



Nájomná zmluva č.1/2019

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Pasienková spoločnosť Lukov, p.s. 951 91 Zlatno 99
v zastúpení Ing. Jaroslav Zhorela – predseda spoločnosti
IČO: 42 36 88 04
zapísaná do registra poz. spoločností pod č. OU-NR-PLO-2014/015601-2

d'alej len „prenajíateľ“

a

Nájomca: Obec Mankovce
951 91 Mankovce 101
v zastúpení Bc. Milan Vrábek - starosta obce

d'alej len „nájomca“

II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku v k.ú. Zlatno, ktorý sa nachádza na parcele č.1132/100 a zapísaný je na LV 498 ako trvalo trávnatý porast (ďalej len ako „prenajatý pozemok“)
2. Výmera prenajatého pozemku je 40 x 25 m t.j. 1000 m²

III Účel nájmu

1. Účelom prenájmu je pozemok na ktorom je umiestnený pamätník obetiam druhej svetovej vojny s príslušnou plochou pre spoločenské a pietne aktivity.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa

IV. Čas nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľností uvedených v čl. II nájomnej zmluvy na dobu určitú 20 rokov – t.j. od 1.9.2019 do 31.08.2039
2. Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú sa dojednal
3. Skončenie nájmu pred uplynutím dohodnutej doby je možné len dohodou a v písomnej forme s uvedením dôvodu
4. Nájomnú zmluvu je možné aj predĺžiť v čase najmenej tri mesiace pred uplynutím dojednanej doby a to písomnou formou – dodatkom k jestvujúcej zmluve

V. Nájomné a jeho splatnosť

1. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o celospoločenský záujem mimoriadneho historického významu pre danú oblasť, obe zmluvné strany sa dohodli, že nájom za užívanie pozemku bude bezodplatný.

VI. Doručovanie písomností

Doručovanie akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo kuriérom na adresy uvedené v čl. I

VII. Osobitné ujednania

1. Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu výhradne na účel uvedený v čl. III
Porušenie tohto ustanovenia môže byť dôvodom na ukončenie nájomnej zmluvy
2. Nájomca sa zaväzuje osobitne dodržiavať nariadenia a opatrenia na zamedzenie vzniku požiarov na lesných pozemkoch.
3. Nájomca sa zaväzuje po skončení lehoty nájmu vrátiť prenajaté pozemky v stave spôsobilom na riadne užívanie
4. Nájomca bude nakladať s pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára

VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou číselnými dodatkami
2. Zmluva o prenájme sa vyhotovuje v štyroch rovnoprávných vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že jej porozumeli, že ju uzatvárajú na základe svojej právnej a slobodnej vôle, ich prejavy sú účinné a zrozumiteľné a zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nevýhodných podmienok

Zlatno, dňa 25.09.2019

Pasienková spoločnosť
951 9
iČO

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca

