

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁZKOVANÍ PODNIKU ČÍSLO : 1717

podľa zákona č. 504/2003 Z.z. a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY :

**PRENAJÍMATEĽ :** Obec Mankovce

IČO : 308242

Trvalé bydlisko: 951 91

Číslo účtu v tvare IBAN :

Mankovce

**NÁJOMCA :** AGRO Hostovce, s.r.o.

IČO : 34 106 421

Sídlo: 951 91 Hostovce č.1

IČ pre DPH : SK 2020412317

Štatutárni zástupcovia: Eduard Huňady, Ing. Pavel Mozdík - konatelia spoločnosti

## Článok I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastníak pozemkov podľa predložených dokladov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy dáva do dočasného užívania na poľnohospodárske účely pozemky o celkovej výmere 37 699,00 m<sup>2</sup>.
2. Presný zoznam pozemkov s uvedením katastrálneho územia, čísla LV, čísla parcely, druhu pozemku, vlastníckeho podielu a výmery tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy ako: „LIST VLASTNÍKA“.

## Článok II.

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa na základe dohody prenájomateľa a nájomcu uzatvára v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohosp. pozemkov, poľnohosp. podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 z.z.“) na dobu:

a)  Neurčitú

b) 10 rokov

( zakrúžkujte jednu z možností )

2. Ak prenájomateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby na ktorú bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas v súlade s § 8 ods. 1 zákona 504/2003 Z.z..

## Článok III.

### Nájomné s pôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na sume ročného nájomného za prenajaté pozemky v nasledovnej výške:

Katastrálne územie

Mankovce

30,00 €/ha

2. Výška ročného nájomného za prenajaté pozemky vzhľadom na celkovú výmeru uvedenú v čl. I tejto zmluvy predstavuje sumu 113,10 € (násobok výmery prenajatých pozemkov a sumy za ha).
3. Nájomné je splatné vždy k 31.12.nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomné za rok 2015 bude vyplatené podľa tejto zmluvy.
4. Na základe dohody zmluvných strán je možné nájomné vyplatiť aj v naturáliách.

40 215 215 174 218 21: 21. 21 21 18 16 5 5 2 1 1 5

#### **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Nájomca je oprávnený brať úžitky z týchto pozemkov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť za prenajaté pozemky daň z nehnuteľností v súlade s osobitným predpisom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v užívaní prenajatých pozemkov.
4. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu k právnym úkonom súvisiacich s výkonom práva poľovníctva.

#### **Článok V. Skončenie nájmu**

1. Túto zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo ju písomne vypovedať v súlade s § 8 a § 12 zákona č. 504/2003 Z.z..

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky právne vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy a všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a výslovne neupravené zmlouvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 z.z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Vlastník pozemkov súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov na účely evidencie vlastníkov pôdy a výplaty nájmu podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.