

Obecný úrad Mankovce
Dňa 21.10.15
367/15
zmk AS 16 5

**Nájomná zmluva č. I/2015
uzavretá podľa Občianskeho zákonníka**

medzi:

Prenajímateľom: Združenie samostatných užívateľov lesa p. s. Mankovce
951 91 Mankovce č. 55
štatutárny zástupca: Karol Siklienka-predseda
Stanislav Doskoč-člen výboru
IČO: 42338789
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, Tomášikova 48
IBAN SK6109000000000230879372
BIC: GIBASKBX

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: Obec Mankovce
951 91 Obecný úrad č. 101
štatutárny zástupca: Jaroslav Belúch
starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Mlynské nivy I, Bratislava
IBAN SK210200000000027428162
BIC: SUBASKBX

(ďalej len nájomca)

za týchto podmienok:

1. Nájomca vybudoval Skládku tuhého komunálneho odpadu Mankovce na časti pozemku parc. číslo 2155, v katastrálnom území Mankovce.
Na základe dohody nájomcu a prenajímateľa uzatvárajú zmluvné strany túto nájomnú zmluvu s nasledovným obsahom:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve časť pozemku v katastrálnom území Mankovce, parc. číslo 2155, z ktorej bola odčlenená časť pre parc. reg. „C“ o výmere 750 m² (ďalej len predmet nájmu) pre skládku tuhého komunálneho odpadu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na prevádzkovanie.

II. Doba nájmu

1. Časť pozemku uvedeného v čl. I. bode 1. tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania na dobu 5 rokov, a to odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Nájomný vzťah skončí pred uplynutím doby nájmu:
a/ majetkovoprávnym usporiadaním predmetu nájmu
b/ zánikom stavebného objektu
c/ dohodou zmluvných strán

3. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy, pričom o zmene vlastníctva sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu písomne informovať. Zánikom zmluvných strán tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 100,- EUR (slovom: jednotoeur) za celú prenajatú výmeru.
2. Nájomne je splatné k dátumu 31.12. príslušného kalendárneho roku dozadu. Nájomca bude platiť dohodnuté ročné nájomné na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé nájomné bude uhradené vo výške 100,- EUR za celý kalendárny rok 2015.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, alebo užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadné nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli. Menená a dopĺňaná môže byť len písomne na základe súhlasu zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia sú určené pre nájomcu a 2 pre prenajímateľa.

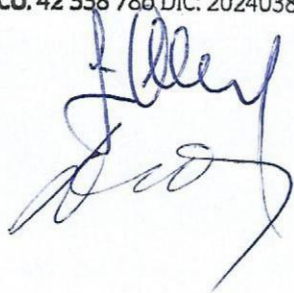
V Mankovciach, dňa 24.5.2015

Prenajímateľ:

Združenie samostatných
užívateľov lesov p. s. Mankovce
951 91 Mankovce 55
IČO: 42 338 786 DIČ: 2024038863

Karol Siklienka
predseda

Stanislav Doskoč
člen výboru



Nájomca:



Jaroslav Belúch
starosta obce

