

Zmluva

O poskytnutí nebytových priestorov v obci Jasenie uzatvorená s odkazom na Občianky zákonník § 663

Uvedenú zmluvu uzatvárajú :

1. Obec Jasenie

IČO : 00313521

V zastúpení starostkou obce p. Elenou Kordíkovou

ako prenajímateľ priestorov

2. MV-Junior, s.r.o

So sídlom 976 63 Predajná, Farská č. 58

IČO : 36054798

Konateľ : Milan Vágner ml.

Nar. 30.5.1979

bytom Jasenie č. 489

ako nájomca priestorov

Predmet zmluvy :

Poskytovateľ poskytuje za odplatu a užívateľ berie do nájmu nehnuteľnosť – nebytový priestor v obci Jasenie - dve miestnosti v budove starého obecného úradu , súpis. číslo Jasenie 234(miestnosť bývalej cukrárne a miestnosť kancelárie vrátane chodbových vstupových priestorov o rozmere 4,20 x 5,30 a 5,6 x 6 m , ktorej vlastníkom je Obec Jasenie. Poskytnutie priestorov bolo odsúhlasené , na základe žiadosti, obecným zastupiteľstvom dňa 15.6.2012, č.uznesenia 28/2012.

Priestory sú poskytnuté na prenájom vrátane stávajúceho zariadenia (nábytok, plynový sporák, bojler, hasiace prístroje). Priestory sú chránené mrežami na oknách a dverách, dvere zabezpečené bezpečnostnými zámkami. Revízie elektro a plynových zariadení zabezpečuje vlastník objektu.

Cena prenájmu :

Cena za užívanie poskytnutých priestorov je stanovená obecným zastupiteľstvom, prijatým uznesením OZ č.28/2012 , a to **8,- €/m² a rok , plocha miestností spolu 60 m² x 8,- €.**

Celková cena prenájmu je 480- € /rok.

Spôsob úhrady :

Cena za užívanie bude uhradená užívateľom podľa dohody poskytovateľovi, t.j. Obci Jasenie na účet, a to v splátkach mesačne po 40,- €. Účet v Prima Banke, a.s. pobočka Brezno, Č.úctu : 2000307001/5600.

Doba nájmu :

Nájomný vzťah je dohodnutý na dobu neurčitú, **počnúc dňom 1.7.2012 .**

Spôsob užívania :

1. Poskytnutý priestor bude nájomca (firma MV-Junior, s.r.o) zodpovedný p. Milan Vágner bytom Jasenie č. 489, konateľ firmy, využívať na obchodné priestory – predajňa autodiely, predaj náhradných dielov na automobily.
2. Nájomca v žiadnom prípade nesmie meniť nájomný vzťah za podnájomný voči tretím osobám.

Práva a povinnosti :

1. Nájomca je povinný sám si zabezpečiť bezpečnú prevádzku nájmu. Nájomca sa zaväzuje znášať náklady za vzniknuté škody na majetku v prípade krádeže a pod. Prenajímateľ povoľuje prispôbiť si priestory k zabezpečeniu objektu.
2. Užívateľ je povinný po odchode bezpečne uzatvoriť priestory (vchodové dvere a mrežu).
3. Nájomca sa zaväzuje o zverený majetok sa starať a na vlastný náklad ho udržiavať.

Podmienky ukončenia nájmu :

1. Užívateľský vzťah sa môže ukončiť jednou alebo druhou stranou na základe písomnej dohody 30 dní odo dňa, kedy chce zmluvný vzťah ukončiť.
Dôvody strany nemusia uviesť.
2. Zmluvu môže ukončiť za týchto podmienok poskytovateľ aj vtedy, keď nebudú dodržané zo strany užívateľa podmienky ochrany verejného poriadku a úhrady nájomného.

Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená v dvoch exemplároch.

V Jasení, 22.6.2012

Za prenajímateľa :
Obec Jasenie

za nájomcu
firma MV-Junior,s.r.o

