

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**J A S E N I E**  
ZMENY A DOPLNKY č.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ : OBEC JASENIE

SPRACOVATEĽ :



**Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION**

Lamačská cesta 8 • 811 04 Bratislava

Tel.: 048/415 2228, 0948 031 026

e-mail : ludmila.priehodova@urbion.sk

AUGUST 2012

**Spracovateľský kolektív :**

<b>Urbanizmus:</b>	Ing. arch. Priehodová Ľudmila Ing. arch. Hana Kasová
<b>Doprava:</b>	Ing. Miroslav Bartek
<b>Vodné hospodárstvo:</b>	Ing. Nataša Paulínyová
<b>Elektrická energia:</b>	Ing. Štefan Tropp
<b>Slaboprúdové rozvody:</b>	Ing. Štefan Tropp
<b>Plyn:</b>	Ing. Štefan Tropp
Grafické spracovanie:	Ing. arch. Hana Kasová
Úprava textov:	Ing. arch. Hana Kasová

Obec Jasenie zabezpečuje **obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie** podľa §2a. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej :

---

Ing.arch. Pavel Bugár, registračné číslo 056,  
Sládkovičova 74, 974 01 Banská Bystrica, tel . 0905 626 224

**Vysvetlivky:**

- Riešené zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce sú označené v obsahu hrubým písmom
- Textové zmeny a doplnky sú uvedené ako doplnenia textu kapitol a sú označené kurzívou

**OBSAH:**

	str. ÚPN	str. ZDČ.1
<b>A./ SMERNÁ ČASŤ</b>		
<b>I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	4	5
<b>A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši</b>	4	5
<b>B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje</b>	4	5
<b>C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu</b>	5	6
<b>II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	5	6
<b>A. Vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis</b>	5	6
<b>B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu</b>	5	7
<b>C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</b>	10	11
<b>D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia</b>	12	12
<b>E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania</b>	12	12
<b>F. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania</b>	17	12
<b>G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie</b>	19	13
<b>H. Vymedzenie zastavaného územia obce</b>	22	14
<b>I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	22	15
<b>J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami</b>	24	15
<b>K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení</b>	25	15
<b>L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia</b>	64	15
<b>M. Konceptiu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie</b>	76	24
<b>N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</b>	81	25

<b>O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou</b>	84	25
<b>P. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely</b>	85	25
Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	98	26
<b>B./ ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>		
<b>III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN</b>	99	27
<b>IV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - Charakteristika geologických a geomorfologických pomerov</b>	111	34

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Str. 4 - doplnenie na koniec pôvodného textu:

Územný plán obce Jasenie bol schválený Uznesením č. 23/2006 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 29.11.2006.

Predmetom ÚPN obce Jasenie Zmeny a doplnky č. 1 je zmena funkčného využitia plochy plánovanej na rozšírenie areálu futbalového ihriska na bývanie, zmena funkčného využitia VU3 z výroby na bývanie a rozšírenie plochy lyžiarskeho areálu Šansko o rekreačné a športové plochy.

Územný plán obce Jasenie - Zmeny a doplnky č. 1 obstarala obec u Inštitútu urbanizmu a územného plánovania URBION, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 811 04 Bratislava. Zodpovedným projektantom diela je Ing. arch. Ľudmila Priehodová - autorizovaný architekt v SKA pod číslom 0859 AA.

Aktualizácia územného plánu obce je zabezpečená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Str. 4 - doplnenie kapitoly na záver:

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Jasenie - Zmeny a doplnky č.1 je:

- zmena funkčného využívania severnej časti plochy RU6 - Športovo-relaxačná zóna (Kramlište), v doterajšom územnom pláne určenej na rozšírenie areálu futbalového ihriska o ďalšie športové aktivity, na funkciu obytné plochy nízkopodlažnej zástavby,
- zmena funkčného využitia plochy VU3 - Areál píly z výrobného územia na funkciu obytné plochy nízkopodlažnej zástavby,
- rozšírenie plochy RU4 - Lyžiarsky areál Šansko o rekreačné a športové plochy

#### Obsah územnoplánovacej dokumentácie

##### Grafická časť:

Výkres širších vzťahov je prevzatý z nadradenej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj s náložkami Zmien a doplnkov 2004 a 2009 v mierke 1:50 000

Ostatné grafické prílohy sú spracované formou priesvitiek na pôvodné výkresy ÚPN O Jasenie:

2. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES	1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5 000
4. Návrh verejného dopravného vybavenia	1:5 000
5. Návrh verejného vodného hospodárstva	1:5 000
6. Návrh energetiky, telekomunikácií	1:5 000
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1:5 000

##### Textová časť:

Úprava textu **smernej časti** je zameraná na riešenie zmien a doplnenia lokalít. V texte boli aktualizované pojmy vyplývajúce z legislatívnych predpisov riešených profesii.

### B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Str. 4 - doplnenie na záver pôvodného textu:

Územný plán obce Jasenie bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasení č. 23/2006 zo dňa 29.11.2006. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Jasenie č. 3/2006. Obec ako orgán územného plánovania pravidelne sleduje, či nie sú potrebné zmeny alebo

doplnky územného plánu. Platný územný plán vyhovuje potrebám obce a je naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 bolo uskutočnené na základe požiadaviek právnických osôb, ktoré boli prerokované a odporučené obecným zastupiteľstvom. Navrhované zmeny a doplnky nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN, len menia a dopĺňajú platný územný plán nasledovne:

1. v lokalite pila Kramlište (v zastavanej časti obce, severne a východne od areálu ihriska). V doterajšom územnom pláne je územie navrhnuté na rozšírenie areálu o športové plochy a na rozvoj podnikateľských aktivít a výroby pre malých a stredných podnikateľov. Zmenami a doplnkami sa navrhované funkcie menia na funkciu obytnú s nízkopodlažnou zástavbou
2. v areály Šánsko (na západnom konci obce mimo zastavaného územia, medzi plochou navrhovanou na rozšírenie kúpaliska a plochou plánovanou na výstavbu parkoviska pre športový areál). V doterajšom územnom pláne je vedená ako orná pôda. Zmenami a doplnkami sa lokalita mení na funkciu športu a rekreácie.

### C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Str. 5 - doplnenie na záver pôvodného textu:

Územný plán obce Jasenie - Zmeny a doplnky č. 1 je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a urbanistickou koncepciou v Zadávacom dokumente (Územno-hospodárske zásady), ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jasení uznesením č. 64/96 dňa 7.8.1996.

Zmeny a doplnky sú vypracované v zmysle §17 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Grafickú prílohu tvoria náložky na výkresy:

- 1.Širšie vzťahy v M 1:50 000 (prevzaté z nadradenej dokumentácie - ÚPN VÚC Banskobystrický samosprávny kraj - Zmeny a doplnky 2009),
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia spojený s výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny – kataster obce v M 1:10 000, zastavané územie je riešené v M 1: 5000 v prílohách:
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
4. Návrh verejného dopravného vybavenia,
5. Návrh verejného vodného hospodárstva,
6. Návrh energetiky, plynu a telekomunikácií,
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

## II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### A. Vymedzenie riešeného územia

Str. 5 - doplnenie na záver pôvodného textu:

Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 zahŕňa dve lokality:

- lokalita pila Kramlište v zastavanom území obce, severne a východne od areálu ihriska. Zo severnej strany ju ohraničuje existujúca zástavba IBV, z východnej strany hydroenergetický kanál, z južnej strany existujúci areál pily a zo západnej strany areál ihriska.
- lokalita areálu Šánsko na západnom konci obce mimo zastavaného územia, medzi plochou navrhovanou na rozšírenie kúpaliska a plochou plánovanou na výstavbu parkoviska pre športový areál. Touto lokalitou sa rozšíri zastavané územie obce.

Celková výmera riešeného územia je 2,4 ha.

## B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Str. 5 - 9 - nové znenie prvého odstavca a záväzných regulatívov funkčného a priestorového územia podľa znenia ÚPN VÚC BSK ZaD 2009:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Jasenie je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 394/1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VUC Banskobystrický kraj bolo uverejnené v zbierke zákonov SR 18.8.1998 v znení jeho zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007 a 2009. Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007 bol schválený Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja dňa 23.08.2007, pod číslom uznesenia 222/2007. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27.septebra 2007. Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009 bol schválený Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja dňa 18.júna 2010 Uznesením zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.júla 2010.

Pre riešené územie obce Jasenie vyplývajú tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
  - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
  - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzeniemožných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
2. V oblasti hospodárstva
  - 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
    - 2.2.1.rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
    - 2.2.2.v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov v zmysle platnej legislatívy),
    - 2.2.3.v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržiavania biodiverzity a trvaloudržateľného rozvoja územia,
    - 2.2.5.v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
  - 2.4. regionálny rozvoj
    - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
    - 2.4.5.podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
    - 2.4.9.zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
  - 3.2.udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskych a chatových osád,

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3. vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4. rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.

3.5. zvyšovať kvalitu vybavenosti existujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít

3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,

3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladiť s požiadavkami štátnej ochrany prírody.

