

ZMLUVA o zriadení spoločného obecného úradu

Účastníci zmluvy:

1. Obec Beladice,
zastúpená Miroslavom Lisým, starostom obce
IČO: 00307769
Bankové spojenie : VÚB 23929162/0200
2. Obec Čaradice,
zastúpená Vladislavom Uličným, starostom obce
IČO: 00307823
Bankové spojenie: VÚB 1647858459/0200
3. Obec Hostie,
zastúpená Bc. Petrom Štepianskym. Starostom obce
IČO: 00307980
Bankové spojenie: SLSP 31248922/0900
4. Obec Hostovce,
zastúpená Mgr. Zitou Koprdivou, starostom obce
IČO: 00308005
Bankové spojenie: Prima Banka 2219552001/5600
5. Obec Choča,
zastúpená Alenou Záhoreczovou, starostom obce
IČO: 00308021
Bankové spojenie: VÚB 25625-162/0200
6. Obec Jedľové Kostolany,
zastúpená Dušanom Kazimirom, starostom obce
IČO: 00308064
Bankové spojenie: VÚB 25924162/0200
7. Obec Kostolany pod Tríbečom,
zastúpená Máriou Segíňovou, starostkou obce
IČO: 00308129
Bankové spojenie: Prima Banka 0805563003/5600
8. Obec Ladice,
zastúpená Ing. Jurajom Farkašom, starostom obce
IČO: 00038440
Bankové spojenie: OTP 7412999/5200



9. Obec Machulince,
zastúpená Bohumilom Bielikom, starostom obce
IČO: 00308234
Bankové spojenie: VÚB 1669710455/0200
10. Obec Mankovce,
zastúpená Jaroslavom Belúchom, starostom obce
IČO: 00308242
Bankové spojenie: VÚB 27428162/0200
11. Obec Martin nad Žitavou,
Zastúpená Slavomírom Fabianom, starostom obce
IČO: 00308471
Bankové spojenie: VÚB 27524162/0200
12. Obec Neverice,
zastúpená Eduardom Kajabom, starostom obce
IČO: 00308285
Bankové spojenie: Prima Banka 0850620003/5600
13. Obec Obyce,
zastúpená Ing. Milanom Garajom, starostom obce
IČO: 00308358
Bankové spojenie: VÚB 1409491655/0200
14. Obec Skýcov,
zastúpená Mgr. Tomášom Kolembusom, starostom obce
IČO: 00308421
Bankové spojenie: Prima Banka 0819351001/5600
15. Obec Slažany,
zastúpená Ing. Jozefom Magátom, starostom obce
IČO: 00308447
Bankové spojenie: Prima Banka 0877751011/5600
16. Obec Topoľčianky,
zastúpená Jurajom Meskom, starostom obce
IČO: 00308536
Bankové spojenie: VÚB 30424162/0200
17. Obec Velčice,
zastúpená Ing. Eubomírom Gahírom, starostom obce
IČO: 00308544
Bankové spojenie: VÚB 30520162/0200
18. Obec Zlatno,
zastúpená Róbertom Šlehobrom, starostom obce
IČO: 00308684
Bankové spojenie: VÚB 31523162/0200

19. Obec Žikava,
zastúpená Helenou Kusekovou, starostom obce
IČO: 00308692
Bankové spojenie: 1480330053/0200

20. Obec Žitavany,
zastúpená Jurajom Obertom
IČO: 37869451
Bankové spojenie: SLSP 232084290/0900

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy a to na úseku územného plánovania a stavebného poriadku (vrátane vyvlastňovacieho konania) – zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov

u z a t v á r a j ú

podľa §20a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Obce Beladice, Čaradice, Hostie, Hosťovce, Choča, Jedľové Kostolany, Kostolany pod Trbečom, Ladice, Machulince, Mankovce, Martin nad Žitavou, Neverice, Obyce, Skýcov, Slažany, Topoľčianky, Velčice, Zlatno, Žikava, Žitavany (ďalej len účastníci zmluvy) po schválení v obecných zastupiteľstvách a súhlase poslancov obecných zastupiteľstiev všetkých obcí – účastníkov tejto zmluvy v zmysle § 20 a) ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zriaďujú spoločný obecný úrad.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku:
 - a) územného plánovania a stavebného poriadku, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) do pôsobnosti účastníkov zmluvy okrem činností podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch.
 - b) úseku pozemných komunikácií – zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, podľa ktorého z okresných úradov na obce prechádzajú pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 1, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ pre miestne komunikácie a účelové komunikácie
2. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy:
 - a) vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:

