

Osvedčený odpis

N 143/2014
Nz 34851/2014
NCRls 35552 /2014

Notárska zápisnica

napísaná v Notárskom úrade JUDr. Želmíry Boborovej so sídlom Zvolen, nám. SNP č. 46, so začiatkom spísania o 11.30 hod. dňa 24. (dvadsiatehoštvrtého) septembra 2014 (roku dvetisícštrnást'), kde sa pred mňa notárku JUDr. Želmíru Boborovú dostavili mne menom a priezviskom neznámi, podľa vlastného udania k právnym úkonom spôsobilí:-----

----- 1. Anna Poljaková, rod. Kulhániová, nar. _____, r. č. _____, bytom Hronská Breznica _____, štátny občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala zákonom predpísaným spôsobom z OP č. _____, vydaným dňa 10. 08. 2011 vo Zvolene ako predávajúca -----

----- 2. Obec Hronská Breznica, IČO: 00319970, v zastúpení starostom Obce Hronská Breznica p. Igorom Kandom, rod. Kandom, nar. _____, r. č. _____, bytom Hronská Breznica _____, štátny občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal zákonom predpísaným spôsobom z OP č. _____, vydaným dňa 09. 03. 2011 vo Zvolene ako kupujúci a požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala ich -----

----- kúpnu zmluvu -----

— I. Anna Poljaková, rod. Kulhániová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej u Okresného úradu Zvolen katastrálny odbor pre obec a kat. úz. Hronská Breznica v Lv. č. 79 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 44-záhrady o celkovej výmere 1028 m2 pod B 1 v 1/1-ine. -----

— II. Predávajúca Anna Poljaková, rod. Kulhániová odpredáva a kupujúci: Obec Hronská Breznica, IČO: 00319970 odkupuje do vlastníctva a užívania bez tiarch nehnuteľnosť kat. úz. Hronská Breznica novovytvorenú C-KN parc. č. 44/2 – záhradu o celkovej výmere 270 m2, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37595547- 11/2014 vyhotoveného Róbert Chmelo – RCH, Sitnianska 8, Banská Bystrica, IČO: 37595547, zo dňa 09. 09. 2014 overené Okresným úradom Zvolen katastrálny odbor dňa 12. 09. 2014 pod č. 61-430/2014. -----

Novovytvorená C-KN parc. č. 44/2-záhrada o celkovej výmere 270 m² vznikla oddelením od pôvodnej C-KN parc. č. 44-záhrada o celkovej výmere 1028 m², zapísanej v Lv. č. 79 pre obec a kat. úz. Hronská Breznica. -----

— III. Predávajúca Anna Poljaková, rod. Kulhániová predáva a kupujúci: Obec Hronská Breznica, IČO: 00319970 kupuje nehnuteľnosť opísanú v bode II. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2 700 € (slovom: dvetisíc sedemsto Eur), ktorá suma bude predávajúcej vyplatená v hotovosti do 3 dní od vydania Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. -----

— IV. Obecné zastupiteľstvo v Hronskej Breznici svojim Uznesením č.: 4 zo dňa 16. 09. 2014 schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle textu zhora. Uznesenie je podpísané starostom dňa 18. 09. 2014. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice. -----

— V. Neoddeliteľnou súčasťou notárskej zápisnice je aj geometrický plán citovaný v bode II. tejto zmluvy. -----

----- VI. Kupujúci osobne pozná skutočný stav, vlastnosti a vady kupovanej nehnuteľnosti, osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. -----

----- VII. Účastníci tejto zmluvy v zmysle § 5 Zák. č. 323/92 Zb. (Not. por.) v znení noviel poverujú notára JUDr. Želmíru Boborovú na zastupovanie v katastrálnom konaní. -----

— VIII. Poplatky so zmluvou súvisiace znáša kupujúci v celosti. -----

----- IX. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor pre kat. úz. **Hronská Breznica**. -----

----- X. Účastníci zmluvy boli zároveň v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 Zák. č. 323/92 Zb. (Not. por.) v znení noviel oboznámení o výške poistného krytia a poisťovňou Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 75 Bratislava, IČO: 00 151 700, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice. Zároveň vzali na vedomie výpočet odmeny notára v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice a to v súlade s Vyhl. č. 31/93 Z.z., v znení noviel, ktoré vzali na vedomie. -----

O tom bola spísaná táto notárska zápisnica, účastníkom prečítaná a vysvetlená a nimi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Načo som ja notárka listinu opatrla vlastnoručným podpisom a pečiatkou znenia JUDr. Želmíra Boborová, Zvolen. -----

----- D. a. h. -----

Zápisnica skončená a podpísaná o 11.40 hod.-----
Anna Poljaková, v. r. predávajúca -----
Obec Hronská Breznica, IČO: 00319970, v zastúpení starostom Obce Hronská
Breznica p. Igorom Kandom, v. r. kupujúci -----
JUDr. Želmíra Boborová, v. r. notár -----
MP znenia: JUDr. Želmíra Boborová, notár, Zvolen -----
Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom
notárskej zápisnice uloženej v Notárskom úrade JUDr. Želmíry Boborovej, so sídlom
Zvolen, Nám. SNP 46 v zbierke notárskych zápisníc pod N 143/2014, Nz 34851/2014
Zvolen, dňa 24. (dvadsiatehoštvrtého) septembra 2014 (roku dvetisícštrnást') -----



notár



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Robert Chmelo-RCH Banská 8 11 Banská Bystrica 157906, rchmelo@azet.sk 37595547		Kraj Banskobystrický Kat. územie HRONSKÁ BREZNICA	Okres Zvolen Číslo plánu 37595547-11/2014	Obec HRONSKÁ BREZNICA Mapový list č B.Štavnica 1-3/1,2-3/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. a 44/2				
Vyhotovil 9.9.2014 Meno: R.Chmelo		Autorizačne overil Dňa: 12.9.2014 Meno: Ing. Marián Drugda		Úradne overil Meno: Ing. PRIŠKINOVÁ Ladislava Dňa: 12.9.2014 Číslo: 61-930/2014
hranice boli v prírode označené platom, kolíkmi m podrobného merania (meračský náčrt) č. 205 ke bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 		

VÝKAZ VÝMER

Príloha č. 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce, alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľn. plodiny

UZNESENIE

z rokovania obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici dňa 16.9.2014.

Uznesenie č:

4. Obecné zastupiteľstvo v Hronskej Breznici **schvaľuje** uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemku v KÚ Hronská Breznica, parcela KN-C 44/2 záhrada o výmere 270 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parcela KN-C 44 záhrady, vedeného na liste vlastníctva č. 79, na základe geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, dňa 12.9.2014 pod číslom 61-430/2014, medzi predávajúcou Annou Poliakovou, rod. Kulhániovou, nar. _____, trvale bytom Hronská Breznica č. _____ a kupujúcou obcou Hronská Breznica, IČO:00319970, za dohodnutú kúpnu cenu 2 700.-Eur, ktorá bude predávajúcej vyplatená v hotovosti do 3 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.



Zverejnené na úradnej tabuli: 19.9.2014

Igor Kanda
starosta obce

Dňa: 18.9.2014

