

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

**Obec Mankovce so sídlom Mankovce č. 101, 951 91 Host'ovce,
IČO: 00 308 242, zastúpenie: Bc. Milan Vrábek, starosta**

Kupujúci:

**Vladimír Jánošov rod. Jánošov, nar. 10.09.1961, r. č. 610910/6597 a manželka
Eva Jánošová rod. Sečkárová, nar. 29.03.1967, r. č. 675329/6055,
obaja trvale bytom Mankovce č. 160, 951 91 Host'ovce, SR**

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mankovce, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore ako parcela registra „E“:

- **č. 195 ostatná plocha o výmere 336 m²**
na liste vlastníctva č. 348 v 1/1,
- **č. 196 ostatná plocha o výmere 146 m²**
- **č. 199 ostatná plocha o výmere 136 m²**
na liste vlastníctva č. 1 v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č. 44/2019 boli z predmetných parciel odčlenené diely:

- č. 2 o výmere 10 m² z parcely reg. „E“ č. 195,
- č. 3 o výmere 30 m² z parcely reg. „E“ č. 196,
- č. 4 o výmere 4 m² z parcely reg. „E“ č. 199.

Diely č. 2, 3 a 4 boli začlenené do parcely reg. „C“ č. 195/3, ktorú vlastní podľa listu vlastníctva č. 297 v 1/1 kupujúci.

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim manželom Jánošovým v 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Mankovce: diely č. 2, č. 3 a č. 4 podľa GP č. 44/2019, opísané v článku I. ods. 2/ a kupujúci tieto nehnuteľnosti v 1/1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Mankovce za cenu 0,80 €/m², t. j. za predávanú výmeru 44 m² spolu 35,20 €, slovom **tridsaťpäť eur dvadsať centov**. Kupujúci manželia Jánošovi uhradia predávajúcemu celú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise zmluvy spoločne a nerozdielne. Súčasne sa zaväzujú znášať náklady spojené s prevodom.

IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

2/ Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámili so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupujú.

VI.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. 515511/171, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname SAK pod č. 3345 na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní alebo odstránenie iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku, a na preberanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra a po jednom dostanú zmluvné strany.

V Mankovciach dňa 9.9.2019.....

Kupujúci:

Vladi:

Predáv:

* OBEC