- viesť územné konanie (okrem územia vojenských obvodov) a pripravovať územné rozhodnutia (§ 32 až 42 stavebného zákona)
- viesť stavebné konanie a pripravovať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 a 121 stavebného zákona a obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch,
- pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení (§ 71 až 74 stavebného zákona),
- viesť kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až 85 stavebného zákona),
- vykonávať činnosť v zmysle § 108 až 116 stavebného zákona vo veci vyvlastňovacieho konania
- pripravovať podklady na nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až 94 stavebného zákona)
- pripravovať podklady k rozhodovaniu o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§ 95 stavebného zákona) v spolupráci s príslušnými obcami,
- pripravovať rozhodnutia o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona)
- nariaďovanie urobiť nápravu na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona),
- prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§105 až 107 stavebného zákona),
- pripravovať rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavby (§ 134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
- vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona).

b) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:

- zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona)
- nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 stavebného zákona).

c) viesť evidenciu v rámci:

- zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§ 128 až 130 stavebného zákona)
- vedenie evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu. (§ 131 a 132 stavebného zákona)

d) prešetrovať petície a sťažnosti

- prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti,

- vybavovať petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu svojej pôsobnosti.

e) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

f) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.

3. Spoločný obecný úrad bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy:

a) vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovacia činnosť a povolovaciu činnosť a pôsobnosť v zmysle čl. III. metodického pokynu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR z 26. novembra 2002 č. 4/2002 uverejneného vo Vestníku vlády SR ročník 12, čiastka 12, vydaného dňa 5. 12. 2002.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) vo veciach, na ktoré je zriadený spoločný obecný úrad, môžu len účastníci zmluvy.

Čl. III

Sídlo spoločného obecného úradu

Sídlom spoločného obecného úradu je Obec Žitavany, adresa spoločného obecného úradu je:

Spoločný obecný úrad so sídlom v Žitavanych

Športová 5

951 97 Žitavany

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:
 - a) využívať spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. II tejto zmluvy
 - b) na informácie o činnosti spoločného obecného úradu a jeho hospodárení
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu a jeho organizačného poriadku
 - d) iniciovať zhromaždenie starostov za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného obecného úradu
2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
 - a) dodržiavať dohodnuté podmienky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu
 - b) podieľať sa na nákladoch spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve a/alebo organizačnom poriadku
 - c) spolupracovať so spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností

- d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti

Čl. VI

Orgány spoločného obecného úradu Organizácia spoločného obecného úradu

- A. Orgány spoločného obecného úradu a orgány účastníkov zmluvy
1. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov spoločného obecného úradu a v majetkoprávných veciach, týkajúcich sa spoločného obecného úradu je starosta obce Žitavany, v ktorom má spoločný obecný úrad sídlo.
 2. Spoločný obecný úrad má 2 zamestnancov, ktorí sú v pracovnoprávnom vzťahu s obcou Žitavany. Zamestnanci spoločného obecného úradu musia spĺňať kvalifikačné predpoklady ustanovené príslušnými právnymi predpismi a to počas celej doby trvania pracovnoprávneho vzťahu.
 3. Orgány účastníkov zmluvy sú:
 - a) Zhromaždenie starostov
 - b) Rada starostov
 - c) Revízná komisia
 4. Zhromaždenie starostov:

Je rozhodovacím a hodnotiacim orgánom. Zvoláva a vedie ho starosta obce Žitavany. Zhromaždenie starostov sa stretáva pravidelne štvrtročne. Starosta obce Žitavany je povinný zvolať zhromaždenie starostov aj vždy vtedy, keď o to požiadajú ktorýkoľvek účastník zmluvy a to do 14 dní odo dňa jeho žiadosti. Každý starosta má pri rozhodovaní jeden hlas a rovnoprávne postavenie voči ostatným účastníkom zmluvy bez ohľadu na veľkosť územia a počet obyvateľov.