3.14. vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a poľnohospodárskej pôdy

4.1. rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,

4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

4.5. rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.7. uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,

4.7.2. zákonom o lesoch,

4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),



4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná pre ekosystémy mokradí majúcich medzinárodný význam najmä ako biotypy vodného vtáctva.

4.9. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.).

4.10. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

4.14. Podporovať ťažbu nerastov len v územiach kde sa pri realizácii ťažby nepredpokladajú jej negatívne dopady na ťivotné prostredie, vznik environmentálnych záťaží, záujmy ochrany prírody a krajiny, terénny reliéf a súčasnú krajinnú štruktúru. Podporovať len takú ťažbu nerastov, ktorá nepoužíva technológiu kyanidového lúhovania.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystric-kého kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt: banské a hutnícke diela – šachty, štôlna, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybraté typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd,

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

- a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov
- b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti
- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia

do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,

7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

## 7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

## 7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.

## 7.4. pošta a elektronické komunikácie

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

## 7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

## 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

### 8.3. sociálna pomoc

8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

### 8.4. kultúra

8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,

## 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.

9.3. ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Iplá, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,

9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,

9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách),

9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

10. Pri spracovaní nadväznej územnoplánovacej dokumentácie sídelných útvarov a zón, územnoplánovacích podkladov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí, v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Národného parku Nízke Tatry, uplatňovať zásady rozvoja rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa Územných a hospodárskych zásad pre územný plán veľkého územného celku Nízke Tatry, schválených vládou Slovenskej republiky uznesením č. 79 z dňa 1. februára 1996.

## C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### Vývoj počtu obyvateľov

Str. 10 - doplnenie údajov v tabuľke a odstavca za tabuľku:

Rok	Počet obyv.	Rok 1869=100,0	Predch.sčít.= 100,0	Prírastok
1869	826	100,0	-	-
1880	836	101,2	101,2	10
1890	1181	143,0	141,3	345
1900	1144	138,5	96,9	-37
1910	1135	137,4	99,2	- 9
1921	1112	134,6	98,0	-23
1930	1068	129,3	96,0	-44
1940	1090	132,0	102,1	22
1950	1184	143,3	108,6	94
1961	1190	144,1	100,5	6
1970	1241	150,2	104,3	51
1980	1209	146,4	97,4	-32
1991	1184	143,3	-25	-25
1994	1188	143,8	100,3	4
1995	1192	144,3	100,3	4
1996	1163	140,8	97,6	-29
1997	1153	139,6	99,1	-10
1998	1154	139,7	100,1	1
1999	1149	139,1	99,6	-5
2001	1116	135,1	97,1	-33
2011	1171	141,8	104,9	55

Pri poslednom sčítaní obyvateľstva SR v roku 2011 mala obec Jasenie 1171 obyvateľov, čo je nárast o 4,9 % v porovnaní s rokom 2001.

Str. 11 - zmena údajov v predposlednom odstavci:

Vzhľadom k požiadavkám Obecného úradu ako aj k disponibilným plochám, ktoré plochy sú riešené ako kompaktné urbanizované územie, vychádzajú ponukové plochy pre výstavbu cca 150 nových rodinných domov, 20 prestavbou jestvujúcich rodinných domov a počet obyvateľov by bol nasledovný:

rok 2015 - 1280 obyvateľov  
rok 2025 - 1470 obyvateľov

Str. 12 doplnenie odstavca na záver:

Zmenami a doplnkami navrhujeme obytné územie pre 16 rodinných domov s 20 b.j..Pri obývanosti 3,5 obyvateľa / byt sa vytvorí podmienky na bývanie pre 70 obyvateľov.

## **D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

- Kapitola bez zmeny

## **E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Výroba

Str. 15 - vypustenie tretej vety v odstavci Výroba a doplnenie textu:

Výrobnú zložku sídelného útvaru tvorí pila Slovenských lesov, kde sa do budúca predpokladá rekonštrukcia objektov, technologických zariadení, administratívnych, uskladňovacích priestorov a pod. Z hľadiska technického sa predpokladá rekonštrukcia vodného náhonu pre malú vodnú elektrárňu. Severná časť areálu sa v Zmenách a doplnkoch č. 1 navrhuje na funkciu obytné plochy nízkopodlažnej zástavby. Výrobné zariadenie ďalej tvorí Rolnícke družstvo, ktorého výrobné kapacity do budúca predpokladáme na súčasnej kapacitnej úrovni. RD má dostatok výrobných kapacít a zariadení. Celkovú výrobnú zložku uzatvára súkromná firma BS zameraná na opravu motorov LKT a inej zdvihovej techniky. Túto výrobu považujeme v centre sídla za nezávadnú. Firma má tiež dostatok rezervných plôch. Výrobné plochy uzatvára novonavrhovaný areál nešpecifikovanej komunálnej výroby v priestore „Kolónia“.

Rekreačné priestory

Str. 16 - doplnenie textu na konci odstavca Priestor Šansko:

Priestor Šansko

Ďalší lyžiarsky areál je navrhnutý v priestore Šansko juhozápadne od súčasného kúpaliska. V areáli sú navrhované dva lyžiarske vleky 400 a 800 m o celkovej kapacite 200 lyž./hod. Terénne podmienky sú vhodné pre poldennú a dennú návštevnosť, pre stredne náročných lyžiarov. Obslužné zariadenia, Ski servis, čajovňa, úschovňa a požičovňa lyží, WC sú navrhované v objekte pod údolnými stanicami. V rámci areálu je navrhnuté parkovisko o kapacite 70 miest. V zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje rozšírenie areálu o plochy na rekreačné a športové aktivity.

## **F. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

Str. 17 - doplnenie nového odstavca za prvý odstavec \*IBV - individuálna bytová výstavba

**\*IBV – individuálna bytová výstavba**

Návrh ÚPN O Jasenie - Zmeny a doplnky č. 1 navrhuje zmenu funkčného využívania severnej časti plochy RU6 - Športovo-relaxačná zóna (Kramlište), v doterajšom územnom pláne navrhovanej na rozšírenie areálu futbalového ihriska o ďalšie športové aktivity, na funkciu obytné plochy nízkopodlažnej zástavby a časť plochy VU3 - Areál píly z výrobného územia na funkciu obytné plochy nízkopodlažnej zástavby, s celkovým počtom 20 b.j.. Výškové zónovanie zástavby do 2 nadzemných podlaží, strechy sedlové. Výstavbu rodinných domov podmieniť realizovaním opatrení zamedzujúcich negatívny dopad z jestvujúcej výrobnej zóny (prach, hluk, vibrácie) na navrhovanú obytnú zónu. Výrobnú zónu oddeliť od zóny bývania pásom izolačnej zelene.

#### **Prípustné funkčné využívanie:**

V rámci obytného územia je okrem stavieb na bývanie - rodinných domov možné umiestňovať k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, ktoré musia zodpovedať charakteru vidieckeho sídla, požiadavkám na zachovanie súkromia a kvality životného prostredia.

#### **Zakazujúce funkčné využívanie:**

iné funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania, negatívne ovplyvňujúce bývanie napr. hlukom, zápachom, znečistením ovzdušia a inak zhoršujúce kvalitu bývania

### **VÝROBNÉ ÚZEMIA**

Str. 18 - doplnenie prvého odstavca \*Plochy pre priemyselnú výrobu

#### **\*Plochy pre priemyselnú výrobu**

Jestvujúci areál bývalej píly - je vhodný pre rozvoj podnikateľských aktivít a výroby pre malých a stredných podnikateľov. Navrhované funkčné využitie severnej časti areálu sa v Zmenách a doplnkoch č.1 mení na obytné plochy nízkopodlažnej zástavby.

### **REKREAČNÉ ÚZEMIA**

Str. 18 - doplnenie nového odstavca za prvý odstavec \*Šansko:

#### **\*Šansko**

Navrhovaný lyžiarsky areál, navrhované vleky dĺžky 800, 400, spolu 1200m. Návštevnosť v zimnej sezóne 200 lyžiarov. K lyžiarskemu areálu je navrhovaný objekt základných služieb (hygienické zariadenie, požičovňa lyží, bufet). Pre využitie v letnej sezóne je navrhované rozšírenie kúpaliska o základné služby (šatne, bufet, sociálne zariadenie) a športové plochy ako volejbal, detské ihriská.

Návrh ÚPN O Jasenie - Zmeny a doplnky č. 1 navrhuje rozšírenie plochy RU4 - Lyžiarsky areál Šansko o rekreačné a športové plochy.

Str. 18 - vypustenie časti textu na konci prvého odstavca \*Športovo – relaxačná zóna v zastavanom území

#### **\*Športovo – relaxačná zóna v zastavanom území**

Popri Jasenskom potoku v južnej časti obce je navrhnutá oddychová zóna so športovo – relaxačným areálom s detskými ihriskami v návaznosti na jestvujúci areál futbalového ihriska, rozšíreného o ďalšie športové plochy.

#### **Prípustné funkčné využívanie:**

Monofunkčné využitie. Návštevnosť lyžiarskych zjazdoviek je limitujúca bezpečným a pohodlným lyžovaním - únosnosť lyžiarskych svahov Pod Suchou max. 800 lyžiarov, Šansko max. 200 lyžiarov.

