



ZMLUVA o nájme časti priestorov klientského centra MsU v Brezne

č. 179/2013-OPM-I-NZ

Čl. I Účastníci zmluvy

Prenajímateľ:

Názov: **MESTO BREZNO**

Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1
977 01 Brezno

IČO : 00 313 319

DIČ : 2020398391

V zastúpení : Ing. Jaroslav Demian – primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

č.ú. 2002791001/5600

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomcovia:

Obce združené v Spoločnom obecnom úrade podľa Zmluvy č.
01092011 o zriadení spoločného obecného úradu:

OBEC VALASKÁ

Sídlo: Nám.1.mája 460/8, 976 46 Valaská

Zastúpená: **Ing. Juraj Uhrin**, starosta obce

IČO: 00313904

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno

Číslo účtu: 2000224011/5600

OBEC ČIERNY BALOG

Sídlo: Závodie č.2, 976 52 Čierny Balog

Zastúpená: **Ing. František Budovec**, starosta obce

IČO: 00313343

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno

Číslo účtu: 2001545001/5600

OBEC DRÁBSKO

Sídlo: Drábsko č.10, 976 53 Lom nad Rimavicou

Zastúpená: **Martina Kocová**, starostka obce

IČO: 00649198

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno

Číslo účtu: 2130179001/5600

OBEC HORNÁ LEHOTA

Sídlo: Horná Lehota č.210, 976 51 Horná Lehota

Zastúpená: **Vladimír Bušniak**, starosta obce

IČO: 00313441
Bankové spojenie: VÚB, expozitúra Brezno
Číslo účtu: 9222-312/0200

OBEC HRONEC

Sídlo: Zlievarenská 516, 976 45 Hronec
Zastúpená: **Bohuslav Nemky**, starosta obce
IČO: 00313483
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu: 2001473001/5600

OBEC JASENIE

Sídlo: Horná č. 234, 976 75 Jasenie
Zastúpená: **Elena Kordíková**, starostka obce
IČO: 00313521
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu: 2000307001/5600

OBEC LOM NAD RIMAVICOU

Sídlo: Lom nad Rimavicou č.13, 976 53 Lom nad Rimavicou
Zastúpená: **Vladimír Vetrák**, starosta obce
IČO: 00313556
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu: 2002871001/5600

OBEC MICHALOVÁ

Sídlo: Trosky č.1, 976 57 Michalová
Zastúpená: **Ing. Terézia Tisovčíková**, starostka obce
IČO: 00313599
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu: 2001625001/5600

OBEC MÝTO POD ĎUMBIEROM

Sídlo: Mýto pod Ďumbierom 64, 976 44 Mýto pod Ďumbierom
Zastúpená: **Ing. Roman Švantner**, starosta obce
IČO: 00313637
Bankové spojenie: VÚB, expozitúra Brezno
Číslo účtu: 4923312/0200

OBEC NEMECKÁ

Sídlo: Hronská č.37, 976 97 Nemecká
Zastúpená: **ThDr. Jozef Murín**, starosta obce
IČO: 00313645
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu: 2001131001/5600

OBEC PODBREZOVÁ

Sídlo: Sladkovičova č.76/6, 976 81 Podbrezová
Zastúpená: **Mgr. Ladislav Kardhordó**, starosta obce
IČO: 00313688

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu: 2001393001/5600

OBEC POHRONSKÁ POLHORA

Sídlo: Hlavná č.62, 976 56 Pohronská Polhora
Zastúpená: **Mgr. Hyacinta Tyčiaková**, starostka obce
IČO: 00313700
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu: 201887001/5600

OBEC PREDAJNÁ

Sídlo: Námestie Juraja Pejku č. 67, 976 63 Predajná
Zastúpená: **Ing. Tatiana Čontofalská**, starostka obce
IČO: 00313751
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu: 2000710001/5600

OBEC RÁZTOKA

Sídlo: Ráztoka č.124, 976 97 Nemecká
Zastúpená: **Zuzana Vaníková**, starostka obce
IČO: 00313777
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu: 2095772001/5600

OBEC SIHLA

Sídlo: Sihla č. 73, 976 53 Lom nad Rimavicou
Zastúpená: **Stanislav Bitala**, starosta obce
IČO: 00649287
Bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Brezno
Číslo účtu: 20528-312/0200

OBEC ŠUMIAC

Sídlo: Jegorova č.414, 976 71 Šumiac
Zastúpená: **Mgr. Marcel Pollák**, starosta obce
IČO: 00313866
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezno
Číslo účtu: 2000972001/5600

(ďalej len „nájomcovia“ a spoločne s prenajímateľom aj „účastníci zmluvy“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby – administratívnej budovy Mestského úradu na Nám. gen. M.R.Štefánika o.č. 1, s.č. 1.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na predmete nájmu, a to :

- časť priestorov klientskeho centra (box pre vybavovanie klientov) na prízemí budovy Mestského úradu v Brezne (ďalej len „**predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. V súlade s prijatým uznesením MsZ č. 72/2013 zo dňa 15.04.2013 prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať na dohodnutý účel nájmu „spoločná obecná úradovňa-opatrovateľské centrum“ a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na uvedený účel.