Zhromaždenie starostov rozhoduje vždy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, pričom do jeho pôsobnosti patrí najmä: (i) rozhodovanie a schvaľovanie rozpočtu a rozdelení finančných prostriedkov, (ii) rozhodovanie o majetku spoločného obecného úradu, najmä o jeho obstaraní, (iii) rozhodovanie o zmenách a doplneniach tejto zmluvy ako aj o výške príspevku podľa čl. VII bod 4 tejto zmluvy a termínu, ku ktorému sa výška príspevku mení, pričom každá zmena tejto zmluvy, teda aj výška príspevku, podlieha ešte schváleniu príslušných obecných zastupiteľstiev účastníkov zmluvy v súlade s čl. XII bod 1 tejto zmluvy, (iv) rozhodovanie o Organizačnom poriadku spoločného obecného úradu, o jeho zmenách a doplneniach, (v) hodnotenie činnosti spoločného obecného úradu a jeho zamestnancov, (vi) schvaľuje výsledky hospodárenia spoločného obecného úradu, (vii) volí a odvoláva členov Rady starostov a Revíznej komisie, (viii) rozhoduje o iných dôležitých otázkach fungovania spoločného obecného úradu a podnetoch jednotlivých starostov obce.
 5. Rada starostov:

Je koordinačným, iniciatívnym a kontrolným orgánom. Je výkonným orgánom Zhromaždenia starostov. Je zložená z troch členov, ktorí sú volení na obdobie jedného roka, pričom môžu byť zvolení aj opakovane. Rada starostov sa stretáva vždy podľa potreby. Do pôsobnosti Rady starostov patrí najmä: (i) vykonávanie priebežnej kontroly činnosti a hospodárenia spoločného obecného úradu, (ii) iniciovanie a návrhy zmien a doplnení Organizačného poriadku a tejto zmluvy v Zhromaždení starostov, (iii) v spolupráci so starostom obce Žitavany koordinácia a riešenie fungovania spoločného obecného úradu, (iv) prerokovanie vnútroorganizačných zmien spoločného obecného úradu so starostom obce Žitavany, (v) spolu s Revíznou komisiou vypracovať a predložiť Zhromaždeniu starostov návrh rozpočtu a využitia finančných prostriedkov spoločného obecného úradu.
 6. Revízná komisia:

Je kontrolným orgánom vo veciach rozpočtu a financií. Je zložená z troch členov, ktorí sú volení na obdobie jedného roka, pričom môžu byť zvolení aj opakovane. Revízná komisia sa stretáva vždy podľa potreby. Do pôsobnosti Revíznej komisie patrí najmä: (i) spolu s Radou starostov vypracovať a predložiť Zhromaždeniu starostov návrh rozpočtu a využitia finančných prostriedkov spoločného obecného úradu, (ii) kontrola plnenia rozpočtu a využitia finančných prostriedkov spoločného obecného úradu, výsledky ktorej predkladá Zhromaždeniu starostov, (iii) kontrola využívania majetku spoločného obecného úradu, (iv) iné návrhy týkajúce sa rozpočtu a finančných prostriedkov spoločného obecného úradu.

7. Ďalšie práva a povinnosti orgánov spoločného obecného úradu sú uvedené v Organizačnom poriadku spoločného obecného úradu.
 8. Okrem toho kontrolu výkonu agendy spoločného obecného úradu a nakladania s finančnými prostriedkami má právo priebežne kontrolovať každý účastník zmluvy a to prostredníctvom starostu účastníka zmluvy.
- B. Organizácia spoločného obecného úradu**
1. Činnosť spoločného obecného úradu riadi poverený pracovník spoločného obecného úradu, ktorý zodpovedá za svoju činnosť starostovi obce Žitavany a v príprave podkladov príslušnému starostovi obce.
 2. Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa katastrálneho územia stavby. Podacím a odosielačím úradom pre občana je príslušný obecný úrad podľa miesta žiadateľa. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy.
 3. Kópie všetkých písomností vybavovaných v spoločnom obecnom úrade sa budú zakladat a archivovať, aby bol pravdivý prehľad o frekvencii a množstve výstupov, plnenia úloh spoločného obecného úradu.
 4. Podrobnejšiu komunikáciu spoločného obecného úradu so starostami obcí a fungovanie a organizáciu spoločného obecného úradu ustanovuje Organizačný poriadok spoločného obecného úradu.