#### **Zakazujúce funkčné využívanie:**

Iné funkčné využitie, nezlučiteľné s rekreáciou a cestovným ruchom.

## **G.Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **Návrh riešenia bývania**

Str. 19 - úprava údajov v tabuľke, doplnenie textu v treťom odstavci za 14 b.j. Hrabina a doplnenie odstavca na záver:

Rok	Počet obyv.	Počet bytov	obývanosť
2001	1116	331	3,37/1 byt
2015	1280	365	3,5/1 byt
2025	1470	420	3,5/1 byt

Rozvoj obytnej funkcie v obci je navrhovaný v časovej postupnosti nasledovne:

etapa do roku 2015 – 40 b.j.  
 20 b.j. v prelukách v zastavanom území obce  
 13 b.j. Mlynište I.  
 7 b.j. Južná časť obce

etapa do r.2025 – 30 b.j.  
 16 b.j. Mlynište II.  
 14 b.j. Hrabina  
 20 b.j. Kramlište

Ako územná rezerva po vyčerpaní plôch pre výstavbu rodinných domov je navrhovaná lokalita Hrabina pokračovaním na sever.

Nové lokality výstavby sa nachádzajú v severnej a v južnej časti obce v návaznosti na zastavané územie. V rámci zastavaného územia je možnosť prestavby prestárleho bytového fondu a v prelukách v rozsahu 20 b.j.

*Zmeny a doplnky č.1 riešia podmienky pre výstavbu ďalších 16 rodinných domov s 20 b.j. v lokalite Kramlište.*

## Návrh občianskeho vybavenia

Str. 20 - zmena textu prvého odstavca Dobudovanie areálu dnešného futbalového ihriska

**Dobudovanie areálu dnešného futbalového ihriska.** Územie, ktoré bolo v doterajšom územnom pláne navrhované na dobudovanie sa mení na zónu obytnej nízkopodlažnej zástavby a preto navrhujeme priestor ihriska opticky izolovať od priestoru bývania pásom vzrastlej zelene. Južne od futbalového ihriska, v dnešnom hasičskom areáli predpokladáme dobudovanie požiarneho cvičiska, na ktorom je príležitostne možné uskutočňovať tanečné zábavy v letných mesiacoch, umiestňovať zariadenia kolotočov, detských ihrísk a športovo-rekreačných zariadení.

## Návrh výroby

Str. 21 - zmena textu odstavca Plochy pre priemyselnú výrobu

### Plochy pre priemyselnú výrobu

Južná časť jestvujúceho areálu bývalej píly je navrhovaná na obnovu a ako plocha pre rozvoj podnikateľských aktivít a výroby pre malých a stredných podnikateľov, napr. výroba nábytku. Severná časť sa mení na zónu obytnej nízkopodlažnej zástavby.

## H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Str. 22 - vypustenie tretej vety a doplnenie textu kapitoly

Zastavané územie obce Jasenie má podľa výpisu z katastra nehnuteľností výmeru 30,30 ha. Navrhovaný rozvoj obytnej zóny je orientovaný prevažne v zastavanom území, mimo zastavaného územia je navrhovaná funkcia bývania na ploche 9,3598 ha. Zastavané územie je návrhom územného plánu rozšírené popri zbernej komunikácii, a v severnej časti obce do záhrad. Rozšírenie zastavaného územia je vymedzené navrhovanými funkčnými plochami a vyznačené hranicou jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia v grafickej časti.

## I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

**Vodárenské toky**

Str . 23 - Pôvodný text sa nahrádza novým textom:

Vyhláškou MP SR č. 211/2005 Z. z. v prílohe č. 2 bol pod poradovým číslom 38. Jasenienský potok (č. hydrologického poradia 4-23-02-029) stanovený ako vodárenský tok v úseku od rkm 5,60 po rkm 17,30 (od sútoku s potokom Lomnistá). Ochrana sa vzťahuje na celé povodie Jasenského potoka nad sútokom s potokom Lomnistá.

**Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení****Verejné vodovody a verejné kanalizácie**

Str. 23 - úprava a doplnenie textu:

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

**Vodné toky**

Str . 23 - pôvodný text kapitoly sa nahrádza novým textom:

V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. z 13.5.2004 (vodný zákon), § 49 odst.2 pri výkone správy toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom toku Jasenský potok sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch a hydroenergetickom kanále do 5 m od brehovej čiary.

**J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

- Kapitola bez zmeny

**K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení****Návrh miestneho územného systému ekologickej stability**

- bez zmeny

**Návrhy ochranné**

Str.58 - v odstavci c) sa upravuje a dopĺňa prvá veta:

c) Na základe zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa určujú vodárenské a vodohospodársky významné toky, sa v riešenom území nachádzajú: Jasenský potok (č. hydr. poradia 4-23-02-029) stanovený ako vodárenský tok v úseku od rkm 5,60 po rkm 17,30 (od sútoku s potokom Lomnistá). Pre tento tok platí v uvedenej časti legislatívna ochrana vodárenského toku pre alternatívne zabezpečenie vodného zdroja pre pitné účely. Podľa uvedeného zákona sa v záujmovom území ďalej nachádzajú pramene pitnej vody :

- Rastová (so stanoveným ochranným pásmom)
- Rígeľ
- Rudno
- Slivková
- Horné Stráne

Funkčné využitie povodia vodárenského toku a prameňov je podmienené ich vodohospodárskou prioritou a ochranou.

**L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia****L.1. DOPRAVA**

**a) Širšie vzťahy**

- bez zmeny

**b) Automobilová doprava**

Str. 63 - doplnenie nového odstavca:

*V lokalite Kramlište, ktorá je predmetom Zmien a doplnkov č.1 je navrhnutá pre zónu 16 rodinných domov s 20 b.j. obslužná komunikácia kategórie MO 6,5/30 (STN 736110). Prístup do riešenej zóny bude zo severnej strany zabezpečený obslužnou komunikáciou, funkčnej triedy C3 a z južnej strany priamo zo zbernej komunikácie B3.*

**c) Hromadná autobusová doprava**

Str. 64 - doplnenie druhého odstavca:

*Časová dostupnosť obyvateľov navrhovanej zóny nízkopodlažnej zástavby v lokalite Kramlište k zástavke MHD bude 2-3 min.*

**d) Železničná doprava**

- bez zmeny

**e) Lesné cesty**

- bez zmeny

**f) Pešia doprava**

Str. 64 - doplnenie druhého odstavca:

*V lokalite Kramlište, ktorá je predmetom Zmien a doplnkov č.1 navrhujeme v súbehu s vozovkou obslužnej komunikácie jednostranný dvojpásový chodník (najlepšie zo strany zástavby) so šírkou 2,0 m (2 x 0,75 + 0,5m).*

**g) Cyklistická doprava**

- bez zmeny

**h) Statická doprava**

Str.65 - doplnenie odstavca na záver podkapitoly:

*V lokalite Kramlište, ktorá je predmetom Zmien a doplnkov č.1 šírka navrhovanej vozovky MO 6,5/30 5,5 m umožní jednosmerné parkovanie osobných áut v pozdĺžnom radení.*

**i) Ekologická doprava**

- bez zmeny

**L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

**a. Širšie vzťahy**

- bez zmeny

**b. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia**

**b.1. Zdroje vody**

- bez zmeny

**b.2. Zásobovanie pitnou vodou**

- bez zmeny

**b.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**



- bez zmeny

#### b.4. Vodné toky

- bez zmeny

### c. Vodohospodárska problematika obce

#### c.1. Zásobovanie pitnou vodou

Str. 67 - v 2. odstavci v 3. odrazníku sa mení znenie textu:

ÚPN obce Jasenie z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu obce napojeného na SKV Jasenie – Predajná – Nemecká,
- navrhuje prekládku prírodného potrubia DN 300 skupinového vodovodu na ulici Uhliská,
- rieši štandard pretlakových pomerov vo vodovodnej sieti návrhom ďalšieho tlakového pásma (I. tlakové pásmo pre zástavbu pod kótou 500,00 m n.m.) v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle
  - §2 ods. 12) Maximálny pretlak v najnižších miestach vodovodnej siete verejného vodovodu každého tlakového pásma nesmie prevyšovať hodnotu 0,6 MPa. Pri zložitejšej členitosti terénu a podľa miestnych podmienok možno maximálny pretlak zvýšiť na 0,7 MPa. Tlakové skúšky vodovodných potrubí a skúšky vodotesnosti sa vykonávajú v súlade s STN,
  - §2 ods. 14) Najnižší hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti verejného vodovodu musí byť v mieste napojenia vodovodnej prípojky najmenej 0,25 MPa. Pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce môže byť hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa.
- bilancuje potrebu pitnej vody vodovodu Jasenie pre územný rozvoj,
- posudzuje kapacity existujúcich vodárenských zariadení,
- navrhuje pre zástavbu pod kótou 500,00 m n.m. dolné tlakové pásmo, vodojem, zásobné potrubie,
- navrhuje rekonštrukciu fyzicky zastaralej rozvodnej vodovodnej siete a opatrenia na rozvodnej sieti súvisiace s realizáciou ďalšieho tlakového pásma,
- navrhuje rozšírenie vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj v intraviláne obce a rekreačnej lokalite Pred Suchou

#### Potreba pitnej vody

Str. 68 - pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým:

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

ÚPN O Jasenie Zmeny a doplnky č.1 navrhuje novú lokalitu IBV Kramlište pre 70 obyvateľov, lokalizovanú v I. tlakovom pásme verejného vodovodu. Počet obyvateľov bývajúcich v obci sa zvýši z pôvodne navrhovaných 1400 obyvateľov na 1470 obyvateľov.

