné začať výstavbu samotných domov až po vybudovaní inžinierskych sietí. Je neprípustné, aby stavby vznikali s vecným bremenom na sprístupnenie a vedenie prípojok cez pozemok pôvodnej zástavby orientovanej k inej ulici.

Je neprípustné umiestňovať na novo navrhovaných pozemkoch hospodárske dvory pre chov hospodárskych zvierat, ani výrobné zariadenia, ako sú autodielne, lakovne,... Záhrady budú využívané len ako rekreačné v blízkosti stavieb a hospodárske, pre pestovanie zeleniny.

Je neprípustné, aby na pozemku vznikali hospodárske stavby za účelom podnikania v poľnohospodárstve. Garáž by mala byť súčasťou stavby rodinného domu, alebo ako sólo stavba ale maximálna dĺžka komunikácie k nej by nemala presiahnuť 20m od čelnej majetkovej hranice.

Zástavba bytových domov je tiež nízko podlažná, maximálne štvorpodlažná so zvýšeným prízemím. Okolitý pozemok bude riešený pre bezpečný prístup k stavbám, parkovanie a ostatné plochy budú riešené ako verejná zeleň a ihriská.

Zeleň

Verejná zeleň je z pozície riešenia územného plánu najvýznamnejšia a vyjadruje verejný záujem o takéto plochy v rámci riešeného územia. V našom riešenom území verejne prístupná zeleň je lokalizovaná v priestoroch okolo objektov občianskej vybavenosti a v okolí navrhovaných športových plôch. Verejnú zeleň nájdeme v ochrannom pásme vodných tokov ako nelesnú drevinovú vegetáciu a vo funkčnom izolačnom páse okolo ciest.
Verejná zeleň sa nachádza aj pri objektoch občianskej vybavenosti a pri rekreačných objektoch, ktoré nie sú oplotené alebo ich oplotenia sa uzatvárajú iba v nočných hodinách aj keď je iba čiastočne prístupná. Výsadby zelene musia v týchto priestoroch v prvom rade rešpektovať účel objektu. Rozsahom sú obyčajne menšie a majú spĺňať hlavne estetické kritériá a musia dopĺňať jestvujúcu vegetáciu
Verejnú zeleň bude čiastočne dopĺňať aj zeleň predzáhradiek pred rodinnými domami a obytnými domami v intenzívnej zástavbe, ktoré sa nesmú oplocovať a ich architektonické riešenie nesmie rušiť krajinné prostredie V rámci riešenia územného plánu odporúčame v predzáhradkách uprednostňovať okrasné výsadby, prípadne s využitím tradičných spôsobov - lavička, ovocný strom, trávnik. Tieto plochou zdanlivo nepodstatné časti obecného prostredia pomáhajú vytvárať prvý dojem u návštevníkov a prispievajú tak k celkovej atraktivite obce.
Vyhradená zeleň je vlastne tiež verejne prístupná zeleň, patria k nej plochy cintorína, ale má iný režim využívania, stanovený v prevádzkovom poriadku cintorína.
Súkromná zeleň sem možno zaradiť vegetáciu na pozemkoch rodinných domov. Priestory za domami sú vysadené podľa záujmov vlastníkov aj ovocnými drevinami. Je to vlastne verejne neprístupná zeleň tvorí ju vegetácia záhrad rodinných domov, ktorá podľa veľkosti pozemku, by mala tvoriť 50% - 70%, z celkovej výmery pozemku.

Navrhované lokality

1. Lokalita Za školou I.et. - A1 - Obytné územie s prevahou bývania

Hlavná funkcia:
- Bývanie
- Rodinné domy
- Zachovanie záhrad ako súkromnej zelene
- Bytové domy
- Plochy prislúchajúce k bývaniu, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

Prípustné:
- Umiestnenie objektov a priestorov občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a drobných prevádzok nevýrobného charakteru
- Verejná zeleň

Neprípustné:
- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Samostatne hospodáriaci roľníci- živočíšna výroba
- Autoservis
- Skládky druhotných surovín

Podlažnosť:

- Rodinné domy - 2 podlažia a maximálne 2 podlažia a podkrovie
- Pri bytovej výstavbe maximálne 4 podlažia

Intenzita využitia:

- 30-40% zastavaná plocha

2. Lokalita Šíraviny niže kostola II.et. – A1 - Obytné územie s prevahou bývania

Hlavná funkcia:

- Bývanie
- Rodinné domy
- Zachovanie záhrad ako súkromnej zelene
- Bytové domy
- Plochy prislúchajúce k bývaniu, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

Prípustné:

- Umiestnenie objektov a priestorov občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a drobných prevádzok nevýrobného charakteru
- Verejná zeleň

Neprípustné:

- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Samostatne hospodáriaci roľníci- živočíšna výroba
- Autoservis
- Skládky druhotných surovín

Podlažnosť:

- Rodinné domy - 2 podlažia a maximálne 2 podlažia a podkrovie
- Pri bytovej výstavbe maximálne 4 podlažia

Intenzita využitia:

- 30-40% zastavaná plocha

3. Lokalita Stupno II.et. – A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene

Hlavná funkcia:

- Bývanie
- Rodinné domy
- Zachovanie záhrad ako súkromnej zelene
- Plochy prislúchajúce k bývaniu, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

Prípustné:

- Umiestnenie objektov a priestorov občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a drobných prevádzok nevýrobného charakteru
- Verejná zeleň

Neprípustné:

- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Samostatne hospodáriaci roľníci- živočíšna výroba
- Autoservis
- Skládky druhotných surovín

Podlažnosť:

- Rodinné domy - 2 podlažia a maximálne 2 podlažia a podkrovie

Intenzita využitia:

- 30% zastavaná plocha

4. Lokalita Záhrady nad praselím II.et. – A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene

Hlavná funkcia:

- Bývanie
- Rodinné domy
- Zachovanie záhrad ako súkromnej zelene
- Plochy prislúchajúce k bývaniu, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

Prípustné:

- Umiestnenie obchodov, služieb a drobných prevádzok nevýrobného charakteru
- Verejná zeleň

Neprípustné:

- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Samostatne hospodáriaci roľníci- živočíšna výroba
- Autoservis
- Skládky druhotných surovín

Podlažnosť:

- Rodinné domy - 2 podlažia a maximálne 2 podlažia a podkrovie

Intenzita využitia:

- 30% zastavaná plocha

5. Lokalita nový cintorín I.et - Vyhradená zeleň - Z

Hlavná funkcia:

- Cintorín
- Verejne prístupná zeleň
- Plochy prislúchajúce k uvedenej funkcii, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

Prípustné:

- Umiestnenie obchodu a služieb spojených s touto funkciou

Neprípustné:

- Objekty výroby a sklady

6. Lokalita Výrobné a skladové územie pri družstve – V2

Hlavná funkcia:

- Výroba vo výrobných areáloch lokalizovať ľahký priemysel
- Sklady a skladové priestory
- Skládky druhotných surovín

Prípustné:

- Veľkoobchod, sklady
- Remeselné služby
- Dopravné zariadenia

Neprípustné:

- Bývanie

- Občianska vybavenosť

Ostatné regulatívy

- technologický proces výroby nesmie mať negatívne účinky na životné prostredie,
- nákladná doprava viazaná na výrobu nesmie byť konfliktným prvkom vo vzťahu k ostatným funkciám,
- výrobný areál sa môže oplocovať,
- objekty musia dodržiavať ochranné pásmo vodných zdrojov
- v ochrannom pásme cesty II/512 a III/5121 neumiestňovať stavebné objekty s výnimkou inžinierskych sietí a zelene
- parkoviská budú situované v rámci stavebných pozemkov,
- zrealizovať a udržiavať 10 -15 m funkčný pás izolačnej zelene okolo areálu,
- parkoviská budú situované v rámci stavebných pozemkov,
- zrealizovať odlučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 ma viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

7. Lokalita Horné zábrodie I.et. – A1 - Obytné územie s prevahou bývania a súkromnej zelene

Hlavná funkcia:

- Bývanie
- Rodinné domy
- Zachovanie záhrad ako súkromnej zelene
- Plochy prislúchajúce k bývaniu, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

Prípustné:

- Umiestnenie obchodov, služieb a drobných prevádzok nevýrobného charakteru
- Verejná zeleň

Neprípustné:

- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Samostatne hospodáriaci roľníci- živočíšna výroba
- Autoservis
- Skládky druhotných surovín

Podlažnosť:

- Rodinné domy - 2 podlažia a maximálne 2 podlažia a podkrovie

Intenzita využitia:
- 30% zastavaná plocha

8. Lokalita futbalové ihrisko I. a II. et. – ŠR šport a oddych

Hlavná funkcia:
- Šport, zrekonštruovať a doplniť jestvujúce futbalové ihrisko o doplnkové funkcie súvisiace so športom /tribúna, šatne, tréningové plochy/
- Oddychové priestory
- zrealizovať cyklistický chodník a náučný chodník v trase poľných ciest,
- Detské ihrisko
- Plochy prislúchajúce k športoviskám, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

Prípustné:
- Umiestnenie predajných stánkov a služieb pre šport
- Verejná zeleň

Neprípustné:
- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Bývanie a ubytovanie
- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Sklady
- Skládky druhotných surovín

Podlažnosť:
- Plošné úpravy terénu max. 4,5m vysoké stavby pri doplnkových objektoch súvisiacich so športom

Intenzita využitia:
- 5 -10% zastavaná plocha

Ostatné regulatívy
- nezasahovať do okolitej poľnohospodárskej pôdy,
- nezasahovať do ochranného pásma Oslianskeho potoka
- doplnkové zariadenia a služby realizovať na jestvujúcich plochách popri ihrisku

9. Lokalita bývalá strelnica – ŠR rekreácia a šport

Plochy rekreácie a športu sú navrhované v lokalite okolo strelnice, kde má obec záujem vyčleniť priestory pre športovo-rekreačné a príležitostné kultúrno-spoločenské podujatia.

