

N á j o m n á z m l u v a

O prenájme miesta na umiestnenie zariadenia v obci Jasenie uzatvorená s odkazom na Občianky zákonník § 663

Uvedenú zmluvu uzatvárajú :

1. Obec Jasenie

IČO : 00313521

V zastúpení starostkou obce p. Elenou Kordíkovou

ako p r e n a j í m a t e ľ

2. Firma FOST solutions s.r.o.

v zastúpení Štefan Fodor

Tulská 113, 974 04 Banská Bystrica

IČO : 46668004, DIČ : 2023547273

ako n á j o m c a

Predmet zmluvy :

Prenajímateľ prenajíma za odplatu a nájomca berie do nájmu miesto na umiestnenie zariadenia - v obci Jasenie - zariadenie na prenos internetových služieb, umiestnené na komíne budovy Základnej školy v Jasení, Partizánska cesta 407, ktorej vlastníkom je Obec Jasenie. Prenájom schválený riaditeľkou ZŠ a starostkou obce Jasenie na základe žiadosti.

Cena prenájmu :

Cena za užívanie prenajatej plochy – miesta je stanovená dohodou.

Celková cena prenájmu je 60,- € za kalendárny rok /slovom šesťdesiat/.

Spôsob úhrady :

Nájom bude uhradený nájomcom podľa dohody prenajímateľovi t.j. obci Jasenie bankovým prevodom na účet obce – 2000307001/5600 – PRIMA banka, a.s. do 15. decembra príslušného roku na nasledujúci rok.

Doba nájmu :

Nájomný vzťah je dohodnutý na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.1.2013.

Spôsob užívania :

1. Prenajaté miesto bude nájomca užívať výlučne na účely prevádzkovania internetových služieb pre občanov obce.
2. Nájomca v žiadnom prípade nesmie meniť nájomný vzťah za podnájomný voči tretím osobám.

3. Náklady spojené s prevádzkou a užívaním zariadení si hradí prenajímateľ.
4. Užívateľ je povinný zabezpečiť si bezpečnú prevádzku. Zaväzuje sa znášať náklady za vzniknuté škody na majetku v prípade krádeže a pod.
5. Vstup na pozemok z dôvodu prevádzkovania a údržby zariadenia je potrebné dohodnúť (oznámiť) riaditeľkou ZŠ.

Podmienky ukončenia nájmu :

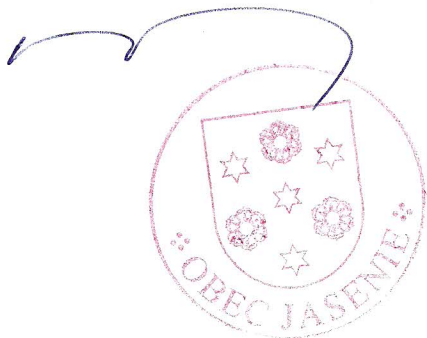
1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť jednou alebo druhou stranou na základe písomnej výpovednej lehoty zaslanej mesiac dopredu od dňa ukončenia zmluvy, alebo ústnou vzájomnou dohodou..
2. Zmluvu môže ukončiť za týchto podmienok prenajímateľ aj vtedy, keď nebudú dodržané zo strany nájomcu podmienky ochrany verejného poriadku a úhrady nájomného

Záverčné ustanovenia:

1. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená v dvoch exemplároch.

V Jasení, 31.10.2012

Prenajímateľ :



Nájomca :

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Fodex", is written next to the label "Nájomca".