ÚPN O Jasenie Zmeny a doplnky č.1 z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- mení výpočet potreby pitnej vody pre obec a pre I. tlakové pásmo verejného vodovodu,
- mení posúdenie a návrh hlavných vodárenských zariadení,
- navrhuje v lokalite IBV Kramlište zokruhované rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v I. tlakovom pásme DN 110 dĺžky cca 320m.

#### Potreba vody pre celú obec

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jedn <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>	Qd <sub>pr</sub>		Qd <sub>max</sub>	
			m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Obyvatelia	1150 obyv.	135	155,3			
IBV Kramlište	70 obyv.	135	9,4			
	250 obyv.	101,3	25,3			
Spolu	1470 obyv.		190,0	2,2	304,0	3,5
Základná vybavenosť	1470 obyv.	25	36,7	0,42	58,7	0,7
Rekreačná vybavenosť						
penzióny	110 lôžok	150	16,5			
súkromie	400 lôžok	135	54,0			
Pred Suchou	800 návšt.	25	20,0			
Šansko	200 návšt.	60	12,0			
Spolu			102,5	1,2	164,0	1,9

Výroba	30 zamest.	120,0	3,6	0,04	5,8	0,07
<b>Obec spolu</b>			<b>332,8</b>	<b>3,8</b>	<b>532,5</b>	<b>6,2</b>

### Potreba pitnej vody podľa tlakových pásiem

#### I. tlakové pásmo

Odberateľ	Počet jednotiek	Spec. potreba l.jedn <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>	Qd <sub>pr</sub>		Qd <sub>max</sub>		Qh
			m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Obyvatelia	510 obyv.	135	68,9				
IBV Kramlište	70 obyv.	135	9,4				
	140 obyv.	101,3	14,2				
Spolu	720 obyv.		92,5	1,06	148,0	1,7	3,1
Občianska vybavenosť			12,2	0,1	19,5	0,23	0,4
Rekreačná vybavenosť							
penzióny	50 lôžok	150	7,5				
súkromie	180 lôžok	135	24,3				
Pred Suchou	-	-	-				
Šansko	-	-	-				
Spolu			31,8	0,4	50,9	0,6	1,1
Výroba	30 zamest.	120	3,6	0,04	5,8	0,07	0,5
<b>I. tlak. pásmo spolu</b>			<b>140,1</b>	<b>1,6</b>	<b>224,2</b>	<b>2,6</b>	<b>5,1</b>

#### II. tlakové pásmo

Odberateľ	Počet jednotiek	Spec. potreba l.jedn <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>	Qd <sub>pr</sub>		Qd <sub>max</sub>		Qh
			m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
Obyvatelia	640 obyv.	135	86,4				
	110 obyv.	101,3	11,1				
Spolu	750 obyv.		97,5	1,1	156,0	1,8	3,2
Občianska vybavenosť			24,5	0,3	39,2	0,5	0,9
Rekreačná vybavenosť							
penzióny	60 lôžok	150	9,0				
súkromie	220 lôžok	135	29,7				
Pred Suchou	800 návšt.	25	20,0				
Šansko	200 návšt.	60	12,0				
Spolu			70,7	0,8	113,1	1,3	2,4
Výroba	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. tlak. pásmo spolu</b>			<b>192,7</b>	<b>2,2</b>	<b>308,3</b>	<b>3,6</b>	<b>6,5</b>

### Rozdelenie spotrebiska na tlakové pásma

Morfológia územia, existujúca a navrhovaná zástavba v obci, umiestnenie existujúceho vodovodu a rešpektovanie pretlaku v sieti 0,25 – 0,6 MPa delia spotrebisko na dve tlakové pásma. Hranicu medzi I. a II. tlakovým pásmo tvorí vrstevnica 500,00 m n.m. a v zastavanej časti obce je prispôbená trasám rozvodného potrubia.

### Posúdenie a návrh hlavných vodárenských zariadení

Str. 69 - úprava pôvodného textu, vloženie nového odseku pred prvý odsek a doplnenie textu v poslednom odstavci:

- Akumulácia pitnej vody**

Existujúci vodojem Jasenie s objemom 300 m<sup>3</sup> v súčasnosti akumuluje vodu pre celú obec a miera akumulácie v návrhu bude predstavovať 56,3 % z Qd<sub>max</sub>.

#### I. tlakové pásmo

V súvislosti s riešením tlakových pomerov v rozvodnej vodovodnej sieti je pre I. tlakové pásmo (zástavba po kótu 500,00 m n.m.) navrhovaný vodojem Jasenie I. s objemom 150 m<sup>3</sup> s kótou maximálnej hladiny 530,00 m n.m. Miera akumulácie 66,9 % z Qd<sub>max</sub>.

#### II. tlakové pásmo

Existujúci vodojem Jasenie s objemom 300 m<sup>3</sup> s kótou maximálnej hladiny 560,00 m n.m.s označením Jasenie II. vyhovuje, predstavuje 97,3 % z Qd<sub>max</sub>.

- Prívodné potrubie pre I. tlakové pásmo**

Maximálna denná potreba pre I. tlakové pásmo je  $Q_{d \max} = 2,6 \text{ l.s}^{-1}$ .

Navrhované prírodné potrubie DN 100 dĺžky 160 m je predĺženie existujúceho potrubia rozvodnej siete na Potočnej ulici

#### • Zásobné potrubie

I. tlakové pásmo

Maximálna hodinová potreba je  $Q_h = 5,1 \text{ l.s}^{-1}$ . Navrhované potrubie DN 100 dĺžky 680 m je trasované okrajom zastavaného územia na Potočnej ulici, poza areál ZŠ na Partizánsku cestu kde sa napojí na navrhovanú rozvodnú sieť I. tlakového pásma.

II. tlakové pásmo

Existujúce potrubie DN 150 od areálu čerpacej stanice bude zabezpečovať dodávku  $Q_h = 6,5 \text{ l.s}^{-1}$  pre II. tlakové pásmo a  $Q_{d \max} = 2,6 \text{ l.s}^{-1}$  pre I. tlakové pásmo, spolu  $9,1 \text{ l.s}^{-1}$ .

Existujúce zásobné potrubie kapacitne vyhovuje.

#### • Rozvodná vodovodná sieť

Existujúca rozvodná vodovodná sieť je fyzický zastaralá. Navrhovaná je rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete a jej rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj. V ÚPN obce Jasenie Zmeny a doplnky č.1 do lokality IBV Kramlište.

### c.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Str. 69 - doplnenie tretieho odstavca a zmena textu podkapitoly Množstvo splaškových vôd:

ÚPN O Jasenie Zmeny a doplnky č.1 z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- mení výpočet množstva splaškových vôd,
- navrhuje rozšírenie v ÚPN O Jasenie navrhovanej splaškovej kanalizácie do lokality IBV Kramlište DN 250, 300 dĺžky cca 330m (dve stoky).

#### Množstvo splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude:

Priemerný denný prietok splaškových vôd  $Q_{24} = 3,9 \text{ l.s}^{-1}$ ,

Najväčší prietok splaškových vôd  $Q_{h \max} = 3,9 \times 3,0 = 11,7 \text{ l.s}^{-1}$ ,

Najmenší prietok splaškových vôd  $Q_{h \min} = 3,9 \times 0,6 = 2,3 \text{ l.s}^{-1}$ .

Dimenzačné množstvo splaškových vôd :  $11,7 \times 2 = 23,4 \text{ l.s}^{-1}$ .

#### c.3. Vodné toky

- bez zmeny

### L.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

#### a. Projektové podklady

Str. 70 - doplnenie nového odstavca na záver podkapitoly:

Pre vypracovanie ÚPN O Jasenie - Zmien a doplnkov č.1 časti Energetika a telekomunikácie boli k dispozícii nasledovné podklady:

- Návrh ÚPN obce Jasenie
- Návrh bilancii za riešené urbanizované územie ZaD č.1 k ÚPN O Jasenie
- Obhliadka miesta navrhovaných ZaD č.1 priamo v teréne a inžinierských sietí

#### b. Širšie územné vzťahy

Str. 70 - doplnenie nového odstavca na záver podkapitoly:

Lokalita Kramlište:

Z VN 22 kV linky je vzdušnou prípojkou pripojená štvorstĺpová stožiarová trafostanica TS 2 s výkonom 250 kVA, 22/0.4kV, ktorá zásobuje elektrickou energiou prostredníctvom vzdušného NN vedenia lokalitu Kramlište a Športovú ulicu, závod pily je v súčasnosti mimo prevádzky.