Čl. 2

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že o odovzdaní predmetu nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru (ďalej len „protokol“).
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy a protokolu potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté a obvyklé užívanie, je mu známy jeho skutočný a právny stav, čo svojim podpisom na tejto zmluve, ako aj podpisom na protokole potvrdzuje.

Čl. 3

Nájomné, služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany si dojednali nájomné za predmet nájmu dohodou, vo výške **114,17 EUR mesačne** (vrátane paušálnych náhrad za služby spojené s nájmom - nie sú v tom zahrnuté služby za používanie telefonickú linku, ktoré budú uhrádzané nájomcami na základe vystavenej faktúry), z toho je nájom vo výške 71,71 EUR, energie (teplo a elektrika) 40,88 EUR a vodné a stočné 1,58 EUR.
2. Nájomcovia sú povinní platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním priestoru spoločne a nerozdielne, za každý začatý mesiac nájmu, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, najneskôr však do desiateho dňa príslušného mesiaca. Za prvý mesiac nájmu uhradí nájomca nájomné v lehote do desiatich dní od účinnosti tejto zmluvy, s povinnosťou uviesť variabilný symbol VS 1710045322.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla prenajímateľovi žiadna škoda. Zároveň je nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu, ku ktorému sa zaviazal v rozsahu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomcovia sú povinní informovať bezodkladne, najneskôr v lehote 8 dní, prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu (napr. názov, sídlo, o oprávnenosti konať za jednotlivých nájomcov, bankové spojenie a pod.), inak bude prenajímateľ pri doručovaní písomností a iných úkonov vychádzať z údajov uvedených v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že akékoľvek písomnosti sa budú doručovať :
 - určené pre prenajímateľa, na adresu jeho sídla,
 - určené pre nájomcov, na adresu Obce Valaská, ako zástupcu obcí združených podľa osobitnej zmluvy o združení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia sú povinní uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
5. Nájomcovia nie sú oprávnení vykonať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie resp. s ohľadom na stavebné úpravy, na ktoré dal prenajímateľ písomný súhlas.

Čl. 7

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú uplatňovať vzťahy zo zmluvy číslo 01092011 zo dňa 22.7.2011 o zriadení spoločného obecného úradu, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcich predmetnú oblasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne očíslovanými dodatkami k tejto zmluve na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným dodatkom a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte koľko je účastníkov tohto zmluvného vzťahu.

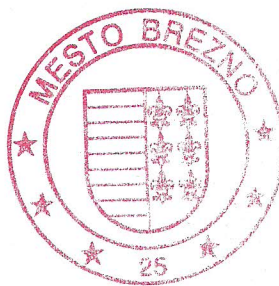
V Breze dňa 6.5.2013

Podpisy zmluvných strán:

za prenajímateľa:

MESTO BREZNO

Ing. Jaroslav Demian, primátor mesta



za nájomcov:

OBEČ VALASKÁ

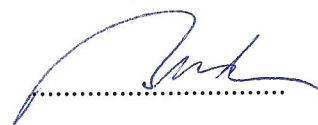
Ing. Juraj Uhrin, starosta obce



OBEC ČIERNY BALOG

Ing. František **Budovec**, starosta obce

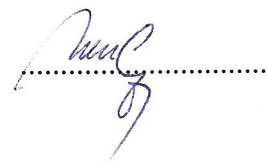




OBEC HRONEC

Bohuslav **Nemky**, starosta obce

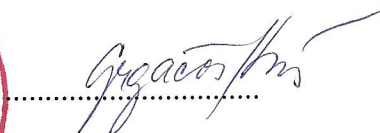




OBEC DRÁBSKO

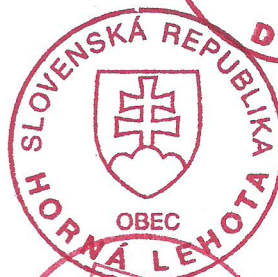
Martina **Kocová**, starostka obce

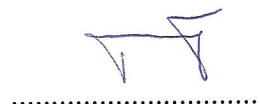




OBEC HORNÁ LEHOTA

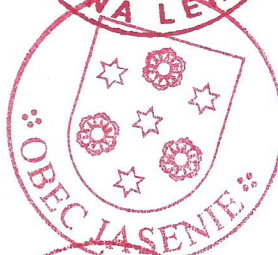
Vladimír **Bušniak**, starosta obce





OBEC JASENIE

Elena **Kordíková**, starostka obce

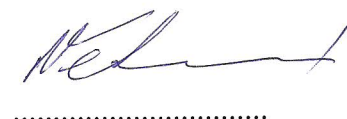




OBEC LOM NAD RIMAVICOU

Vladimír **Vetrák**, starosta obce

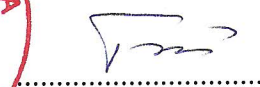




OBEC MICHALOVÁ

Ing. Terézia **Tisovčíková**, starostka obce





OBEC NEMECKÁ

ThDr. Jozef **Murín**, starosta obce