Hlavná funkcia:
- Šport
- Vybavenosť a služby rekreantom na mieste bývalej strelnice
- Rekonštrukcia jestvujúcich objektov za účelom rekreácie a športu,
- Oddychové priestory s prvkami drobnej architektúry
- Ohnisko
- Detské ihrisko
- Plochy prislúchajúce k športoviskám, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

Prípustné:
- Umiestnenie sezónnych a príležitostných predajných stánkov,

- Hygienických zariadení a služieb pre šport
- Verejná zeleň

Neprípustné:
- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Bývanie a ubytovanie
- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Sklady
- Skládky druhotných surovín

Podlažnosť:
- Plošné úpravy terénu max. 3,0m vysoké stavby pri doplnkových objektoch súvisiacich so športom a príležitostne usporadúvanými aktivitami

Intenzita využitia:
- 5 -10% zastavaná plocha

Ostatné regulatívy
- Zrealizovať cyklistický chodník v trase jestvujúcich miestnych komunikácií, poľných a lesných ciest
- Nezasahovať do okolitej poľnohospodárskej pôdy
- Rešpektovať ochranné pásmo biokoridoru okolo potokov
- doplnkové zariadenia a služby realizovať na nepoľnohospodárskej pôde na mieste bývalej strelnice
- zrealizovať odlučovače ropných látok zo všetkých parkovísk a spevnených plôch,
- Rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja

Jestvujúce plochy

A1 Obytné územie rodinného bývania a zelene ostatná jestvujúca zástavba bývania

Hlavná funkcia:
- Bývanie
- Rodinné domy
- Riešenie parkovania vlastných vozidiel na vlastných pozemkoch
- Zachovanie záhrad ako súkromnej zelene
- Plochy prislúchajúce k bývaniu, verejná zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

Prípustné:
- Umiestnenie objektov a priestorov občianskej vybavenosti, služieb a drobných prevádzok do prednej časti jestvujúcich rodinných domov

Neprípustné:
- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Samostatne hospodáriaci roľníci- živočíšna výroba
- Autoservis
- Skládky druhotných surovín
- Služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy

Podlažnosť:
- Rodinné domy – zachovať jestvujúcu štruktúru a výškové zónovanie
- 2 podlažia, maximálne 2 podlažia a podkrovie
- Vybavenosť situovaná v štruktúre jestvujúcich RD max. 2 podlažia

Intenzita využitia:
- 40% -50% zastavaná plocha

A2 Obytné územie s prevahou bývania a občianskeho vybavenia a zelene – Priestor medzi cestou II/512 a miestnou súbežnou komunikáciu na západnej strane

Hlavná funkcia:
- Bývanie
- Rodinné domy
- Riešenie parkovania vlastných vozidiel na vlastných pozemkoch
- Záhrady ako súkromná zeleň
- Bytové domy
- Občianska vybavenosť
- Plochy prislúchajúce k bývaniu, verejná zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava

Prípustné:
- Ubytovanie v súkromí
- Umiestnenie objektov a priestorov občianskej vybavenosti, služieb a drobných prevádzok ako súčastí RD

Neprípustné:
- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Samostatne hospodáriaci roľníci- živočíšna výroba
- Autoservis
- Skládky druhotných surovín
- Služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy

Podlažnosť:
- Rodinné domy – zachovať jestvujúcu štruktúru a výškové zónovanie - 2 podlažia – maximálne 2 podlažia a podkrovie
- Bytové domy max. 4 podlažia
- Vybavenosť situovaná v štruktúre RD max. 2 podlažia
- Vybavenosť samostatná max. 3 podlažia

Intenzita využitia:
- 50% -60% - zastavaná plocha

A3 Obytné územie s občianskou vybavenosťou I. a II.et. jedná sa o centrum obce

Hlavná funkcia:
- Občianska vybavenosť
- Rekonštrukcia, prestavby a nadstavby jestvujúcich objektov
- Verejná zeleň a technická infraštruktúra

Prípustné:
- Umiestnenie objektov a priestorov občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a drobných prevádzok
- Ubytovacie služby
- Parkoviská

Neprípustné:
- Objekty priemyselnej výroby a sklady

- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Skládky druhotných surovín
- Služby porušujúce dobré mravy

Podlažnosť:
- 2 podlažia a maximálne 4 podlažia

Intenzita využitia:
- 80% zastavaná plocha, 20% zeleň

V 1 Plochy poľnohospodárskej výroby

Územný plán preberá koncepciu poľnohospodárskej výroby a sídlo Poľnohospodárskeho družstva aj s jeho hospodárskymi plochami plne rešpektuje.
Pri údržbe a rekonštrukcii treba dbať aby stavby a technológie boli realizované tak, aby spĺňali podmienky ustanovené v nariadení vlády SR č. 322/2003 Z. z. o ochrane zvierat chovaných na farmárske účely, vyhláške MP SR č. 230/1998 Z. z. o chove hospodárskych zvierat a o usmrcovaní jatočných zvierat a nariadení vlády SR č. 730/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú minimálne normy ochrany teliat v znení nariadenia č. 270/2003 Z. z.
Vo vzťahu k obytnej zóne na zmiernenie dopadu na kvalitu bývania vplyvom úniku pachových zabezpečiť účinné opatrenia a dodržiavanie technologickej disciplíny pri manipulácii so zvieracími exkrementami a hlavne pri ich aplikácii do pôdy.

Obec Horná Ves sa nachádza v poľnohospodárskej krajine s vhodnými podmienkami na poľnohospodársku výrobu. Aby územie bolo podporené aj z hľadiska ekologickej stability, je nutné podporiť diverzitu územia v poľnohospodárskej krajine. Preto je potrebné zmenšiť veľkobloky poľnohospodárskej pôdy tým, že v krajine vzniknú nepravidelné remízky tvorené nelesnou stromovou a krovitou vegetáciou.

Navrhovanou výsadbou vetrolamov, ozelenením poľných ciest a zakladaním ostrovčekov nelesnej stromovej a krovitej vegetácie sa podporí ochrana pôdy a zabráni sa veternej a vodnej erózii územia, hlavne na západe riešeného územia.
Prehodnotením samotných stavebných objektov by mohol areál družstva slúžiť aj pre živnostníkov a napríklad aj pre obec s umiestnením zberného dvora a kompostoviska. Doplnením zelene v ňom, by sa tento priestor mal skvalitniť.
Samostatne hospodáriaci roľníci so živočíšnou výrobou v zastavanom území obce nie sú žiaduci. V rastlinnej výrobe je umožnené na svojich pozemkoch tak v intraviláne ako aj v extraviláne hospodáriť aj formou samostatne hospodáriaceho roľníka.
Preto v návrhu nie sú vyčlenené plochy pre chov hospodárskych zvierat, pre formu samostatne hospodáriacich roľníkov, pretože pre zachovanie ochranných pásiem a dodržiavanie hygienických zásad v tomto zastavanom území, nie je takáto funkcia žiadaná.
Drobný chov pre vlastné potreby je možné uskutočňovať pri vlastnom bývaní, za predpokladu prísneho dodržania hygienických zásad. Za neprípustné návrh považuje umiestňovanie, aj keď drobného chovu v novo navrhovaných lokalitách, ktorých podmienky budú stanovené v urbanistickej štúdii alebo v územnom pláne

zóny. V ostatných lokalitách riešenie predpokladá, že podmienky pre vedenie drobného chovu zvierat, vydá obec formou Všeobecného nariadenia obce .