#### c. Ochranné pásma

Str. 70 - doplnenie tretej odrážky:

- 22 kV vzdušné vedenie - 10m od kraj. vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie- 15m od kraj. vodiča na každú stranu
- *stožiarová vonkajšia transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice*

V ochranných pásmach nie je povolená priemyselná a bytová výstavba. V úsekoch, kde vzdušné elektrické vedenie prechádza cez zalesnené plochy, je potrebné odstraňovať porasty vysokej zelene tak, aby spády stromov počas prírodných kalamít nepoškodili vzdušné elektrické vedenie. Ochranné pásma vzdušných elektrických vedení sa môžu využívať na pestovanie nízkej zelene, napríklad stromčekov pre vianočný výrub.

#### d. Základné údaje

- bez zmeny

#### e. Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie

Str. 71 - doplnenie novej podkapitoly na záver

#### **Výpočet pre zásobovanie elektrickou energiou - lokalita Kramlište**

*S ohľadom na charakter bytového fondu a objektov občianskej vybavenosti zaraďujeme tieto v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 takto:*

- *80% do kategórie „B“, t.j. byty ako kategórie „A“, ale kde sa elektrická energia používa aj na varenie a pečenie*
- *20% do kategórie „C1“, t.j. byty ako kategórie „B“, ale kde sa el. energia používa aj na elektrické vykurovanie, resp. využitie alternatívnych zdrojov s využitím tepelných čerpadiel a slnečných kolektorov*

#### *Východiskové podklady*

*Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD 2012 ÚPN-O Jasenie sa vychádzalo z predpokladu, že 80% navrhovaných objektov rodinných domov RD /b.j./ bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TUV) zemný plyn naftový, v menšej miere elektrickú energiu a tepelnú čerpadlá so slnečnými kolektormi. Navrhovanú rodinné domy RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku  $S_s = 11$  kW. Celková potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, obchody a služby a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia.*

*Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby rodinných domov RD s bytovými jednotkami /b.j./:*

*Navrhované rodinné domy celkom za riešené územie 16 RD s 20 bytovými jednotkami (b.j.):*

$$S_{\text{byt } i} = 20 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 220 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 220 \times 0.38 = 83.6 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom vo}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 84 + 2 = 84 \text{ kW}$$

*Vysvetlivky :  $S_{\text{byt } i}$  – celkový inštalovaný príkon pre byty*

*$S_{\text{byt } s}$  - celkový súčasný príkon pre byty*

*$S_{\text{s kom}}$  - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie*

*$S_{\text{s celkom}}$  – celkový požadovaný súčasný príkon*

*Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:*

$$S_n = \frac{S_{\text{s celkom}}}{n} = \frac{84}{20} = 4.2 \text{ kW/b.j.}$$

*Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % je*

$$N_{CDTS} = \frac{S_s \text{ celkom}}{s \cdot \cos \phi} = \frac{84}{0,85} = 98,82 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 400 kVA}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 134.4 MWh/rok.

#### Bod napojenia novej NN káblovej siete riešenej lokality ZaD 2012 ÚPN-O Jasenie

Nová NN sekundárna káblová sieť pre pripojenie navrhovaných objektov rodinných domov s 20 b.j. urbanizovaného územia ZaD 2012 obce Jasenia bude pripojená z jestvujúcej stožiarovej TS 2, ktorá sa rekonštruuje a osadí transformátorom s výkonom 400 kVA.

#### NN káblová sieť :

Z rekonštruovanej TS 2 sa z NN rozvážača trafostanice vyvedie na jestvujúcu vzdušnú sieť závesný NN kábel, ktorý bude pokračovať po jestvujúcich podperných bodoch v smere do riešenej lokality ZaD 2012. Pri navrhovanej cestnej komunikácii v novourbanizovanom území sa tento kábel zvedie do zeme a bude zemou zaustený do nových prípojkových a rozpojovacích skríň v riešenom území. Z nových rozpojovacích a prípojkových skríň sa budú realizovať jednotlivé NN kábové prípojky pre navrhované rodinné domy s bytovými jednotkami b.j..

Pilierové elektromerové rozvážače (RE.P) budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých rodinných domov, voľne prístupné z ulice.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť sekundárnu sieť obce v Športovej ulici cez jestvujúcu skriňu VRIS .

Navrhované RE.P budú osadené min. 1.5 m od regulátorov plynu (DRZ) na jednotlivých stavebných pozemkoch.

#### **f. Zásady zásobovania elektrickou energiou**

Str. 72 - úprava údajov v tabuľke (TS2):

Označenie Druh transf. stanice	Stav (kVA)	Stav + I. et. (kVA)	Stav+I+II. et. (kVA)
<b>Obec Jasenie</b>			
TS1 Kramlište-stožiarov	250	250	250
TS2 PÍLA Kramlište-stožiarová	250	400	250
TS5 Jasenie geol. prieskum-stož.	50	50	50
TS4 Jasenie-stožiarová	400	400	400
TS3 Jasenie ul. Švermu-stožiar.	250	250	250
TS6 Jasenie Potoč. ul.-betónová bloková typ TDBO	630	630	630
TS7 Jasenie nad cintorínom-stož.	250	250	250
TS11 PD Jasenie-stožiarová	250	250	250
TS9 Jasenie Asmolov. nám.-betón. bloková typ TDBO	-	630	630
TS10 bytovky Jasenie -stožiarová	-	250	250
TS8 IBV Kramlište -stožiar.	250	250	250
<b>Športový areál Pred suchá</b>			
TS12 - bloková	-	100	100
<b>Areál Jasenská Kyslá</b>			
TS13 - stožiarová	160	160	160
<b>Areál Bavková</b>			
TS 14 – stožiarová	100	100	100
<b>Lomnistá dolina</b>			
TS15 - stožiarová	400	400	400

Str. 73 - doplnenie nového odstavca na záver pôvodného textu:

#### **Lokalita Kramlište**

*Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie riešeného územia ZaD č.1 ÚPN O Jasenie navrhujeme:*

- *zrekonštruovať jestvujúcu švorstľpovú stožiarovú trafostanicu TS 2 a osadiť ju transformátorom s výkonom transformátora 400 kVA,*
- *z NN rozvádzača TS 2 vyviešť závesný NN kábel po jestvujúcich podperných bodoch v smere do riešenej lokality ZaD 2012,*
- *NN sekundárnu kábllovú sieť v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe rodinných domov ZaD č.1 budovať v riešenej lokalite zemnými NN káblami uloženými v zemi popri novej cestnej a pešej komunikácii, kde sa jednotlivé objekty rodinných domov budú pripájať z nových prípojkových a poistkových skríň do pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P, ktoré budú osadené v oplotení na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice,*

#### **g. Verejné osvetlenie**

Str. 73 - doplnenie nového odstavca:

*V území navrhovanej nízkopodlažnej zástavby v lokalite Kramlište navrhujeme nové vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných ocelových stožiaroch s kábllovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od jestv. trafostanice TS 2.*

### **L.4. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY**

#### **a. Rádiokomunikácie**

Miestny rozhlas

Str. 73 - vloženie druhého odseku:

*V rámci riešenia nízkopodlažnej zástavby v lokalite Kramlište navrhujeme rozšíriť sieť miestneho rozhlasu zemnou úložnou kabelážou s vývodmi na nové stožiare verejného osvetlenia v obci v riešenej lokalite.*

#### **b. Elektronické komunikácie**

Str. 74 - vloženie novej odrážky na záver časti Navrhované riešenie:

Navrhované riešenie

- Ponechať napojenie obce Jasenie na rozšírené RSU v Predajnej, ktorá svojou kapacitou posluží do roku 2000
- Po tomto období vybudovať nový prívodný kábel z RSU do obce Jasenie dostatočnej dimenzie pre 100% stupeň telefonizácie do roku 2020
- Vybudovať novú klasickú kábllovú sieť s dimenzovaním :
- bytové stanice : cca 2 páry na byt
- nebytové stanice : podľa požiadaviek zákazníkov
- Používať iba káble s vazelínovou alebo práškovou zábranou proti vlhkosti
- Pri budovaní prívodného kábla pripoložiť 2 ks HDPE rúr pre dodatočné zatiahnutie optických káblov pre špeciálnych zákazníkov / hotely, strediská služieb, športové areály /
- Pre lyžiarske centrum a vzdialených účastníkov uvažovať s nasadením rádiového zariadenia. V riešení ÚPN-SÚ je navrhnutá prekládka určitých častí kábllových vedení do novej trasy a rozšírenie k navrhovaným objektom /viď výkres časti slaboprúd/. Každý ďalší projekčný stupeň je nutné prejednať so správcom siete - Slovak telecom a.s. Odštepny závod Riaditeľstvo telekomunikácií Stredné Slovensko, Primárna oblasť Banská Bystrica.
- *V rámci riešenia nízkopodlažnej zástavby v lokalite Kramlište navrhujeme rozšíriť miestnu telefónnu a telekomunikačnú sieť mobilných operátorov zemnou úložnou kabelážou s vývodmi do telekomunikačných skriniek osadených na hranici pozemkov v oplotení jednotlivých rodinných domov.*

## L.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

### a. Širšie vzťahy

- bez zmeny

### b. Jestvujúci stav plynofikácie

Str. 75 - doplnenie nového tretieho odstavca na záver podkapitoly

Plynofikácia obce Jasenie umožnila využívať zemný plyn naftový na vykurovanie v celom zastavanom území obce. Vzhľadom k tomu, že riešené územie vykazuje nízku koncentráciu potrieb tepla, čo súvisí s hustotou osídlenia a charakterom obytnej zástavby (väčšinou samostatné rodinné domy) a občianskej vybavenosti v obci, zásobovanie bytovo-komunálnych objektov teplom je v súčasnosti prevádzané prevažne na báze zemného plynu naftového. Vo výrazne menšom podiele je na vykurovanie používaná ako médium elektrická a výnimočne aj tuhé palivá, ktoré sú spaľované v domových blokových kotolniciach a individuálnych zdrojoch tepla.

