

N Á J O M N Á Z M L U V A č.7/2019

OBECNÝ ÚRAD MANKOVCE	
Ev. č. záznamu	Reg. zn.
Došlo dňa: 11.9.2019	ASjx ZH a LÚ
Číslo spisu: 245/2019	10
Vybavuje:	Prilohy:

uzatvorená medzi nájomcom :

Meno a priezvisko : Šimonová Eva,  
 Rodné číslo/IČO : [REDACTED]  
 Variabilný symbol : 6510056071  
 Adresa : 95191 Zlaté Moravce, Brezová 186

a prenajímateľom :

Obec Mankovce, 951 91 Mankovce 101, IČO: 00308242  
 v zastúpení : Bc. Milanom Vrábelom, starostom obce  
 Číslo účtu : IBANSK 21 0200 0000 0000 2742 8162  
 Bankové spojenie : VÚB Zlaté Moravce

Čl. I.

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska : miestny cintorín v Mankovciach vykonávajúci jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto č.276,277

Hrob.č.	Meno zosnulého	Dát.nar.	Dát.úmrta
276,277	Ján Vrábel	15.02.1931	01.04.1989
276,277	Helena Vrábelová	11.09.1935	31.01.2014
276,277	Ján Vrábel	21.10.1961	10.04.1994

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. II.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku. I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska (ďalej len VZN). Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí výška nájomného 6.00 Eur za 10 rokov trvania nájmu. Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným VZN.

2. Najomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy, príp. po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Zmluva je platná od 01.01.2019 do 01.01.2029.

Čl. III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená vo VZN.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak :

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b/ sa pohrebisko ruší,

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. V prípade vypovedania nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. III. 3. písm.a/ a b/ tejto zmluvy, prenajímateľ je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
  - a/ keď má hrobové miesto zrušiť,
  - b/ keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
6. Ak prenájomca vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III.3.písm. c/ tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu : ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenájomca predá na dražbe.
7. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v čl.III. písm. c/ tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenájomca predá na dražbe.
8. Ak prenájomcovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

#### Čl. IV.

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenájomca povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prenájomcovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené vo VZN obce Mankovce č. 5/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.
4. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenájomcovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia : ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

#### Čl. V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Mankovciach, dňa 11.9.2019

v Mankovciach, dňa 11.9.2019

Prenajímateľ

Nájomca :

.....  
Bc. Milař  
starost



.....