

Obecný úrad Mankovce	
Dňa dňa	18.12.2014
C. 1	513/14 Skrat. znak MA 10 P 12

## KÚPNA ZMLUVA

### Predávajúci:

Obec Mankovce so sídlom Mankovce č. 101, 951 91 Host'ovce,  
IČO: 00 308 242, zastúpenie: Jaroslav Belúch, starosta,

### Kupujúci:

1. Jarmila Šimkovičová rod. Petříková, nar. 26.11.1963, r. č.  
trvale bytom Mankovce č. 9, 951 91 Host'ovce
2. Peter Sýkora rod. Sýkora, nar. 24.05.1983, r. č.  
trvale bytom Mankovce č. 111, 951 91 Host'ovce

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci je vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území Mankovce, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore ako parcela registra „E“:

- č. 192 ostatné plochy o výmere 142 m<sup>2</sup>

v liste vlastníctva č. 1 na predávajúceho v 1/1.

Geometrickým plánom č. 40/2014 boli z predmetnej parcely odčlenené diely:

- č. 1 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý bol začlenený do parcely č. 166/2
- č. 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol začlenený do parcely č. 166/1.

Po odčlenení dielov č. 1 a 2 zostala parcela reg. „E“ č. 192 ostatné plochy o výmere 122 m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim v 1. a 2. rade v 1/1 časti parcely reg. „E“ č. 192 v katastrálnom území Mankovce podľa GP č. 40/2014 – diely č. 1, 2 a zvyškovú parcelu č. 192, opísané v článku I. nasledovne:

- diel č. 1 kupujúcej v 1. rade v 1/1,
- diel č. 2 kupujúcej v 1. rade v 1/1,
- zvyškovú parcelu reg. „E“ č. 192 kupujúcemu v 2. rade v 1/1,

a kupujúci v 1. a 2. rade tieto nehnuteľnosti v uvedených podieloch kupujú.

### III.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Mankovce za cenu 0,80 €/m<sup>2</sup>, t. j. za predávanú výmeru **142 m<sup>2</sup> spolu 113,60 €, slovom jednotottrinásť eur osemdesiat centov**. Kupujúci v 1. a 2. rade uhradia predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise zmluvy pomerne podľa kupovanej výmery:

- kupujúca v 1. rade za 20 m<sup>2</sup> sumu 16,- €
- kupujúci v 2. rade za 122 m<sup>2</sup> sumu 97,60 €.

Súčasne sa zaväzujú znášať náklady spojené s prevodom.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

#### V.

Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že sa podrobne oboznámili so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju podľa článku II. bez výhrad kupujú.

#### VI.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

#### VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. 515511/171, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname SAK pod č. 3345 na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní alebo odstránenie iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku, a na preberanie písomností vo veci vkladu.

#### VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mankovciach dňa 18.12.2014

Kupujúci:

Jarmila Šimkovičová .....  
*Jarmila Šimkovičová*

Peter Sýkora .....  
*Peter Sýkora*

Predávajúci:



*[Handwritten signature]*

Splnomocnenie prijímam.

198/11



192/1

200



d  
arr. 2