#### Zhodnotenie územia z hľadiska zásobovania plynom :

Rozvodná a distribučná strednotlaková sieť v obci Jasenie má na hranici riešených lokalít dobudované uličné STL rozvody (pre lokalitu nízkopodlažnej zástavby Kramlište - Športová ulica). Miestny rozvod strednotlakového plynu má kapacitné rezervy pre nové potreby plynu v riešených lokalitách v území v dosahu distribučnej STL siete. Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu územného plánu obce Jasenie.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a RS
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových lokalitách (plochách)
- rozšírenie existujúcej plynárenskej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku SPP, a.s. Bratislava

### c. Návrh plynofikácie novej zástavby IBV

Str. 75 - doplnenie označenia podkapitoly písmenkom c. a vloženie nových odsekov na záver pôvodného textu:

Pre navrhovanú nízkopodlažnú zástavbu v lokalite Kramlište - 16 rodinných domov s 20 b.j. bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhované komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje plynovými pecami - gamatkami.

Výpočet potreby plynu pre riešené urbanizované územie ZaD 2012 ÚPN-O Jasenie navrhovanej lokality.

- maximálna hodinová spotreba s oblasťou  $-18^{\circ}\text{C}$  predstavuje  $1,6\text{ m}^3/\text{hod}$
- ročná spotreba plynu  $4\ 800\text{ m}^3/\text{rok}$

Lokalita	Počet RD	Hodinová spotreba plynu $\text{m}^3/\text{hod}$	Ročná spotreba plynu $\text{m}^3/\text{rok}$
ZaD 2012	16 RD - 20 b.j.	32	96 000
SPOLU	20 b.j.	$32\text{ m}^3/\text{hod}$	$96\ 000\text{ m}^3/\text{rok}$

Zásady zásobovania plynom :

Zásobovanie plynom navrhovanej nízkopodlažnej zástavby riešeného územia ZaD č.1 ÚPN O Jasenie (lokalita Kramlište) navrhujeme zabezpečiť rozšírením miestnej plynovodnej STL siete v obci Jasenie. V riešenej lokalite bude potrebné vybudovať STL plynovodnú sieť rozvodom v zemi k domový regulátorom STL/NTL na hranici jednotlivých pozemkov rodinných domov.

Rozvod plynu v riešenej obytnej lokalite musí byť dimenzovaný tak, aby tlak v koncových bodoch neklesol pod 60 kPa pre bezpečnú prevádzku a činnosť regulátorov plynu.

Str. 76 - vloženie novej kapitoly L.6:

## **L.6. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY**

V obci Jasenie v zmysle § 3 písm. a) bod 3, 3.1, 3.2 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. boli na základe určovacích listov jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v zmysle §15, písm. e) zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva vybrané vhodné ochranné stavby (t.j. zariadenia civilnej ochrany) použiteľné, podľa druhu ochrany, ako JÚBS pripravované:

- na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu
- na ochranu obyvateľstva pri vzniku mimoriadnej udalosti.

Ochranu obyvateľstva obce ukrytím podrobnejšie rieši spracovaný Plán ukrytia obce Jasenie, ktorý je súčasťou Plánu ochrany obyvateľstva obce Jasenie.

Ukrytie obyvateľstva ako aj osôb prevzatých do starostlivosti na území obce Jasenie, v rámci plánovanej výstavby v budúcnosti, riešiť v súlade s podmienkami vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. pri projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

V lokalite IBV Kramlište, ktorá je v Zmenách a doplnkov č.1 plánovaná na výstavbu nízkopodlažnej zástavby pre 70 obyvateľov (16 rodinných domov s 20 b.j.), je potrebné vytypovať 6 rodinných domov, ktoré by slúžili ako zariadenia civilnej ochrany druhu JÚBS s kapacitou 12 obyvateľov na civilnú jednotku. Tieto je potrebné zahrnúť do Plánu ukrytia obce Jasenie.

## **M. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

### **M.1. Ovzdušie**

- bez zmeny

### **M.2. Voda**

#### **Legislatívna ochrana vôd**

Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov vyplýva zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a predstavuje :

- všeobecné povinnosti § 30
- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) § 31
- ochranné pásma vodárenských zdrojov § 32
- vodárenský tok § 44

Katastrálne územie obce Jasenie je z vodohospodárskeho hľadiska významné a vzťahujú sa naň všetky formy legislatívnej ochrany.

Str.76 - zmena textu štvrtej odrážky

- **Všeobecné povinnosti**, vyplývajú priamo zo zákona č.364/2004 Z.z. a platí pre celé územie SR
- **Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry - východná časť** stanovená v § 1 Nariadenia vlády SSR č.13/1987 Zb. V tejto oblasti sa nachádza celé katastrálne územie obce Jasenie. Možnosti vykonávania činnosti v CHVO vyplývajú z § 31 zákona č.364/2004 Z.z.
- **Ochranné pásma vodárenských zdrojov** :OP vodárenského zdroja Rastová bolo určené Rozhodnutím ONV – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Banskej Bystrici, č.1917/86Dj. zo dňa 4.6.1987.
- **Povodie vodárenského toku Jasenský potok**, Vyhláškou MP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa určujú vodárenské a vodohospodársky významné toky bol Jasenský potok (č.hydr.poradia 4-23-02-029) stanovený ako vodárenský tok v úseku od rkm 5,60 po rkm 17,30 (od sútoku s potokom



Lomnistá). Ochrana sa vzťahuje na celé povodie Jasenského potoka nad sútokom s potokom Lomnistá.

### M.3. Odpady

- bez zmeny

### M.4. Zeleň

- bez zmeny

## N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- kapitola bez zmeny

## O.Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou

V územnom pláne obce sú vyznačené plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

### Ochrana vôd:

- **Vodárenské toky**

Str. 83 - pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým

Vyhláškou MP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa určujú vodárenské a vodohospodársky významné toky bol Jasenský potok (č.hydr.poradia 4-23-02-029) stanovený ako vodárenský tok v úseku od rkm 5,60 po rkm 17,30 (od sútoka s potokom Lomnistá). Ochrana sa vzťahuje na celé povodie Jasenského potoka nad sútokom s potokom Lomnistá.

## P. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

### Zhodnotenie rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy na novonavrhovaných lokalitách

#### Charakteristika lokalít navrhovaných na nové funkčné využitie územia

Str. 90 - doplnenie lokality 25 na záver podkapitoly

V zmenách a doplnkoch č.1 je na záber poľnohospodárskej pôdy navrhnutá jedna lokalita, na výkrese č. 7 označená pod číslom 25.

#### Lokalita 25

Druh výstavby : Rekreačia a šport  
Rozloha lokality : 0,2644 ha  
Záber PP : 0,2644 ha  
Druh pozemku : záhrady  
Bonitná skupina : 6  
Lokalita je navrhnutá mimo zast. územia obce.

