

03/19

**Zmluva o prenájme obecného majetku**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Obec Mankovce  
Sídlo: 951 91 Mankovce 101  
IČO: 00308242  
Zastúpená: Bc. Milanom Vrábelom –starostom obce

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Pavol Kolník, nar. 31.10.1959  
a manž. Daniela Kolníková, nar. 01.11.1964  
trvale bytom: 951 91 Mankovce 168

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu

**Článok I**  
**Predmet nájmu**

1/Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania parcelu č. 2117/15 vedenú v KN ako záhrada o výmere 231 m<sup>2</sup> a parcelu č. 2117/11 vedenú v KN ako záhrada o výmere 369 m<sup>2</sup>, ktoré susedia s ich pozemkom. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 348 v katastrálnom území Mankovce, vedenom na Správe katastra Zlaté Moravce.

2/ Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prenajímaných nehnuteľností, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

**Článok II**  
**Účel nájmu**

1/ Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet prenájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy užívať v súlade s dohodnutými podmienkami prenájmu ( udržiavanie pozemku a využitie na súkromné účely, nie však za účelom výstavby.)

2/ Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný účel ako je dohodnutý, len s písomným súhlasom prenajíateľa.

**Článok III**

## **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzala v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- 2/ Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3/ Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na predmetnú parcelu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
- 4/ Prenajímateľ nie je povinný po ukončení zmluvného vzťahu refundovať vynaložené finančné náklady nájomcom na prenajatých parcelách.

## **Článok IV Práva a povinnosti nájomcu**

- 1/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na predmete nájmu a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.

## **Článok V Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok VI Nájomné**

Nájom za užívanie predmetu nájmu je bezplatný, za podmienky, že sa nájomca bude starať o predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

## **Článok VII Ukončenie nájmu**

- 1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom možno ukončiť:
  - a/ písomnou dohodou
  - b/ písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany rovnaká a to 3 mesiace od písomného doručenia výpovede, ktorá začína plynúť prvým dňom v mesiaci po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

- 1/ Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej.
- 2/ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.  
4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.  
5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Mankovciach, 8.3.2019 .....



prenajímateľ: .....

Bc. Milan Vrabel  
starosta obce

Nájomca: .....

Pavol Kolník

Daniela Kolníková