

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na prenájom nehnuteľností

OBECNÝ ÚRAD MANKOVCE	
Ev. č. záznamu	Reg. zn.
Došlo dňa: 3-6-2019	173/18 ZH a LÚ
Číslo spisu: 148/2019	10
Vybavuje:	Prílohy:

uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľom : Rímskokatolícka cirkev, farnosť Velčice
Sídlo: Velčice 117, 951 71 pošta Sľažany
Zastúpená: Mgr. Ľubomír Solík - administrátor

a

2. Nájomcom: Obec Mankovce
Sídlo: 951 91 Mankovce 101
Zastúpená: Bc. Milan Vrábel – starosta obce

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, parcela č. 38, vo výmere 125 m², zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Mankovce zapísaná na liste vlastníctva č. 664 na vlastníka Rímskokatolícku cirkev, farnosť Velčice.

II. Účel nájmu

Účelom prenájmu je pozemok, na ktorom je umiestnená časť budovy obecného úradu a kultúrneho domu.

III. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do bezodplatného užívania pozemok a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Nájomca dňom účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu do bezplatného Užívania prijíma a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za účelom realizácie projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrneho domu a obecného úradu“

IV. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že obidve strany zmluvu môžu vypovedať písomnou formou. Obec má nárok na predkupné právo pozemku, na ktorom vlastní budovu.

V. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom za užívanie pozemku bude bezodplatný.

VI. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
- 3) Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
- 4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
- 5) Nájomca je oprávnený rekonštruovať budovy a stavby a vykonávať stavebné úpravy na budovách, ktoré sú umiestnené na prenajatom pozemku a sú v jeho vlastníctve so súhlasom prenajímateľa na predmete nájmu.

VII. Ostatné ustanovenia

- 1) Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch pre každú stranu dva rovnopisy.

Vo Veľčiciach, dňa 29.05.2019






