

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na prenájom nehnuteľností

uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľom : Združenie samostatných užívateľov lesa,
Pozemkové spoločenstvo Mankovce
Sídlo: Mankovce č. 101, 951 91 Hostovce
Zastúpená: Ing. Tomáš Sýkora – predseda
a

2. Nájomcom: Obec Mankovce
Sídlo: 951 91 Mankovce 101
Zastúpená: Bc. Milan Vrábel – starosta obce

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, parcela č. 1025 vo výmere 5000 m² z celkovej výmery 53624 m², lesný pozemok, v katastrálnom území Zlatno zapísaná na liste vlastníctva č. 715 na jednotlivých vlastníkov zlúčených do Združenia samostatných užívateľov lesa PS Mankovce.

II. Účel nájmu

Účelom prenájmu je pozemok, na ktorom je umiestnený Areál pre spoločenské aktivity.

III. Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do bezodplatného užívania pozemok a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Nájomca dňom účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu do bezodplatného užívania prijíma a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za účelom realizácie kultúrno-spoločenských akcií a športových akcií.

IV. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Obec má nárok na predkupné právo pozemku, na ktorom je spevnená plocha a pódium.

V. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom za užívanie pozemku bude bezodplatný.

VI. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
- 3) Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
- 4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
- 5) Nájomca je oprávnený rekonštruovať budovy a stavby a vykonávať stavebné úpravy na budovách, ktoré sú umiestnené na prenajatom pozemku a sú v jeho vlastníctve so súhlasom prenajímateľa na predmete nájmu.

VII. Ostatné ustanovenia

- 1) Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch pre každú stranu dva rovnopisy.

V Mankovciach, dňa 28.06.2019