Hlavná funkcia:
- Poľnohospodárska výroba
- Sklady súvisiace s touto výrobou
- Dopravné stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou a zariadením
- Opravovňa výlučne poľnohospodárskych strojov a zariadení
- Plochy prislúchajúce k k tejto výrobe, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava
- Ochranná zeleň

Prípustné:
- Umiestnenie obchodov, služieb, súvisiacich s poľnohospodárskymi produktmi
- Zberný dvor
- Výrobné zariadenia a drobné prevádzky živnostníkov
- Dopravné zariadenia a parkovisko pre autodopravu

Neprípustné:
- Objekty priemyselnej výroby a sklady
- Bývanie a ubytovanie

Podlažnosť:
- Max. 2 podlažia

Plochy priemyselnej výroby a skladov v obytnom území

Jedná sa o reštrukturalizáciu a doplnenie už jestvujúcej výrobnej a skladovej funkcie v obytnom území na južnom okraji zastavaného územia, čím sa predpokladá vytvorenie nových pracovných príležitostí. Jedná sa o malé podniky ako je HegaPlus - výroba obuvi, Horná Ves, A a Z market, výroba obuvi, Partizánske a Kovovýroba.

Z hľadiska ekologickej únosnosti sa jedná o podmienečne vhodné územia a vzhľadom k tomu, že lokality sú prevažne v tesnej blízkosti jestvujúcej bytovej zástavby, pri výbere a dopĺňaní výrobných zariadení bude potrebné klásť výrazný dôraz pri využívaní tohto územia hlavne na ochranu životného prostredia a ochranu bezpečnosti a zdravia obyvateľstva.

Regulatívy sú nasledovné:

Hlavná funkcia:
- bývanie
- Plochy prislúchajúce k bývaniu, zeleň, technická infraštruktúra a statická doprava na vlastných pozemkoch

Prípustné:
- výroba, ľahký priemysel a skladové priestory, ktorých technologický proces výroby nesmie mať negatívne účinky na životné prostredie,
- nákladná doprava viazaná na výrobu, ale nesmie byť konfliktným prvkom vo vzťahu k ostatným funkciám hlavne k bývaniu,
- Umiestnenie obchodov, služieb

Neprípustné:
- Objekty priemyselnej výroby a sklady areálového typu, vyžadujúce osobitné bezpečnostné opatrenia a ochranné pásma
- Objekty poľnohospodárskej výroby,
- Autoservis

- Skládky druhotných surovín
- Výroba a služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy

Podlažnosť:
- Ako v obytnom území a max. 4,5m vysoké stavby pri objektoch súvisiacich s výrobou

Intenzita využitia:
- 50% zastavaná plocha

Ostatné regulatívy
Vo výrobných areáloch 20% z celkovej plochy stavebného pozemku bude patriť vysokej zeleni, ktorá v priemyselných areáloch je nepostrádateľná v zmysle začlenenia do krajiny a v zmysle vytvorenia zdravého pracovného prostredia.
V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 ma viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Lesné hospodárstvo
Vzhľadom na pomerne lesnatú krajinu a chránené územia sa v krajine záujmového územia, lesné hospodárenie podlieha prísnym kritériám špecifikovaným v samostatných plánoch lesného hospodárstva, územný plán ich akceptuje a rozšírenie ťažobných priestorov nie je predmetom nášho riešenia. Návrhové lokality sa nachádzajú hlavne v zastavanom území obce Horná Ves a v jeho tesnej blízkosti. Teda nezasahujú do plôch lesných pozemkov a plne rešpektujú aj 50m ochranné pásmo lesa.

Ťažba nerastných surovín
Ťažba nerastných surovín sa v území sa v územnom pláne nenavrhuje.

Cestovný ruch, rekreácia a využívanie voľného času
Vzhľadom na to, že samotné sídlo ako i jeho okolie poskytujú potenciálne vhodné podmienky pre rekreáciu a krátkodobú rekreáciu je možné navrhovanými opatreniami podporiť vidiecky a poznávací turizmus v tejto oblasti a to využitím potenciálu pre cykloturistiku, ktorú návrh podporil v území cyklistickou turistickou trasou. Návrh sa týka podpory vzniku cyklotrasy orientovanej na poznávanie sakrálnych prvkov a prvkov prírody a krajiny a navrhované trasy budú hlavne zamerané na prepojenie obce s rekreačnou lokalitou Lômy.

Horná ves z hľadiska rozvoja rekreácie a cestovného ruchu plní funkciu rekreačnej obce II. kategórie. Prvý rekreačný objekt je vzdialený od obce 5 km a posledný 8 km. V Hornoveskej doline sa nachádza rekreačné zariadenie CEBO HOLDING, t.č. v prenájme firmy V.J.K., s.r.o. Partizánske. V areáli prevažuje I. a II. podlažná zástavba, s využitím podkrovných priestorov. Jediným viacpodlažným priestorom areálu je centrálna hospodárska a ubytovacia budova, ktorá je 4-podlažná, vybavená štandardným interiérom. Ďalej sú k dispozícii 3 väčšie ubytovacie objekty typu Dolina a 4 chatky Ostravanky. kapacita celého rekreačného zaroadenia je 250 lôžok. Jedáleň je prispôsobená technicky uvedenej kapacite ložok. V Lomskej doline sa nachádza rekreačný areál MEDIKY Bratislava, ktorý je v súčasnej dobe v prenájme fy SONIT Ing. Nikmon Michal, Partizánske. Centrálny objekt strediska je 2-podlažná stavba a ďalej ubytovacie zrubové chatky typu Javorin ktorých je 16. Všetky ubytovacie zariadenia sú napojené na centrálnu jedáleň v hlavnej budove. Ubytovacia kapacita je 210 lôžok. na konci územia za Hornoveským potokom oproti nástupnej stanici lyžiarskeho vleku sa nachádza 2-podlažný objekt, ktorý patrí TJ ISKRA Partizánske. Kapacita zariadenia je 40 lôžok.

Ponúkaný rozsah služieb - štandardný vo všetkých uvedených zariadeniach. Jedná sa o jeden otvorený bazén, malé amfiteátrové sedenie s ohniskom, futbalové ihrisko, volejbalové ihriská, saunu, fittnes.

Horský hotel Lomy a chatová osada sú schopné svojím charakterom poskytovať rekreačno-relaxačné služby pre individuálne a rodinné rekreácie, skupinové, spoločenské, firemné akcie. Vzhľadom na svoju polohu, v ktorej sa nachádza a svojou kapacitou do 200 lôžok je plne postačujúce organizovať školenia, firemné akcie, športové sústredenia, školy v prírode, školské výlety, letné a zimné tábory.
Lokalita Lômy nie je navrhovaná na rozsiahli rozvoj, jedná sa iba o rekonštrukciu objektov a zhodnotenie jestvujúcich priestorov na jestvujúcich plochách. Vzhľadom na ochranné pásmo lesa a chránené územia, nie je vhodné ďalšie zasahovanie do okolitej prírody. Kvalita rekreácie a turizmu sa dá dosiahnuť modernizáciou a rekonštrukciou jestvujúcich zariadení, ktorých kapacita je dostatočná.
Rovnako sa neuvažuje vytvárať nové plochy pre chaty v súkromnom využívaní. Pre individuálnu rekreáciu zostáva stav nezmenený je prípustné iba rekonštrukciami a malými úpravami a prístavbami k jestvujúcim objektom zhodnotiť kvalitu súkromných objektov na rekreáciu.

c.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Občianska vybavenosť je v návrhu sústredená do centra obce pozdĺž cesty II/512 a na kolmej ulici smerujúcej západne od centra a niektoré zariadenia sa nachádzajú aj na súbežnej ulici s cestou II/512. Návrh ju v tejto polohe zachováva a vhodne dopĺňa, ulicu navrhuje na rekonštrukciu s vytvorením hodnotného ťažiska obce v úseku od Základnej školy, kostola po obecný úrad a za cestu od obchodu pošty až po kaplnku, v pokračovaní na juh po druhej strane až po miestny park. V tomto ťažisku sa nachádza aj kostol, okolo ktorého sa vytvára verejné priestranstvo s verejnou zeleňou a hodnotná oddychová plocha v zadnej časti na pozemku k nemu priľahlom.