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – Jasenie

Str. 91 - doplnenie na záver pôvodného textu:

Žiadateľ: Obec Jasenie  
Spracovateľ: Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, Bratislava ( ZaD č.1)  
Kraj : Banskobystrický

Lokal. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v [ha]	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľ. pôdy	Hydromel. zariadenia	Časová etapa	Číslo odsúhl. lokality	
				spolu v [ha]	z toho					
					skupina BPEJ					výmera v [ha]
25	Jasenie	rekreácia a šport	0,2644	0,2644	6	0,2644	PD	0	I.+II. etapa	
<b>Výmery spolu</b>			<b>0,2644</b>	<b>0,2644</b>		<b>0,2644</b>				

### Lesné hospodárstvo

- kapitola bez zmeny

### Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- kapitola bez zmeny

### III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- b) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných jednotiek
- c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

**Členenie obce na funkčné plochy:** (podľa grafickej prílohy č. 3)

##### 1. Obytné územia

- OU1 - individuálna bytová výstavba - stav
- OU2 - individuálna bytová výstavba - návrh
- OU3 - hromadná bytová výstavba - stav

##### 2. Zmiešané územia

- ZU1 - Centrum obce - prestavba
- ZU2 - južná zóna - návrh, prestavba

##### 3. Výrobné územia

- VU1 - jestvujúci hospodársky dvor - stav
- VU2 - Areál geologického prieskumu - stav, prestavba na areál podnikateľských aktivít
- VU3 - Areál píly - stav, prestavba na areál podnikateľských aktivít

##### 4. Rekreačné územia

- RU1 - Areál Lomnistá - stav, golfové ihrisko - výhľad
- RU2 - Areál osady Kyslá - stav, klimatické kúpele - návrh
- RU3 - Lyžiarsky areál Pred Suchou - výhľad (podmienený prehodnotením ochranného pásma vodného zdroja Rastová)
- RU4 - Lyžiarsky areál Šansko - návrh

RU5 – Kúpalisko - prestavba

RU6 – Športovo-relaxačná zóna - návrh

## b. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných jednotiek

### 1. Obytné územia

#### \*OU2 - individuálna bytová výstavba – návrh

Str. 99 - \*OU2 - zmena a doplnenie pôvodného textu:

- prevládajúca obytná funkcia

zmiešané územie, v ktorom je možné umiestňovať obytnú zástavbu, občiansku vybavenosť a špecifické stavby a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu

**Prípustné podmienky:** zastavanosť pozemkov max. 50%, charakter stavieb prispôbiť charakteru jestvujúcej zástavby, výškové zónovanie - max. 2 podlažné + podkrovie, činnosti negatívne neovplyvňujúce životné prostredie (nezaťažujúce hlukom, prachom, zápachom) napr. služby a drobné prevádzky zlučiteľné s funkciou bývania.

**Obmedzujúce podmienky:** všetky ostatné funkcie podriadiť obytnej funkcii. *Tvar strechy prispôbiť okolitej zástavbe. Výstavbu rodinných domov v lokalite Kramlište podmieniť realizovaním opatrení zamedzujúcich negatívny dopad z jestvujúcej výrobnéj zóny (prach, hluk, vibrácie) na navrhovanú obytnú zónu. Výrobnú zónu oddeliť od zóny bývania pásom izolačnej zelene.*

**Nepripustné podmienky:** iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlučiteľné s funkciou bývania

### 2. Zmiešané územia

- bez zmeny

### 3. Výrobné územia

Str.100 - zmena pôvodného textu

#### \*VU3 – Areál *nezávadnej výroby a podnikateľských aktivít*

- monofunkčná zóna

**Prípustné podmienky:** využitie areálu pre rozvoj malého a stredného podnikania *bez negatívneho vplyvu na funkciu bývania*

**Obmedzujúce podmienky:** okolo areálu vysadiť izolačnú zeleň

**Nepripustné činnosti:** znečisťujúce životné prostredie

### 4. Rekrečné územia

Str.101 - RU4 doplnenie textu na konci prvého odstavca

#### \*RU4 - Lyžiarsky areál Šansko - návrh

Navrhovaný lyžiarsky areál, navrhované vleky dĺžky 800m, 400m. Návštevnosť v zimnej sezóne 200 lyžiarov. K lyžiarskemu areálu je navrhovaný objekt základných služieb (hygienické zariadenie, požičovňa lyží, bufet) a plochy pre rekreačné a športové aktivity.

prevládajúca funkcia : rekreácia, šport

**Prípustné podmienky:** zasnežovanie riešiteľné z akumuláčnych nádrží prípadne vrtaných studní mimo toku pri zabezpečení prietoku Q 270.

**Obmedzujúce podmienky:** krajinné prostredie a možnosti reliéfu

**Nepripustné činnosti:**

- priamy odber vody z toku pre zasnežovanie

- iné funkcie znečisťujúce životné prostredie, nezlučiteľné s navrhovanou funkciou

Str.101 - RU6 vypustenie časti textu v prvom odstavci

#### \*RU6 – Športovo-relaxačná zóna - návrh

Popri Jasenskom potoku v južnej časti obce je navrhnutá oddychová zóna so športovo – relaxačným areálom s detskými ihriskami v náväznosti na jestvujúci areál futbalového ihriska, rozšíreného o ďalšie športové plochy. Všetky rekreačné územia sú prepojené sieťou cyklotrás.

prevládajúca funkcia : šport, relax, pohybové aktivity

**Prípustné podmienky:** Športovo rekreačné využitie lúk a pasienkov

**Obmedzujúce podmienky:** krajinné prostredie a možnosti reliéfu

**Nepripustné činnosti:** iné funkcie znečisťujúce životné prostredie, nezlučiteľné s navrhovanou funkciou

### c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- bez zmeny

### d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

#### Doprava

Str. 101 - doplniť novú odrážku na záver časti Doprava

- všetky komunikácie v obci riešiť ako komunikácie mestského typu, t.j. so zvýšeným obrubníkom a odvodnením dažďovými vpustmi
- popri komunikáciách v obci vybudovať jednostranný chodník pre peších
- pri objektoch občianskeho vybavenia jestvujúcich aj novonavrhovaných riešiť parkovacie plochy na vlastných pozemkoch
- cestu III. triedy číslo 06649 v prieťahu obcou prebudovať do kat. B3 (po začiatok obce) a MZ v obci a jednostranný chodník
- vybudovať samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete na autobusových zastávkach v zmysle STN vrátane krytých prístreškov pre cestujúcich
- vybudovať sieť cyklotrás nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu, pokiaľ priestorové pomery dovoľia v pruhoch oddelených od automobilovej dopravy
- vytvoriť systém značenia turistických a cykloturistických trás
- garážovanie a odstavenie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov, doplniť chýbajúce parkovacie plochy
- lokalitu Pred Suchou - (výhľad) sprístupniť lyžiarom zo záchytného parkoviska prenosným približovacím vlekom
- v území plánovanej nízkopodlažnej zástavby v lokalite Kramlište rezervovať územie pre vybudovanie obslužnej komunikácie v kategórii MO 6,5/30 vrátane súbežného dvojpásového chodníka šírky 2,0 m

#### Vodné hospodárstvo

##### Zásady návrhu vodohospodárskej problematiky

- rešpektovanie stanovenej legislatívnej ochrany vôd (CHVO Nízke Tatry - východná časť, povodie vodárenského toku Jasenský potok, OP vodárenského zdroja Rastová)
- verejný vodovod v obci je súčasťou skupinového vodovodu Jasenie - Predajná - Nemecká, ktorého vodárenským zdrojom je prameň Rastová
- zabezpečenie tlakových pomerov v rozvodnej vodovodnej sieti
- odvádzanie odpadových vôd deleným systémom s čistením splaškových vôd na ČOV
- trasovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií mimo súkromných pozemkov
- zachovanie prirodzených korýt miestnych tokov v maximálnej možnej miere a revitalizácia nevhodne upravených tokov

##### Z riešenia vodohospodárskej problematiky vyplývajú nasledujúce regulatívy :

Str. 102 - doplnenie textu druhej a predposlednej odrážky a zmena textu 13 - tej odrážky:

- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v zmysle §11 zák. č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú potrebu
- rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť v obci a realizovať jej rozšírenie v navrhovanej lokalite bývania Kramlište
- riešiť tlakové pomery v rozvodnej sieti realizáciou ďalšieho tlakového pásma pre zástavbu pod hranicou 500,00 m n.m. (vodojem, prírodné a zásobné potrubie, opatrenia na rozvodnej sieti)
- preložiť prírodné potrubie SKV DN 300 mimo súkromných pozemkov
- realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu ako súčasť skupinovej kanalizácie Jasenie - Predajná s čistením splaškových vôd v ČOV Predajná
- na verejnú kanalizáciu napojiť aj existujúce lokálne splaškové kanalizácie

- dažďové vody odvádzať rigolmi (otvorenými, krytými) do miestnych potokov
- splaškové vody od producentov nachádzajúcich sa mimo dosahu navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie akumulovať vo vodotesných žumpách s vývozom podľa potreby
- zachovať v maximálnej možnej miere prirodzený stav koryta Jasenského potoka a prípadnú protipovodňovú ochranu riešiť za brehovou čiarou
- riešiť úpravu Nahrbeného potoka v súlade s MÚSES
- rešpektovať zariadenia hydroenergetickej sústavy
- rešpektovať stanovenú legislatívnu ochranu vôd (CHVO Nízka Tatry – východná časť, povodie vodárenského toku Jasenský potok, OP vodárenského zdroja Rastová)
- rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle *platnej legislatívy*
- rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary na Jasenskom potoku a 5 m u ostatných drobných tokoch. *V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby v lokalite bývania Kramlište vynechať pobrežné pozemky 5m od brehovej čiary energetického kanála.*
- rezervovať územie pre navrhovaný vodojem Jasenie I.

