

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany:

Predávajúca: Obec Hronská Breznica,
so sídlom 966 12 Hronská Breznica,
IČO: 00319970,
v zastúpení Igor Kanda, starosta obce
(ďalej predávajúca)
a
Kupujúci: Drahomír Baláž, nar.
Trvale bytom: Hronská Breznica
Rodinný stav: slobodný
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre obec Hronská Breznica, katastrálne územie Hronská Breznica, na LV č. 511, rodinný dom súpisné číslo 34 postavený na parcele C-KN parcelné číslo 169 o výmere 291 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na mene predávajúcej pod BLV por. číslo 1, spoluvlastnícky podiel 1/1.

II.

Predávajúca predáva kupujúcemu vcelosti nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci vcelosti nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy od predávajúcej kupuje do výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 7.100.-Eur, (slovom sedemtisícjednosto eur), ktorá bude kupujúcim zaplatená na bankový účet predávajúcej vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK88 0200 0000 0000 0642 1412 v lehote do 30 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

III.

Kupujúci začne užívať predmet kúpy po dohode s predávajúcou od 1.8.2015. Predávajúca sa zaväzuje, že kupujúcemu odovzdá predmet kúpy do užívania najneskôr do 1.8.2015.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že osobne pozná skutočný stav, vlastnosti a vady kupovanej nehnuteľnosti, osobitné vlastnosti si nevyhradzuje.

V.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností uvedených v bode I tejto zmluvy kupujúcemu, bolo schválené 4/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici, uznesením č. 4 zo dňa 15.4.2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci rodinný dom spolu s pozemkom kúpi za cenu 7.100.-Eur (slovom sedemtisíc jedného Eur), ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Anny Bešinovej zo dňa 14.3.2015 a vykoná jeho rekonštrukciu pre potreby vlastného bývania.

Spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v bode I tejto zmluvy kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený všetkými poslancami obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici uznesením č. 4 zo dňa 17.3.2015.

Zámer predaja majetku obce Hronská Breznica a to nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Hronská Breznica a internetovej stránke obce Hronská Breznica: hronskabreznica.e-obce.sk od 18.3.2015 do 6.7.2015.

VI.

Predávajúci je povinný v zmysle ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluvu zverejniť na internetovej stránke obce Hronská Breznica, čo kupujúci berie na vedomie.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť až po právoplatnom rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy obdrží katastrálny odbor Okresného úradu vo Zvolene.

Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tísní ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Hronskej Breznici 18.3.2015



Predávajúci:

Kupujúci:

Podpis na listině urobil/a/ - uverejnil/a/ za 890/
DRACHMIR BALAZ

Rodné číslo /

Trvalý pobyt
HRONSKÁ BREZNICA 96611

Por. č. v osvedč. knihe 15/2015

Totožnosť preukázaná 16.07.2015
V Hronskej Breznici dňa



[Handwritten signature]

UZNESENIE
z rokovania obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici dňa 15.4.2015.

Uznesenie č:

4. Obecné zastupiteľstvo v Hronskej Breznici **schvaľuje** prevod vlastníctva nehnuteľnosti rodinný dom súpisné číslo 34, ako stavba na pozemku C-KN parcela číslo 169, zapísané na Úrade geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, katastrálne územie Hronská Breznica, na liste vlastníctva číslo 511, pod BLV č.1 ako vlastník Obec Hronská Breznica, so sídlom 966 12 Hronská Breznica č. 100, Slovensko, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcemu Drahomír Baláž, nar. r.č. trvale bytom Hronská Breznica č. do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 7.100.-Eur (slovom sedemtisíc jedného Eur) určenú znaleckým posudkom Ing. Anny Bešinovej zo dňa 15.12.2011, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci rodinný dom spolu s pozemkom kúpi za cenu 7.100.-Eur (slovom sedemtisícjedného Eur), ktorá bola určená znaleckým posudkom Ing. Anny Bešinovej zo dňa 14.3.2015 a vykoná jeho rekonštrukciu pre potreby vlastného bývania.

Poplatky spojené so spísaním kúpnej zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude zo svojho hradíť kupujúci.

Prítomní: 5 poslanci Za: 4 poslanci Proti: 0 Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo schválené 4/5 väčšinou všetkých poslancov.



Zverejnené na úradnej tabuli: 17.4.2015

Igor Kanda
starosta obce
Dňa: 17.4.2015

UZNESENIA

z rokovania obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici dňa 17.03.2015.

Prítomní poslanci: Drahomír Baláž, Mgr. Leoš Mrenica, Jaroslav Oravec, Peter Oravec,
Ing. Matej Turkota.

Uznesenie č:

4. Obecné zastupiteľstvo v Hronskej Breznici podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti rodinný dom súpisné číslo 34, ako stavba na pozemku C-KN parcela číslo 169, spoločne s pozemkom C-KN parcela číslo 169, zapísané na Úrade geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, na LV č. 511 pre katastrálne územie Hronská Breznica, pod BLV č. 1 ako vlastník Obec Hronská Breznica so sídlom Hronská Breznica č. 100 v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi o kúpu Drahomír Baláž, nar. r.č. , trvale bytom Hronská Breznica č. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ kúpi rodinný dom za cenu nie nižšiu ako 7.100..Eur určenú znaleckým posudkom Ing. Anny Bešinovej zo dňa 14.3.2015 a vykoná jeho rekonštrukciu pre potreby vlastného bývania. Obecné zastupiteľstvo v Hronskej Breznici **žiada starostu** obce o zverejnenie zámeru previesť majetok týmto spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Za: hlasovali všetci poslanci

Zdržal sa: 0



Zverejnené na úradnej tabuli: 18.3.2015

Igor Kanda
starosta obce
Dňa: 18.3.2015

OBEC HRONSKÁ BREZNICA

č. 100

966 11

Zámer – predaja majetku obce

Obec Hronská Breznica v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Hronská Breznica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Identifikácia nehnuteľného majetku obce:

Rodinný dom súpisné číslo 34, ako stavba na pozemku C-KN parcela číslo 169, zapísané na Úrade geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, na liste vlastníctva číslo 511 pre katastrálne územie Hronská Breznica, pod BLV č. 1 ako vlastník obec Hronská Breznica so sídlom Hronská Breznica č. 100, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Žiadateľ o kúpu:

Drahomír Baláž, trvale bytom 966 11 Hronská Breznica č.

Žiadosť bola obci doručená dňa 5.3.2015 a zaevidovaná pod číslom 35/2015.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ o kúpu rodinný dom spolu s pozemkom kúpi za cenu nie nižšiu ako 7.100.-€ (slovom sedemtisícjednostoeur) určenú znaleckým posudkom Ing. Anny Bešinovej zo dňa 14.3.2015 a vykoná jeho rekonštrukciu pre potreby vlastného bývania.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Hronskej Breznici č. 4 dňa 17.3.2015.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bude zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce hronskabreznica.e-obce.sk v sekcii dokumenty na stiahnutie.



Igor Kanda
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli: 18.3.2015

Zvesené: 6.7.2015

Bankové spojenie: VUB Zvolen
6421-412/0200
IČO: 00319970
DIČ: 2021339320

Tel: 045/5398019
Fax: 045/5398019
email: obeceb@gmail.com