V priestoroch školského areálu je dostatok plôch pre športoviská. Pre zvýšenie zelene okolo školy je navrhnutý živý plot a vo výhľade sa počíta s plochou vyhradenej zelene (terajší cintorín) pri školskom pozemku a za kostolom, po jeho uzavretí môže slúžiť ako verejnú zeleň. Objekt kultúrneho domu susedí s obecným úradom a jeho rekonštrukciou a nadstavbou sa predpokladá doplnenie služieb, zdravotníctva, sociálnych služieb, nájomného bývania a ubytovania. Návrh predpokladá aj rozšíriť vybavenosť do polohy objektu susediaceho s obecným úradom a kultúrnym domom. Sleduje sa tým sústrediť celú vybavenosť do jedného centra. Pri vstupe do obce od Oslian je navrhovaná plocha pre cintorín. Ostatné objekty občianskeho vybavenia ako sú služby obyvateľstvu, sociálne služby, drobná remeselná výroba súvisiaca so službami, obchodná sieť a drobné prevádzky s tým súvisiace, sú rozmiestnené blízko centra a môžu byť aj súčasťou pozemkov rodinných domov, za predpokladu, že budú budované a prevádzkované v súlade s platnými normami a právnymi predpismi a svojou činnosťou nebudú narúšať obytnú zónu a budú prevádzkované v súlade s dobrými mravmi.

d.) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- Pri ceste II. triedy v obci postupne dobudovať obojstranné chodníky,
- Na jestvujúcich MK vybudovať uličnú úpravu v parametroch vyžadovaných STN 736110. V prípadoch, kde to priestor nedovolí, zvoliť pomocou dopravného značenia režim ukľudnenia, prípadne zjednosmernenia MK, alebo vybudovať výhybne.
- Novo navrhované komunikácie zaradiť do systému miestnych komunikácií a realizovať ich v súlade s parametrami uvedenými v platných právnych predpisoch a v norme pre nové komunikácie.
- Pripraviť a zrealizovať pomenovanie novo navrhovaných ulíc s dočíslovaním navrhovaných domov alebo prečíslovaním celej obce.
- Na celom území obce obnoviť vodorovné a zvislé dopravné značenie všetkých ciest a doplniť značenie cyklotrasy.
- Vodorovným a zvislým dopravným značením označiť autobusové zastávky a parkoviská.
- Doplniť informačný systém zvislým značením. Hlavne sa jedná o pomenovanie ulíc, názvy lokalít a smerovky k hlavným objektom miestnej správy, občianskej vybavenosti, rekreačných zariadení a športovísk, prípadne ich doplniť medzinárodnými piktogramami.
- Pri výstavbe a tvorbe nových ulíc dodržiavať všetky ochranné pásma, týkajúce sa dopravy.

Lokalizácia dopravných zariadení

V riešenom území sa nenachádzajú a nenavrhujú ostatné druhy dopravných zariadení.

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný systém zásobovania pitnou vodou navrhujeme zachovať aj v návrhovom období s tým, že v novovytvorených stavebných obvodoch budú doplnené nové rozvodné potrubia DN 100. Každý novovytvorený stavebný obvod

bude zokruhovaný z hlavným rozvodným potrubím, čím budú vylepšené tlakové pomery v celej obci Horná Ves. Súčasťou tohto potrubia budú aj požiarne hydranty, pre protipožiarne zabezpečenie.
Ku koncu roku 2020 uvažujeme zo 100% napojením obyvateľov na obecný vodovod.
- rozšírenie vodovodnej siete a hlavne zokruhovanie koncových vetiev siete.
- Návrh vodovodnej siete do navrhovaných lokalít určených pre výstavbu individuálnych rodinných domov
- orientovať výstavbu obce tak, aby bola jestvujúca vodovodná sieť – v maximálnej miere využitá
- chrániť vodne zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia aj vo vonkajšom pásme hygienickej ochrany druhého stupňa
-zvýšená spotreba vody v roku 2020 bude aj naďalej krytá zo SKV Nováky.
-akumulácia časti skupinového vodovodu v Hornoveskej doline je zabezpečená v jestvujúcom vodojeme nad Hornou Vsou 1 x 100 m³ s kótou dna 337,40 m. n. m. a maximálnou hladinou na kóte 341,00 m. n. m. pre obec Horná Ves. Na základe vypočítanej potreby vody zvýšiť objem akumulácie na pokrytie min. 60% Qmaxd, a uvažovať s rozšírením jestvujúceho vodojemu 1x100m³, o ďalšiu komoru 1x150m³, ktorá bude osadená na rovnakých kótach ako jestvujúci vodojem. Zároveň bude nutné zrekonštruovať aj armatúrnu komoru vodojemu
- na základe zhodnotenia technického stavu jestvujúcej vodovodnej siete, na ktorú budú napojené objekty nových rozvojových plôch, žiada v prípade potreby k jednotlivým etapám navrhnúť rekonštrukciu vodovodu
- pri rekonštrukcii siete a objektov rešpektovať štúdiu „Prievidza, Zásobovanie okresu pitnou vodou“ – StVS, a.s. Banská Bystrica, 1990
- dodržať ustanovenia Zákona o vodách /vodného zákona/ č. 364/2004 Zb. o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd v súlade so zásadami smerného Vodohospodárskeho plánu a STN - verejný vodovod a jeho rozšírenie je riešené v súlade s Vyhláškou MŽP SR 684/2006Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov a verejných kanalizácií

Kanalizácia

Návrh delenej kanalizačnej siete dažďovej a splaškovej kanalizácie, podľa schválenej koncepcie odkanalizovania aglomerácii Trenčianskeho kraja, kde sa počíta s odkanalizovaním obce do skupinovej kanalizácie a ČOV v obci Osľany, čo bude vyžadovať vypracovať štúdiu odkanalizovania obce s využitím spoločnej ČOV Osľany.
Dažďová kanalizácia je navrhnutá tak, aby bola jestvujúca dažďová kanalizácia využitá. Na novej dažďovej kanalizácii sú navrhnuté usadzovacie objekty.
- návrh verejnej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd, technicky riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR 684/2006Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov a verejných kanalizácií
-odkanalizovanie a čistenie splaškových odpadových vôd, vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s ustanoveniami vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
-vzhľadom na schválenú koncepciu odkanalizovania aglomerácii Trenčianskeho kraja navrhnúť odkanalizovanie obce delenou kanalizáciou s odvedením splaškových vôd na spoločnú ČOV Oslany

- vypracovať štúdiu odkanalizovania obce s alternatívnym riešením ČOV len pre obec Horná Ves. Čistenie odpadových vôd navrhnúť na výhľadový počet obyvateľov na plánovaný časový horizont

Dažďové vody

Odvedenie dažďových vôd zostane nezmenené, z obce sú odvádzané povrchovovo do miestnych recipientov. Obec má len čiastočne vybudovanú dažďovú kanalizáciu odvádzajúcu dažďové vody z časti št. cesty II/512 , ktorá vedie cez obec. Ostatné dažďové vody sú odvádzané rigolmi pozdĺž miestnych komunikácii. Dažďová kanalizácia je priamo zaústená do Oslianskeho potoka alebo do starého mlynského náhonu

- Dobudovanie delenej kanalizačnej siete do navrhovanej zástavby.
- Dažďovú kanalizáciu dobudovať tak, aby bola jestvujúca dažďová kanalizácia využitá. Na novej dažďovej kanalizácii navrhnúť usadzovacie objekty.
- Dodržať ustanovenia Zákona o vodách /vodného zákona/ č. 364/2004 Zb.. o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd v súlade so zásadami smerného Vodohospodárskeho plánu a STN.
- Dodržať ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Vodné toky a vodohospodárske zariadenia

NÁVRH ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Územný plán obce zaväzuje dodržať uvedené zásady a regulatívy:

- upraviť a revitalizovať toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

- vylúčiť akékoľvek zaústenie odpadových vôd priamo do recipientov a tým zlepšiť čistotu potokov

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s uvedenými tokmi odsúhlasiť so správcom tokov.

- dodržať ustanovenia Zákona o vodách /vodného zákona/ č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy (STN 73 6822, 75 2102, atď.), ktorý požaduje ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v min. šírke 6,0 m od brehovej čiary tokov, Osliansky potok, Pažitský potok a Cerová a 4,0m od brehovej čiary pri bezmenných prítokov Oslianskeho potoka - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Topoľčany, ktorý je prevádzkovateľ, správca a zodpovedná organizácia za povodňovú ochranu. Oslianský potok je zaradený do rozvojového plánu investícií podniku.