Čl. VII

Spôsob financovania nákladov spoločného obecného úradu

1. Financovanie a hospodárenie spoločného obecného úradu sa riadi rozpočtom spoločného obecného úradu. Rozpočet schvaľuje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov Zhromaždenie starostov. Financovanie a hospodárenie spoločného obecného úradu je presnejšie špecifikované v Organizačnom poriadku spoločného obecného úradu.
2. Spoločný obecný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy, a to na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a pozemných komunikácií, ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.
3. Decentralizačná dotácia bude poukazovaná účastníkmi zmluvy na novovytvorený osobitný účet obce Žitavany – 7142704005/5600, Prima banka Slovensko, a.s.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príspevok každého jednotlivého účastníka zmluvy z jeho vlastných finančných prostriedkov bude určený ako príspevok na jedného obyvateľa podľa údajov štatistického úradu o počte obyvateľov za predchádzajúci rok. Účastníci zmluvy sa dohodli, že výška príspevku je 0,80EUR (slovom: osemdesiat eurocentov) na jedného obyvateľa/rok.
5. Príspevky jednotlivých účastníkov zmluvy z jeho vlastných finančných prostriedkov budú poukazované na novovytvorený osobitný účet obce Žitavany- 7142704005/5600,

Prima banka Slovensko, a.s. a to jedenkrát ročne, najneskôr do 31.3 príslušného kalendárneho roka.

6. Príspevok za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, je každý účastník zmluvy povinný zaplatiť najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet uvedený v bode 5 tohto článku zmluvy.
7. V prípade, ak akýkoľvek účastník zmluvy nebude mať uhradený príspevok do termínu uvedeného v bode 5 resp. 6 tohto článku zmluvy, spoločný obecný úrad mu nebude poskytovať činnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy až do dňa zaplatenia celej výšky príspevku – t.j. celej dlžnej sumy.
8. Podpisové vzory na finančné bankové operácie spoločného obecného úradu budú mať: štatutár spoločného obecného úradu, poverený pracovník spoločného obecného úradu a mzdová účtovníčka Obce Žitavany.
9. Financovanie a hospodárenie spoločného obecného úradu ako aj obstaranie majetku spoločného obecného úradu je presnejšie špecifikované v Organizačnom poriadku spoločného obecného úradu.

Čl. VIII

Podiel účastníkov zmluvy na majetku získanom spoločnou činnosťou

Podiel každého účastníka zmluvy na majetku získanom spoločnou činnosťou je vo výške, ako finančne participoval na jeho obstaraní.

Čl. IX

Spôsob pristúpenia k zmluve, spôsob odstúpenia od zmluvy, výpoveď zo zmluvy

Vysporiadanie majetkových a finančných záväzkov

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že je možné pristúpenie k zmluve ďalších obcí a miest.
2. Obec k zmluve pristúpi po predchádzajúcom odsúhlasení nadpolovičnou väčšinou všetkých starostov v zhromaždení starostov a to jednostranným vyhlásením o pristúpení k zmluve, v ktorom obec vyhlási pristúpenie k zmluve bez výhrad na základe uznesenia svojho obecného zastupiteľstva o schválení pristúpenia a schválení tejto zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť rozhodnutím všetkých zúčastnených strán a to k 31.12. príslušného roka po predchádzajúcom schválení v obecných zastupiteľstvách účastníkov zmluvy.
4. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy. Odstúpenie od zmluvy, ktorého prílohou musí byť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, musí byť písomné a doručené na adresu spoločného obecného úradu uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia odstúpenia spoločnému obecnému úradu.
5. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu spoločného obecného úradu uvedenú v čl. III tejto zmluvy. Na platnosť výpovede od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vypovedajúceho

