

ktorú uzatvorili z jednej strany ako

PREDÁVAJÚCI :

František H a v r a n rod. Havran

r.č. _____

nar. _____

bydlisko: 976 63 Predajná, Zabgčov č.118

a z druhej strany ako

KUPUJÚCI :

Obec J a s e n i e

IČO : 00313521

Zast.starostkou Obce: Elenou Kordíkovou

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k.ú. Jasenie vedené na LV č. 375 ako v celosti parcela E KN 897/2 zast.pl. a nádvorja o výmere 209m².

Predávajúci je vedený pod B.r.č.2 v podiele v celosti .

Nehnuteľnosti sa prevádzajú bez ťarchy.

A kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje v celosti.

Poznáva sa, že túto kúpu predmetnej nehnuteľnosti odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jasenie svojim Uznesením č.11/2012.

II.

Predmetom prevodu je teda v celosti parcela vedená ako zastavaná plocha v Jasení, ktorá slúži od doby dávnej na účely miestnej komunikácie ako parcela, ktorá je časťou miestnych komunikácií Obce Jasenie a je zahrnutá v rámci celkového vysporiadania miestnych komunikácií Obce Jasenie už do novovytvorenej parcely C KN 2096 podľa na ten účel vyhotoveného GO plánu.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy je 4€/m², čo pri prevádzanej výmere predstavuje celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 836,-€

Táto kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúcej Obce predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, takže predávajúci svojim podpisom na tejto listine potvrdí, že kúpnu cenu obdržal.

Poznamenáva sa, že túto kúpu a kúpnu cenu predmetnej nehnuteľnosti odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo obce Jasenie svojim Uznesením č.11/2012.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne iné kúpne zmluvy, žiadne zmluvy o budúcich zmluvách s tretími osobami, ani nemá vedomosť o žiadnych iných prekážkach (tituloch), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy, a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, exekučného príp. iného konania ktorého dôsledkom by došlo k obmedzeniu alebo k strate vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy. Predávajúca vyhlasuje, že jej vlastníctvo nehnuteľností je neobmedzené a nesporné, užívanie nehnuteľností nie je obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou, a že k nehnuteľnostiam nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy nemajú žiadne právne ani faktické vady, neviaznu na nich žiadne dlhy, žiadne ťarchy (okrem tiarch uvedených v čl. I tejto zmluvy), že nejestvuje vecné bremeno obmedzujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy v prospech tretích osôb, neexistuje zákonné alebo zmluvné predkupné právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy a nie je uzavretá žiadna nájomná zmluva o nájme nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou.
3. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.
4. Ak sa niektoré z vyhlásení uvedených v čl. IV bode 1 tejto zmluvy v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-€

V.

Do úžitku a držby kupujúci k prevádzaným nehnuteľnostiam už vstúpili. Stav prevádzaných nehnuteľností im je dobre známy.

VI.

Správne a daňové poplatky budú účastníci zmluvy platiť podľa zákona.

VII.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a žiadne práva tretích osôb.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky až dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností. Zároveň prehlasujú, že táto zmluva bola vypracovaná podľa ich pokynov, porozumeli jej, prečítali ju, uzatvorili ju slobodne, nie v tiesni ani v omyle a znakom súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

IX.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii v Brezne, advokátkou JUDr. Máriou S t a h o v c o v o u, ktorú účastníci tejto zmluvy súčasne splnomocňujú ku všetkým úkonom, ktoré súvisia s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

V Brezne dňa 11.4.2012



František Havran



Obec Jasenie