Hydromeliorácie

V k.ú. Horná Ves sa nachádzajú viaceré hydromelioračné stavby – ide o odvodnenia pozemkov a úpravu vodného toku. Jedná sa o nasledovné lokality:

- *odvodnenie pozemkov Krvávka – Dolná Širavina* - odvodnenie podzemnou drenážou a otvoreným kanálom v okolí štátnej cesty II/512 a Oslianskeho potoka západne od obce. Plocha odvodnených pozemkov je 12,1 ha. Reciepientom je Pažitský potok a Osliansky potok,- *odvodnenie pozemkov Dolné Zábrodie* –

odvodnenie podzemnou drenážou v oblasti za Oslianskym potokom. Plocha odvodnených pozemkov je 29,6 ha. Recipientom je Osliansky potok,
- *odvodnenie pozemkov Horné Zábrodie* – odvodnenie podzemnou drenážou v oblasti za Oslianskym potokom. Plocha odvodnených pozemkov je 8,1 ha. Recipientom je Osliansky potok,
- *odvodnenie pozemkov Dlhé hony* – odvodnenie podzemnou drenážou v oblasti za areálom Roľníckeho družstva. Plocha odvodnených pozemkov je 8,8 ha. Recipientom je otvorený kanál a Osliansky potok,
- *odvodnenie pozemkov Horná Širavina – Benkelovská a úprava toku Pažitský potok* – odvodnenie pozemkov v okolí potoka a južne od intravilánu obce. Plocha odvodnených pozemkov je 24,6 ha, recipientom je Pažitský potok. Dĺžka upraveného úseku potoka v k.ú. Horná Ves je 320 m.

Uvedené hydromelioračné stavby sú funkčné len čiastočne – najmä polohy v údoliach a popri potokoch sú zamokrované. Stavby by mali byť v správe užívateľa pozemkov, nie sú však udržiavané.
Pažitský potok je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Povodie Nitry.

Energetika

- Zásobovanie plynom a rozvod plynu

Výkon regulačnej stanice je 900 m^3/h. Po dobudovaní navrhovaných lokalít bude rezerva v RS ca 200 m^3/h. Bude to však závisieť najmä od rozsahu a charakteru výroby v navrhnutej lokalite. Toto bude upresnené v ďalších stupňoch dokumentácie pre jednotlivé lokality.
Aby bolo možné komplexne posúdiť výkon RS a zosúladiť tento stav s navrhovanými potrebami je nutné vypracovať podrobnejšie spracovanie jednotlivých lokalít a to v dalšom stupni, pri vypracovaní územného plánu zóny alebo urbanistickými štúdiami určiť tieto potreby pre jednotlivé lokality a doplnením generelu plynofikácie obce Horná Ves, v súčinnosti so správcom a dodávateľom plynu riešiť túto úlohu.
Záväzné opatrenia :
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z..
- dodržať požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 656/2004 Z.z., Vyhl. ÚBP SR č. 718/2002 Z.z., Vyhl. MH SR č. 265/1999 Z.z. a príslušných STN.
- doplniť generel plynofikácie obce o nové lokality

- Zásobovanie elektrickou energiou

Medzi nadradenú technickú infraštruktúru sú z územného plánu VÚC trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov č.1/2004 do návrhu zaradené nasledovné navrhované vedenia:
- Koridor 400 kV vedenia „Bošáca – Nováky - Horná Ždaňa“.

Na základe predpokladaného odberu elektrickej energie pre navrhované etapy v jednotlivých lokalitách a vychádzajúc z jestvujúceho stavu s prihliadnutím na zásobovanie el. energiou novovytvorenej lokality Za školou, na západe skutočne zastavaného územia sa navrhuje nasledovné riešenie, ktoré je delené po jednotlivých lokalitách a etapách pre :

Lokalita Za školou - I.et. bývanie nevyžaduje vybudovanie novej trafostanice Vzhľadom k tomu, že lokalita je už projektovo pripravená návrh rešpektuje umiestnenie trafostanice TS za školou, ktorá svojím výkonom zabezpečuje zásobovanie rovnomerne pre celú lokalitu.
Lokalita Šíraviny niže kostola II.et. Bývanie nevyžaduje novú trafostanicu trafostanica TS za školou postačuje aj pre túto lokalitu.
Lokalita Stupno II.et. bývanie vyžaduje novú kioskovú TS o výkone 1x630 kVA, po jej vybudovaní môže odľahčiť trafostanicu za školou
Lokalita Záhrady nad praselím II.et. bývanie bude zabezpečená z trafostanice za školou a z rekonštruovanej TS na juhu územia, ktorej presná kapacita sa určí v podrobnej dokumentácii k územnému konaniu.
Lokalita Pri družstve II.et. výroba je zásobená z novej TS-1000kVA
Lokalita Horné Zábrodie II.et. lokalita pre bývanie bude zásobená el. energiou z navrhovanej trafostanice TS 630 kVA ,

Z uvedených predpokladov zvýšenia odberu elektrickej energie bude potrebné:

- zvýšiť výkon jestvujúcich trafostaníc,
- a v prípade novej výstavby po presnom vyčíslení potrieb el. energie aj výstavbu novej trafostanice.
- Nové rozvody distribučnej siete realizovať výlučne káblami uloženými v zemi s úvahou postupnej výmeny jestvujúcich vzdušných distribučných vedení.
- Nové rozvody vonkajšieho osvetlenia doplniť do nových lokalít a realizovať ich výlučne káblami uloženými v zemi.

Telekomunikácie
Spoje a zariadenia spojov
Všetky nové rozvody ako telefónne, miestneho rozhlasu, zavedenie káblovej televízie, prípadne iné realizovať výlučne káblami uloženými v zemi, s úvahou postupnej výmeny jestvujúcich vzdušných vedení.
Dosiahnutie plánovaného stavu hustoty telefónnych staníc, min 1/Bj a poskytovanie širokopásmových telefónnych služieb (ISDN atď.), si teda vyžadovalo nasledovné riešenie:

- vybudovať novú sekundárnu prístupovú sieť dostatočnej kapacity pre celú obec
- zrekonštruovať jestvujúce telefónne rozvody a v celej obci v prípade ich realizácie sa navrhujú jestvujúce vzdušné telekomunikačné siete uložiť do zeme.
- v lokalitách novej výstavby všetky telekomunikačné (metalická a optická sieť) oznamovacie prípadne zabezpečovacie rozvody realizovať v zemi, preto je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie uvažovať s priestorom pre položenie zemnej telefónnej siete, ku každému stavebnému objektu. Pritom pre všetky inžinierske siete musí byť vyčlenený priestor tak aby bola dodržaná platná priestorová norma. Pre umiestnenie rozvodných kabinetov je potrebné na začiatku každej ulice vyčleniť priestor 1x2m a v centre obce priestor 5x3m pre umiestnenie typového objektu pre technické zariadenie.
- Dodržiavať ochranné pásma týchto zariadení

Miestny rozhlas

Šírenie obecných správ sa zabezpečí miestným rozhlasom, ktorého rozvod je prostrednictvom vzdušných vedení po stlpoch a návrh predpokladá:

- postupne rozvod uložiť káblom do zeme.
- Rozvod miestneho rozhlasu v navrhovaných rozvojových lokalitách sa v jednotlivých etapach zrealizuje káblom v zemi len v najnutnejších prípadoch vzdušným vedením.
- Je však potrebné v rámci jednotlivých etáp zabezpečiť potrebný zvukový výkon jestvujúcej rozhlasovej ústredne t.j. osadením potrebných zosiľovacích súprav - stojanov.

Káblová televízia

V jednotlivých lokalitach a ich etapach zrealizovať potrebné rozvody, káblovej televízie, ktoré by s prevedením rozvodov káblovej televízie v jestvujúcej časti obce a potrebného strojného zariadenia zabezpečili možnosť širšieho a kvalitnejšieho príjmu nielen televízneho signálu, ale aj ďalších činností, pre celú obec, ktoré káblová televízia umožňuje.

Protipožiarne zabezpečenie

Obec v zmysle § 15 Zákona NR SR č. 314/2001 je povinná zriadiť obecný hasičský zbor na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach, udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie. Zároveň musí zabezpečiť zvolávanie členov tak, aby po prijatí správy ohlasovňou požiaru o potrebe výjazdu na zásah a po nasledujúcom vyhlásení poplachu sa dodržal časový limit výjazdu do 10-tich minút. Obecný hasičský zbor sa považuje za akcieschopný, ak sú na hasičskej zbrojnici do určeného časového limitu výjazdu pripravení pre výjazd na zásah najmenej jeho štyria členovia. Za minimálne vybavenie obecného hasičského zboru sa požaduje: akcieschopná cisternovú automobilovú striekačku alebo dopravný automobil s motorovou striekačkou; hadicové vedenie, ktoré umožňuje dopravu hasiacej látky do vzdialenosti najmenej 300m; osobné ochranné pracovné prostriedky používané pri zdolávaní požiarov alebo na vykonávanie záchranných prác pre každého zamestnanca alebo člena hasičského družstva; vecné prostriedky na rozoberanie, uvoľňovanie a odstraňovanie konštrukcií pri zásahu.

Z hľadiska zabezpečenia protipovodňového zabezpečenia, rešpektovať záplavové územie potokov a nestavať v tomto území stavby .