- účastníka zmluvy. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva musí byť prílohou výpovede.
6. Účastníci zmluvy sa výslovne dohodli na nasledovnej rozvázovacej podmienke k tejto zmluve: V prípade, ak Zhromaždenie starostov rozhodne o zmene výšky príspevku uvedeného v čl. VII bod 4 tejto zmluvy a zároveň rozhodne aj o termíne, odkedy majú účastníci zmluvy tento zmenený príspevok platiť a obecné zastupiteľstvo účastníka zmluvy uvedenú zmenu výšky príspevku neschválilo do termínu schváleného Zhromaždením starostov, účinnosť tejto zmluvy voči účastníkovi zmluvy, ktorého obecné zastupiteľstvo zmenu výšky príspevku v určenom termíne neschválilo, zaniká, to znamená, že tomuto účastníkovi zmluvy odo dňa splnenia rozvázovacej podmienky neplynú žiadne práva a povinnosti z tejto zmluvy.
 7. Po ukončení účasti účastníka zmluvy na tejto zmluve bude spoločným obecným úradom účastníkovi zmluvy postúpená všetka agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy.
 8. V prípade zrušenia celej zmluvy vykoná poverený pracovník spoločného obecného úradu vyporiadanie majetku a finančných prebytkov a pohľadávok, prípadne majetkových a finančných záväzkov medzi účastníkov zmluvy a to podľa pomeru počtu obyvateľov jednotlivých účastníkov zmluvy podľa údajov štatistického úradu o počte obyvateľov za predchádzajúci rok.

Čl. X

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy.
Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo viacerým účastníkom zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní o tom bez zbytočného odkladu informovať ostatných účastníkov zmluvy a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci zmluvy sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy po zriadení spoločného obecného úradu rozhoduje súd na návrh ktorejkoľvek obce, ktorá je účastníkom tejto zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy nezaplatí dotáciu a/alebo príspevok v súlade s čl. VII tejto zmluvy riadne a včas, túto dlžnú sumu je oprávnená vymáhať obec Žitavany, ako obec, v ktorej má sídlo spoločný obecný úrad.
6. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a spoločným obecným úradom a/alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne alebo poštou.
7. Poštou doručujú účastníci zmluvy a spoločný obecný úrad písomnosti druhej strane na jej adresu sídla, tak, ako je uvedená v tejto zmluve; ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy a/alebo spoločnému obecnému úradu písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy a/alebo spoločný obecný úrad odmietol prevziať

písomnosť, písomnosť sa považuje za doručení okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.

8. Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku zmluvy splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvie.
9. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy a/alebo spoločného obecného úradu, ak je uvedené v tejto zmluve, je tento účastník zmluvy a/alebo spoločný obecný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

Čl. XI

Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom spoločný obecný úrad.
2. Rozhodnutia podľa čl. II tejto zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.
3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov.

Čl. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať a rozširovať o plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich z prenosu kompetencií zo štátu na obce výlučne písomne po schválení v zhromaždení starostov formou dodatku k tejto zmluve.
Dodatok k zmluve je účinný/á len pre toho účastníka zmluvy, obecné zastupiteľstvo ktorého schváli tento dodatok nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných súvisiacich právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, koľko je účastníkov zmluvy a jeden rovnopis pre spoločný obecný úrad.
4. Platnosť tejto zmluvy je podmienená schválením zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecných zastupiteľstiev na tejto zmluve zúčastnených obcí a následným podpisom starostov týchto obcí.
5. Prílohou tejto zmluvy je Organizačný poriadok spoločného obecného úradu.
6. Prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva každého účastníka zmluvy, ktorým zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu schválilo, resp. ktoré schválilo pristúpenie k zmluve.
7. Táto zmluva je platná okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinná dňom 1.4.2013, za predpokladu jej riadneho zverejnenia všetkými účastníkmi zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V prípade, ak nebude dodržaná predchádzajúca veta tohto ustanovenia zmluvy v časti účinnosti zmluvy, táto zmluva nadobudne účinnosť až nasledujúci deň po jej zverejnení všetkými účastníkmi zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.