

Obecný úrad M:
Došlo dňa 21. 4. 2014
č. 200/14 kort zn:

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

predávajúca:

1/ **Obec Mankovce**, so sídlom 951 91 Mankovce 101, IČO: 00308242, zastúpená starostom obce Jaroslavom Belúchom

a

kupujúci:

2/ **Ján Paulov, rod. Paulov**, nar. 23.3.1935, r.č. 350323/737, bytom 951 91 Mankovce 27 a manželka

3/ **Mária Paulová, rod. Herdová**, nar. 17.10.1938, r.č. 386017/715, bytom 951 91 Mankovce 27

I.

Predávajúca Obec Mankovce je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Mankovce, vedených v Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v LV č. 1 ako parcely registra „C“: parc.č. 2155/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 822 m² a parc.č. 2155/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 874 m², v celosti.

GP č. 15/2014 boli z parc.č. 2155/4 novovytvorené parcely registra „C“: parc.č. 2155/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 54 m², parc.č. 2155/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 73 m² a parc.č. 2155/9 záhrada o výmere 57 m² a z parc.č. 2155/2 bola novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 2155/10 záhrada o výmere 60 m².

II.

Predávajúca Obec Mankovce touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto zmluvy - novovytvorené parcely registra „C“: parc.č. 2155/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 54 m², parc.č. 2155/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 73 m², parc.č. 2155/9 záhrada o výmere 57 m² a parc.č. 2155/10 záhrada o výmere 60 m² predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti kupujú a za dohodnutú kúpnu cenu preberajú.

III.

Dohodnutá kúpna cena je 195,20 eur (slovom stodeväťdesiatpäť eur a 20 centov) a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Zástupca predávajúcej obce vyhlásil, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by obec nemohla predmetné nehnuteľnosti predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Mankovce schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí Uznesením č. 218/04/2014 zo dňa 11.4.2014. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a, odst. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlásili, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností.

- 2 -

V.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, kupujúci kupujú v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapíše pre k.ú. Mankovce vlastnícke právo v prospech kupujúcich.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Mankovce, dňa 24.4.2014

Predávajúca obec:



[Handwritten signature]

Kupujúci:

*Gaulcejan
Paulová Mária*