## Elektrická energia

Str. 102 - vloženie nových odrážok:

### Zásady návrhu zásobovania elektrickou energiou

- zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečované vzdušnou linkou č.308 Banská Bystrica - Bánoš - Podbrezová. 22 kV prípojka z tejto linky pre obec Jasenie je zrekonštruovaná
- zásobovanie elektrickou energiou budú zabezpečovať v navrhovaných obytných zónach a v lyžiarskom stredisku Šansko nn rozvody prevedené zemnými káblami
- *zrekonštruovať jestvujúcu švorstľpovú stožiarovú trafostanicu TS 2 (lokalita Kramlište) a osadiť ju transformátorom s výkonom transformátora 400 kVA,*
- *z NN rozvádzača TS 2 vyviesť závesný NN kábel po jestvujúcich podperných bodoch v smere do lokality navrhovanej nízkopodlažnej zástavby v lokalite Kramlište,*
- novonavrhované zóny IBV budú rešpektovať ochranné pásmo od VN rozvodov a trafostaníc
- rešpektovať ochranné pásma nasledovných vzdušných vn a vvn vedení:
- 22 kV vzdušné vedenie - 10m od kraj. vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie- 15m od kraj. vodiča na každú stranu
- stožiarová transformátorová stanica -10 m od konštrukcie transformátorovej stanice
- v ochranných pásmach nie je povolená stavebná činnosť. V miestach, kde vzdušné vedenie vn a vvn prechádza cez zalesnené plochy, treba udržiavať prieseky v lesnom poraste tak, aby pád stromov počas prírodných kalamít nepoškodil vzdušné vedenie vn.
- *Pre navrhovanú výstavbu v lokalite Kramlište budovať verejné osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými LED zdrojmi osadenými na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom*

### Zásobovanie plynom

Str. 102 - doplnenie novej odrážky:

zásobovanie obe plynom je realizované napojením na STL plynovod vetvou z Predajnej, kde je vybudovaná VTL prípojka plynu DN 80 a regulačná stanica plynu RS 1500 - VTL / STL.

Od RS sú vedené stredotlaké rozvody plynu cez obec Predajná až do obce Jasenie.

- novonavrhovaná IBV bude napojená na jestvujúci STL plynovod
- *rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodu v zmysle platnej legislatívy, resp. je potrebné postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov*

### Elektronické komunikácie

Str. 103 - doplnenie novej odrážky:

- ponechať napojenie obce Jasenie na rozšírené RSU v Predajnej
- vybudovať nový prívodný kábel z RSU do obce Jasenie dostatočnej dimenzie pre 100% stupeň telefonizácie do roku 2020
- vybudovať novú klasickú kábllovú sieť
- pri budovaní prívodného kábla pripoložiť 2 ks HDPE rúr pre dodatočné zatahnutie optických káblov pre špeciálnych zákazníkov / hotely, strediská služieb, športové areály /
- pre lyžiarske centrum a vzdialených účastníkov uvažovať s nasadením rádiového zariadenia
- preložiť časti kábllových vedení do novej trasy
- zabezpečiť zlepšenie pokrytia územia signálom GSM pre mobilné telefóny

- rozšíriť miestnu telefónnu a telekomunikačnú sieť mobilných operátorov do navrhovanej lokality nízkopodlažnej zástavby Kramlište zemnou úložnou kabelážou s vývodmi do telekomunikačných skriniek osadených na hranici pozemkov v oplotení jednotlivých rodinných domov

Str. 103 - doplnenie novej podkapitoly:

### Zariadenia civilnej ochrany

- v rámci plánovanej výstavby IBV vybudovať potrebný počet jednotiek civilnej ochrany druhu JÚBS (jednoduché úkryty budované svojpomocne), podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržiavať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

## e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

### Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- bez zmeny

### Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

#### Ponechanie a dodržiavanie doterajšej ochrany

Str. 103 - v odstavci c) sa prvá veta nahrádza novým textom :

c) Na základe zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa určujú vodárenské a vodohospodársky významné toky, sa v riešenom území nachádza :

Jasenský potok (č. hydr. poradia 4-23-02-029) stanovený ako vodárenský tok v úseku od rkm 5,60 po rkm 17,30 (od sútoku s potokom Lomnistá). Pre tento tok platí v uvedenej časti legislatívna ochrana vodárenského toku pre alternatívne zabezpečenie vodného zdroja pre pitné účely. Podľa uvedeného zákona sa v záujmovom území ďalej nachádzajú pramene pitnej vody :

- Rastová (so stanoveným ochranným pásmom)
- Rígeľ
- Rudno
- Slivková
- Horné Stráne

Funkčné využitie povodia vodárenského toku a prameňov je podmienené ich vodohospodárskou prioritou a ochranou.

### Vyhlásenie územia za chránené

- bez zmeny

### Návrhy tvorby krajiny

- bez zmeny

### Zeleň

- bez zmeny

## f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

### Ovzdušie

- bez zmeny

### Voda

- bez zmeny

## Odpady

- bez zmeny

## g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Str. 107 - doplnenie textu

Zastavané územie obce Jasenie k 1.1.1999 má podľa aktuálneho výpisu z katastra nehnuteľností výmeru 50,3032 ha. Skutočne zastavané územie má výmeru 75,4678 ha. Rozvojom obytnej zóny a plôch navrhovaných pre šport a rekreáciu mimo zastavané územie sa zväčší jeho výmera o 16,1575 ha. na 91,6253 ha (bez plochy golfového ihriska). *Zmenami a doplnkami č.1 sa rozširuje zastavané územie obce o 0,2644 ha v lokalite Šánsko.*

## h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

#### Vodárenské toky

Str. 107 - nové znenie pôvodného textu:

*Vyhláškou MP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa určujú vodárenské a vodohospodársky významné toky bol Jasenský potok (č.hydr.poradia 4-23-02-029) stanovený ako vodárenský tok v úseku od rkm 5,60 po rkm 17,30 (od sútoku s potokom Lomnistá). Ochrana sa vzťahuje na celé povodie Jasenského potoka nad sútokom s potokom Lomnistá.*

#### Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Str. 108 - doplnenie pôvodného textu:

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

#### Vodné toky

Str. 108 - nové znenie pôvodného textu:

*V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. z 13.5.2004 (vodný zákon), § 49 odst.2 pri výkone správy toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom toku Jasenský potok sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch a hydroenergetickom kanále do 5 m od brehovej čiary.*

## i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- bez zmeny

## j. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

- bez zmeny

## k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Sú stavby, pre ktoré možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie



stavieb alebo opatrení vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

## Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov pre obec Jasenie:

Str. 109 - doplnenie novej verejnoprospešnej stavby:

- VS 1 Podnikateľský inkubátor (bývalá Materská škola)
- VS 2 Dom sociálnych a zdravotníckych služieb (prestavba bývalej školy)
- VS 3 Rekonštrukcia zbernej komunikácie v intraviláne aj mimo intravilán obce
- VS 4 Rekonštrukcia jestvujúcich obslužných komunikácií
- VS 5 Novonavrhované obslužné komunikácie
- VS 6 Chodníky a samostatné pešie trasy medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi pešieho pohybu
- VS 7 Zastávkové pruhy a prístrešky mimo komunikačnej siete
- VS 8 Cyklotrasy
- VS 9 Záchytné parkoviská
- VS 10 Prekládka prívodu SKV DN 300
- VS 11 Rekonštrukcia rozvodnej vodovodnej siete v obci, bližšie nešpecifikovaná
- VS 12 Vodojem Jasenie I. s objemom 150 m<sup>3</sup> pre I. tlakové pásmo vodovodu
- VS 13 Prívodné potrubie DN 100 do vodojemu Jasenie I.
- VS 14 Zásobné potrubie DN 100 pre I. tlakové pásmo
- VS 15 Technické opatrenia na rozvodnej sieti súvisiace s jej rozdelením na dve tlakové pásma
- VS 16 Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 100 v oboch tlakových pásmach vo väzbe na územný rozvoj, bližšie nešpecifikovaná
- VS 17 Vodovodné potrubie DN 100 pre rekreačný areál Pred Suchou
- VS 18 Verejná splašková a dažďová kanalizácia v obci, bližšie nešpecifikovaná
- VS 19 Miestne úpravy tokov súvisiace s opravami cestných premostení, bližšie nešpecifikované
- VS 20 22 kVA vzdušné vedenie
- VS 21 22 kVA káblové vedenie
- VS 22 Trafostanica stožiarová TS10
- VS 23 Trafostanica blokovaná T9
- VS 24 Trafostanica blokovaná T12
- VS 25 STL plynovod
- VS 26 Úložný telekomunikačný kábel
- VS 27 Rekonštrukcia stožiarovej trafostanice TS2

## I. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Str. 109 - doplnenie pôvodného textu:

### Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce:

Záväzné časti riešenia zmien a doplnkov územného plánu a verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafických prílohách č. 3, 4, 5, 6, 7.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené nasledovne:

VS 5 a VS 6 sú vyznačené v grafickej prílohe č.4 Návrh verejného dopravného vybavenia M 1:5000

VS 16 a VS 18 sú vyznačené v grafickej prílohe č.5 Výkres riešenia verejného vodného hospodárstva M 1:5000

VS 26 a VS 27 sú vyznačené v grafickej prílohe č.6 návrh energetiky a elektronické komunikácie M 1:5000

- Čo nie je uvedené v záväznej časti územného plánu v znení zmien a doplnkov č.1 je smerné. Záväzné časti územného plánu v znení zmien a doplnkov č.1 je možné meniť v zmysle §31 stavebného zákona zmenami a doplnkami.
- O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obec Jasenie.

## **IV. Doplnujúce údaje**

- kapitola bez zmeny