Na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sieti.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe sa odporúča v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.

e.) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- Rešpektovať záväznú časť územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov v oblasti kultúrno-historických hodnôt,
- Zachovať a chrániť v riešenom území národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 833/0 – Kostol r.k. sv. Petra a Pavla na parcelnom čísla 385 a objekt pod č.834/0 ÚZPF – Kaplnka r.k. sv. Vincenta na parcelnom čísle 83.
- Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR číslo 49/2002 Z .z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.
- Rešpektovať všetky kultúrno-historické hodnoty v území obce s maximálnou snahou o ich zachovanie a primerané využívanie s pravidelnou údržbou za účasti odborného dozoru na ochranu pamiatok.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- Pri vykonávaní činností súvisiacimi s údržbou verejnej, ale aj vyhradenej zelene postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacích vyhlášok,
- dodržiavať platné predpisy pre II. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, pri vykonávaní činností súvisiacimi s týmito predpismi,
- Rešpektovať predbežnú ochranu druhého stupňa ochrany prírody, podľa §27 ods.9 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 0273 Vtáčnik.
- Chrániť biotopy národného významu a biotopy európskeho významu podľa ustanovení §6 a §12 písm. g) zákona č.543/2002Z.z., o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a odporúča sa riadiť znením §6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov (zmena s účinnosťou od 1. 5. 2010 novelou č. 117/2010 Z. z.): *„Ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas obvodného úradu životného prostredia. "*
- Rešpektovať a podporiť biokoridor regionálneho významu (č.5), ktorý spája biocentrum nadregionálneho významu Vtáčnik (NBc č.180) s ďalšími biocentrami v pohorí Vtáčnik. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, na území eviduje iba regionálny biokoridor predhorím Vtáčnika.
- zohľadniť skutočnosť, že okolitá krajina obce je lovným teritóriom európsky významného a globálne ohrozeného druhu orol kráľovský (*Aguila heliaca*),
- rešpektovať záväzné regulatívy územného rozvoja VÚC Trenčianskeho kraja a jeho Zmien a doplnkov č.1, týkajúce sa ochrany prírody a krajiny,

- Akceptovať prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- Pri navrhovaných protieróznych opatreniach - zatrávnenie svahov - je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu. Na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá. Zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu (v zmysle § 6 Zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov).
- Pred realizáciou činností navrhnutých v územnom pláne požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o informácie o výskyte biotopov národného a európskeho významu v danom území.
- Pri prípadnom výrube drevín postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 tohto zákona, uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- Vytvárať podmienky pre založenie miestneho biocentra
- Pre navrhovaný miestny územný systém ekologickej stability pre katastrálne územie Horná Ves musí byť dokumentácia vypracovaná podľa § 22 ods. 9 písm. b) vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
- V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať do biotopov európskeho a národného významu.
- V ďalšej fáze schvaľovania UPD (vydanie územného rozhodnutia, atď.) je potrebné zistiť výskyt biotopov národného a európskeho významu na danom území katastra obce a v prípade zistenia ich výskytu sa riadiť znením § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov (zmena s účinnosťou od 1. 5. 2010 novelou č. 117/2010 Z. z.). "
- Zachovať pôvodnú krajinno - priestorovú štruktúru a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu.
- Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov.
- vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej vegetácie na plochách v poľnokrajine okolo poľných ciest, existujúcich vodných tokov a starých korýt tokov a na hraniciach blokov poľnohospodárskej pôdy,
- zachovať mokraď lokálneho významu „Osliansky potok nad Hornou Vsou" a dodržiavať nasledovné regulatívy na jej ochranu;
  - dbať na dostatočné zavodnenie tohto priestoru
  - dbať na čistotu, pravidelne kontrolovať
  - zachovávať druhovú skladbu rastlinstva a živočíšstva
  - nezasahovať žiadnymi terénnymi úpravami ani stavbami do tohto územia
  - eliminovať vplyv človeka zamedzením verejného prístupu do tohto priestoru
- vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti a zveľaďovanie existujúcich prvkov navrhovaného systému ekologickej stability a to najmä brehových porastov a vodného toku

- v maximálnej možnej miere zachovať brehové porasty a rešpektovať 50m široký pás pozdĺž biokoridorov regionálneho významu z dôvodu zachovania jeho funkcie.
- Doplnenie a výsadba sprievodnej vegetácie pozdĺž Poľnohospodárskeho družstva a v jeho areáli.
- priestor pri kostole doplniť zeleňou.
- výsadba živého plota okolo školského dvora.
- doplnenie vegetácie pozdĺž futbalového štadiónu
- vedenia VN osadiť ochrannými zábranami na ochranu dravcov.
- stromoradie pozdĺž cesty II/512 a III/5121bude pozitívnym príkladom koridoru na zachytávanie vetrov, návrh na pokračovanie aleje v celej svojej dĺžke, doplnenie vegetácie.
- návrh predpokladá výsadbu dlhovekých drevín, príp. solitérov tak v intraviláne ako aj v krajine.
- priemyselný rozvoj územia v budúcnosti podmieniť maximálnym zachovaním vzrastlej zelene a doplnením zelene na zníženie nedostatkov a vizuálneho kontaktu, hlavne pri vstupe do obce od Žarnovice.
- úprava centra obce okolo obecného úradu, kultúrneho domu, kaplnky, kostola a školy podľa sadovníckeho projektu.
- Odborné ošetrenie jestvujúcej zelene a postupné dopĺňanie vypadnutých jedincov.
- V uliciach, v miestach, kde chýbajú pásy trávnikov a pokryvná zeleň, doplniť ju tam kde to umožňuje cestný koridor. Tam kde to nie je možné, využiť súkromné predzáhradky na zazelenenie ulíc.
- založenie živých plotov ako vizuálne výraznej zložky zelene s polyfunkčným významom

f.) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Usmerňovať cielené nakladanie s odpadmi a podporovať separovaný zber odpadu,
- Dodržiavať zákon NR SR č.137/2010 Z.z. o ovzduší
- zabezpečovať zodpovedajúce čistenie odpadových vôd a vybudovať kanalizáciu, s dočasnými ČOV, ktoré po zrealizovaní projektu podľa záväznej časti územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov, budú prepojené na centrálnu ČOV v obci Oslany
- dodržiavať ochranné pásma vodohospodárskych tokov a vodohospodárskych objektov v záujmovom území,
- K navrhovaným stavbám v ochrannom pásme II. stupňa vodárenských zdrojov a vŕtaných studní HGB-1, HHV-1 je potrebné vykonať osobitné posúdenie pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodárenských zdrojov podľa vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov. Doložiť vyjadrenie hydrogeológa z hľadiska umiestnenia navrhovaných funkcií v uvedenom ochrannom pásme s návrhom podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb, pričom je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a rozhodnutia Obvodného úradu

životného prostredia Prievidza č. ŽP 936/1994/ŠVS zo dňa 07.04.1995 a č. ŽP 349/1995/ŠVS zo dňa 30.05.1995.

- snažiť sa o zachovanie, ozdravenie a doplnenie prvkov NDV v poľnokrajine,
- celkovú ekologizáciu používaných poľnohospodárskych postupov,
- eliminovať vodnú a veternú erózie ako aj zhutnenie pôdy vhodnými agrotechnickými postupmi.
- Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.
- Striktne dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni ďalších stupňov dokumentácie a jednotlivých projektov v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- Pri ďalšom rozhodovaní o výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
- V ďalších stupňoch dokumentácií v rámci regulatívov pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb určiť aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (napr. použitie určitých stavebných materiálov, typov striech, vonkajších farieb a pod.) a v rámci indexu zelene rozlišovať zeleň na rastlom teréne a zeleň na spevnených plochách, a to na základe výšky substrátu zelene na spevnených plochách a príslušného indexu.
- Pri plánovaní výstavby rodinných domov v blízkosti vodného toku zohľadniť mapy území potenciálne ohrozených povodňami.

g.) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinno-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce) sú veľmi dôležité pri ďalšom rozvoji obce, aby sa zabezpečilo jeho trvalo udržateľné smerovanie v zmysle rovnocenného ekonomického, sociálneho, environmentálneho a kultúrneho rozvoja.
Zastavané územie je vymedzené hranicou skutočne zastavaného územia a novo navrhovanou hranicou na rozšírenie zastavaného územia, ktorá je smerovaná do nasledovných polôh a to rozšírením:

- Doplnenie enklávy na západe územia, pre bývanie
- Posunutie východnej hranice pre potreby bývania
- Posunutím severnej hranice, pre potreby nového cintorína
- Posunutím južnej hranice pre lokalitu určenú pre sklady a výrobu po jestvujúce oplotenie Poľnohospodárskeho družstva smerom na juh

h.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Technické ochranné pásma

Doprava

Podľa cestného zákona č.135/61Zb. v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97Zb. v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 z.z.§ 11, v znení neskorších predpisov je nutné dodržať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo pre cesty II. triedy - 25m od osi komunikácie pre územie mimo zastavaného územia, resp mimo územia určeného na zastavanie
- ochranné pásmo pre cesty III. triedy - 20m od osi komunikácie pre územie mimo zastavaného územia, resp mimo územia určeného na zastavanie

Podľa Vyhlášky 532/2002 Z.Z a vyhl.č.297/94 v znení neskorších predpisov budú potrebné vzdialenosti novej zástavby nasledovné pre:

- obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie
- ukľudnené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie

Šírka stavebnej čiary bude vyplývať z vyhl. MV SR č.297/94 Zb. A 532/2002Z.z, v znení neskorších predpisov a nemala by klesnúť pre:

- obslužné komunikácie pod 18m
- ukľudnené komunikácie pod 11m

Letecká doprava

- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 ma viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Elektrické vedenie

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdušné VN vedenie 22 kV majú celkovú šírku OP 22 m.

Ochranné pásmo závesného káblového vedenia s napätím do 1 kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

OP zemného káblového vedenia je 1m od krajného vodiča na každú stranu.

Telekomunikačné vedenia v zmysle Telekomunikačného zákona je celková šírka OP pre podzemné káble šírky 2 m, hĺbky a výšky 3 m od úrovne terénu. Taktiež je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia Vyhl. č. 110/1964 Zb v zmysle noviel a ďalších predpisov/úpravy MS a MD 57/1978 a Smernice č. 120/1978/.

Plynárenské zariadenia

dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

Vodohospodárske ochranné pásma

- Dodržiavať ochranné pásmo v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z (Vodný zákon) v min. šírke 6,0 m od brehovej čiary tokov: Osliansky potok, Pažitský potok a Cerová a 4,0 m od bezmenných prítokov Oslianskeho potoka.

- ponechať manipulačný pás pre údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6m od brehovej čiary vodných tokov
- chrániť vodne zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia aj vo vonkajšom pásme hygienickej ochrany druhého stupňa
- dodržiavať zásady ochrany vodných zdrojov na plochách ochranných pásiem vodárenského zdroja HGB-1 v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Prievidza č. ŽP 936/1994/ŠVS zo dňa 07.04.1995 je: OP I. 18 m x 40 m = 720 m^2, OP II. vnútorné 0,016 km^2 + 0,020 km^2 = 0,036 km^2, pričom vŕtaná studňa HHV-1 v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Prievidza č. ŽP 349/1995/ŠVS zo dňa 30.05.1995 má ochranné pásmo I. stupňa 20 m x 20 m = 400 m^2, OP II. stupňa je spoločné s HGB-1.

K navrhovaným stavbám v ochrannom pásme je potrebné vykonať osobitné posúdenie pre návrh optimálnej úrovne ochrany vodárenských zdrojov podľa vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Vodohospodárske vedenia - dodržať ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení. Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:
- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Hygienické ochranné pásma
- pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho dvora je navrhované 150m od zdroja
- ochranné pásmo ciest

Vo vnútri zastavaného územia je ochranné pásmo závislé na prípustnom hygienickom štandarde -hluková hladina 55 dB/A cez deň resp. 45 dB/A cez noc pre jestvujúcu zástavbu v zmysle nariadenia vlády SR č.40/2002 odd.III-tab.4 v znení neskorších predpisov. Pre výpočet hluku bola použitá Metodika výpočtu - VUVA Brno, 1991.

Z uvedených výpočtov v predchádzajúcich statiach, môžeme konštatovať, že obytná zástavba pozdĺž prieťahu cesty II. triedy obcou je v súčasnosti v oblasti zvýšenej hladiny hluku v dennej dobe. Dopravno-organizačnými opatreniami už nie je možné znížiť hladinu hluku. Pre jestvujúcu obytnú zástavbu pozdĺž trás cesty II.triedy je potrebné zobrať túto skutočnosť na zreteľ a pri rekonštrukciách domov a stavebnými úpravami docieliť vylepšenie stavu. Pre novo navrhovanú zástavbu musia byť rešpektované tieto ochranné pásma.
- ochranné pásmo cintorína

Ďalej je potrebné dodržiavať 50m ochranné pásmo cintorína tak pri jestvujúcej ploche pohrebiska ako aj v navrhovanej ploche.

Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok je potrebné rešpektovať pri každom investičnom zámere zákon o ochrane pamiatok. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby na docielenie diaľkových pohľadov na dominantu obce - kostol v obci Horná Ves.

Na národné kultúrne pamiatky nachádzajúce sa na riešenom území sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR číslo 49/2002 Z .z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.
Z hľadiska ochrany prírody je potrebné dodržať II. stupeň ochrany Chránených území a územia európskeho významu a ochranné pásma biokoridoru regionálneho významu pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho (miestneho) biokoridoru 20 m;
Lesné komplexy západnej, južnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia sú súčasťou Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie, kde v zmysle Zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov platí druhý stupeň ochrany.
V riešenom území sa nachádza územie, ktoré je súčasťou siete chránených území Natura 2000. Jedná sa o Územie európskeho významu Vtáčnik. V časti územia európskeho významu Vtáčnik, v k.ú. Horná Ves platí druhý stupeň ochrany. Územie bolo vyhlásené s cieľom zachovať biotopy európskeho významu v lesných komplexoch Vtáčnika. Brehový porast Oslianskeho potoka je biotopom európskeho významu Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.
Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné zábery poľnohospodárskej pôdy minimalizovať, pretože sa jedná vo všetkých rozvojových lokalitách o poľnohospodársku pôdu a v ďalších stupňoch dokumentácie presne špecifikovať potreby záberov pre technickú infraštruktúru a zábery pre výstavbu RD, BD a vybavenosti obmedziť na štandardné výmery pre dané funkcie a ostatné plochy zmenou kultúry vrátiť do záhrad a trvalých trávnatých porastov.
Z hľadiska ochrany lesných pozemkov
Dodržiavať ochranné pásmo lesa, ktoré určuje zákon č.540/2008 o lesoch a je to 50m ochranné pásmo od hranice lesného pozemku.

i.) Plochy pre verejnoprospešné stavby a pre chránené časti krajiny

Pre verejnoprospešné stavby boli v návrhu určené plochy, a to pre také nové stavby, ktorých realizácia je verejným záujmom obce v prospech jej celkového rozvoja. Sú to plochy pre nové stavby technickej infraštruktúry včítane komunikácií. Trasy a plochy pre verejné siete regionálneho a nadregionálneho charakteru, prechádzajúce katastrálnym územím obce Horná Ves. Ďalej sú to plochy pre občiansku vybavenosť, ktorej presná náplň sa vyšpecifikuje v podrobnejšom riešení, v urbanistickej štúdii. Návrh zahrnul do plôch pre verejnoprospešné stavby aj jestvujúcu technickú infraštruktúru, pre potrebu majetkového usporiadania.
Návrh predkladá aj potrebu vytvárania biokoridorov vo voľnej krajine a ochrannej zelene popri komunikáciách. Tieto sú tiež zahrnuté do verejnoprospešných stavieb.
Všetky plochy pre verejnoprospešné stavby sú v ďalšej stati popísané a vo výkresovej časti označené a zakreslené vo výkrese č.2 a 2a

j.) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

Predkladaná dokumentácia je spracovaná ako územný plán obce (N ÚPN-O), v rozsahu a obsahu územného plánu obce predpísanom stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou č.55/2001Zz, v znení neskorších predpisov.
Všetky podmienky vyplývajúce zo schváleného zadania a súborného stanoviska boli do predloženého návrhu zahrnuté.
Prerokovanie a schvaľovanie návrhu riešenia prebiehalo podľa § 22-26 stavebného zákona.
Podrobnejšie spracovanie a **v rozsahu zóny** si budú vyžadovať nasledovné lokality:
- **lokalita Záhrady nad praselím** /bývanie– II.etapa/
- **lokalita pri družstve /**Výroba –II.etapa/

v ostatných lokalitách buď už sú vypracované štúdie, alebo ich pripravenosť je jednoznačná vzhľadom na vedenie trasy komunikácie a rešpektovania pôvodného členenia parciel.
Pre nasledovné lokality **územný plán odporúča** spracovať urbanistické štúdie nasledovne:

- Centrum obce Horná Ves - pre túto časť územný plán odporúča vypracovať urbanistickú štúdiu, aby sa pre jednotlivé projekty stavieb určil jednotný postup rekonštrukcií jednotlivých objektov a v dôslednej spolupráci obce s odborníkmi na ochranu kultúrnych a historických hodnôt sa napomohlo zachrániť objekty pamiatkového záujmu.
- Pre rekreáciu a šport v lokalite bývalej strelnice - sledovať potreby rekreácie a športu v súvislosti s výstavbou bytového fondu a prípadne preveriť tieto potreby podrobnejšie spracovaním urbanistickej štúdie, vzhľadom k tomu, že v tomto stupni sa nedá presne určiť kapacity a z nich vyplývajúce požiadavky na inžinierske siete, a pri vypracovaní takejto urbanistickej štúdie sa presne stanovia aj hranice záberov poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodárske účely, prípadne iba zmena kultúry v jednotlivých častiach riešeného územia. Táto lokalita nepredpokladá rozsiahlu výstavbu zariadení trvalého charakteru, ale skôr iba úpravu terénu, trávnaté plochy na oddych s prvkami drobnej architektúry a drobné športoviská, a detské ihrisko.

Okrem toho územný plán odporúča:

- Spracovanie generelu verejnej zelene, pretože táto centrálna časť má dostatočné plochy na preriešenie koncepcie ozelenenia obce a navyše obec v tejto časti disponuje pozemkami, ktoré by mali plniť túto funkciu verejnej zelene.
- Vypracovať štúdiu odkanalizovania obce s alternatívnym riešením ČOV len pre obec Horná Ves. Čistenie odpadových vôd navrhnúť na výhľadový počet obyvateľov na plánovaný časový horizont.

k.) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Medzi verejnoprospešné stavby sú zahrnuté technické zariadenia - cesty a iné inžinierske siete **jestvujúce**, pod označením **VPS-J** ktoré boli v minulosti realizované bez následného majetkového usporiadania. Jedná sa o všetky ulice – miestne komunikácie a v nich zabudované inžinierske siete a Inžinierske siete jestvujúce, v zastavanom území a mimo neho, ktoré nie sú vždy uložené a vedené v trasách komunikácií a je potrebné ich majetkovo usporiadať.

Medzi **novo navrhované** verejnoprospešné stavby, označené **VPS-N-IS,** sú zahrnuté všetky **komunikácie a k nim priľahlé plochy**, navrhovaných rozvojových lokalitách, potrebné pre vybudovanie novej technickej infraštruktúry a verejnej zelene. Jedná sa **o cesty, chodníky, vodovodné a kanalizačné rozvody, vedenia elektrickej energie, slaboprúdových rozvodov, plynovod, ochrannú a verejnú zeleň, tak v extraviláne ako i v intraviláne**, potrebné pre zabezpečenie novej výstavby pre bývanie a zabezpečenia obsluhy územia vo voľnej krajine.

Z ďalšej technickej infraštruktúry

- Navrhovaná kanalizácia a kanalizačný zberač plánovanej kanalizácie, vedúci do ČOV Oslany
-Navrhovaná rekonštrukcia vodojemu HHV-1 s príslušnými objektmi a rekonštrukciou verejnej vodovodnej siete

Zeleň vyhradená a ochranná označené **VPS-N Z,** nová plocha cintorína, zeleň popri cestách II/512 a III/5121 a navrhované biokoridory vo voľnej krajine.

I.) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V grafickej časti vo výkrese č.2 a 2a – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, sú vyznačené všetky hore uvedené verejnoprospešné stavby.

A. 3 Doplňujúce údaje

1. Tabuľková časť – je súčasťou príslušných častí textu

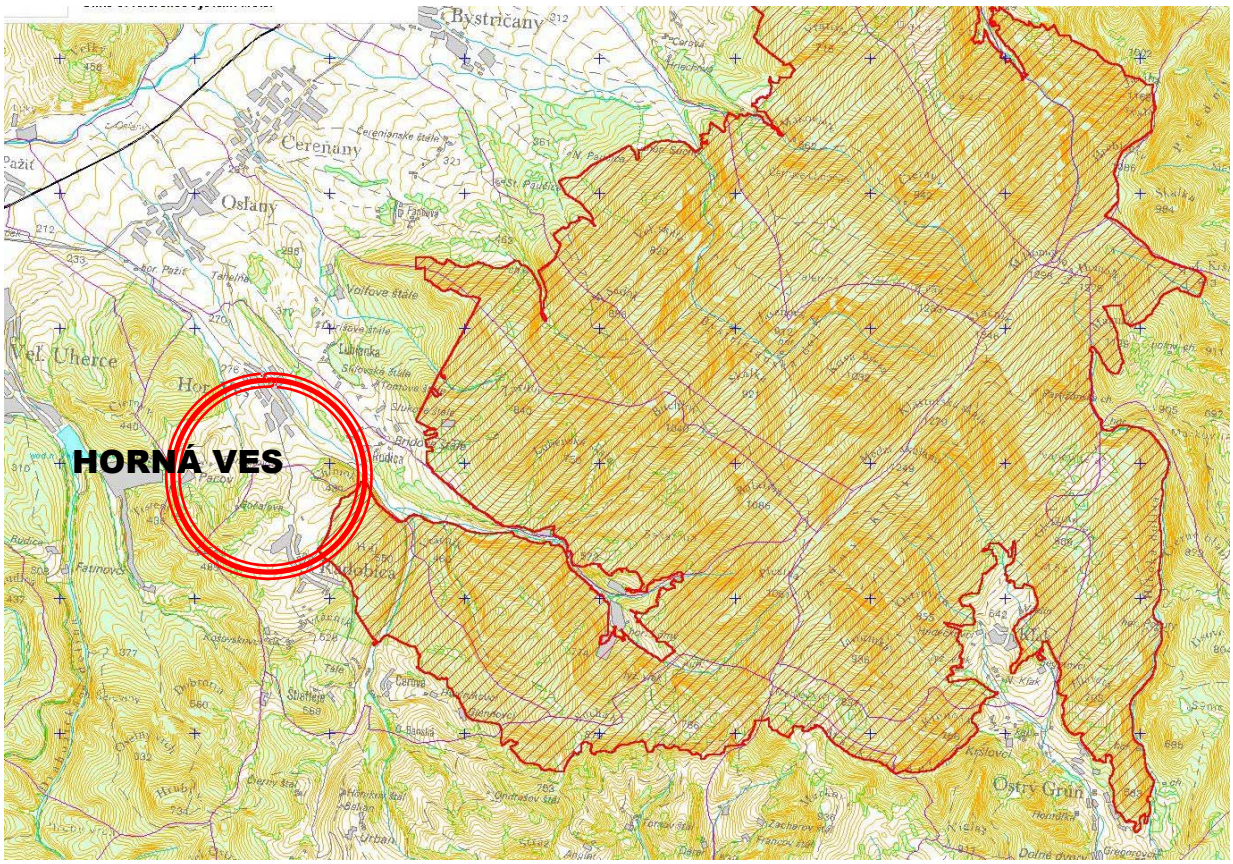
2. Dokladová časť je samostatnou prílohou a bude dodaná po schválení územného plánu

B GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť Územného plánu obce Horná Ves je tvorená trinástimi výkresmi v nasledovnej skladbe:

č. 1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1:10 000
č. 2a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1: 5 000
č. 3	Výkres verejnej dopravnej vybavenosti	M 1:10 000
č. 3a	Výkres verejnej dopravnej vybavenosti	M 1: 5 000
č. 4	Výkres technického vybavenia – Vodné hospodárstvo	M 1:10 000
č. 4a	Výkres technického vybavenia	M 1: 5 000
č. 5	Výkres technického vybavenia – Energetika	M 1:10 000
č. 5a	Výkres technického vybavenia – Energetika	M 1: 5 000
č. 6	Výkres technického vybavenia – Plynofikácia	M 1:10 000
č. 6a	Výkres technického vybavenia – Plynofikácia	M 1: 5 000
č. 7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000
č. 8	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000

Záväzná časť je vypracovaná aj ako samostatná časť a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce(VZN).



Územný plán obce

HORNÁ VES

UPRAVENÝ NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obstarávateľ : Ing.arch. Marianna Bogyová
Predkladateľ : Obec Horná Ves, starosta obce Jozef Hrotek
Spracovateľ : Ing.arch. Darina Drgoňová, Komenského 6, 921 01 Piešťany
Dátum : November 2010

A TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná a záväzná časť

B GRAFICKÁ ČASŤ

č. 1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1:10 000
č. 2a	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1: 5 000
č. 3	Výkres verejnej dopravnej vybavenosti	M 1:10 000
č. 3a	Výkres verejnej dopravnej vybavenosti	M 1: 5 000
č. 4	Výkres technického vybavenia – Vodné hospodárstvo	M 1:10 000
č. 4a	Výkres technického vybavenia	M 1: 5 000
č. 5	Výkres technického vybavenia – Energetika	M 1:10 000
č. 5a	Výkres technického vybavenia – Energetika	M 1: 5 000
č. 6	Výkres technického vybavenia – Plynofikácia	M 1:10 000
č. 6a	Výkres technického vybavenia – Plynofikácia	M 1: 5 000
č. 7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000
č. 8	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000