

44/16 27.1.2016 AS/6 AS

**Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely**  
podľa zákona č. 504/2003 Z.z. a prísl. Odst. Obč.z.

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Obecný úrad, 951 91 Mankovce 101  
Zastúpený: Jaroslavom Belúchom, starostom obce Mankovce
2. Nájomca: Vladimír Šimkovič, 951 91 Mankovce 9

I.

1. Prenajíateľ ako vlastník poľnohospodárskej pôdy podľa priložených dokladov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy dáva do dočasného užívania nájomcovi nehnuteľnosti v katastrálnom území Mankovce a to parcelu č. 768 o výmere 2158 m<sup>2</sup> evidovanú na liste vlastníctva č. 666 ako trvalý trávny porast.

II.

1. Doba prenájmu je stanovená dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom na dobu:

**5 rokov**

III.

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na výške nájmu v súlade s §10, ods. 1 zákona č. 504/2003 Zb.  
**1,0 % z ceny poľ. pôdy t.j. 3,30 €.**
2. Nájomné bude vyplácať vždy do 31.12. nasledujúceho roka.

IV.

1. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára a platiť dane z nehnuteľnosti, pozemok užívať pre poľnohospodárske účely. Nájomca je oprávnený brať úžitky z týchto pozemkov.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v užívaní pozemkov.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
2. Túto zmluvu možno zrušiť dohodou, alebo ju vypovedať písomne podľa § 12, ods.2 zákona č. 504/2003 Zb.z.
3. Túto zmluvu možno meniť, doplniť alebo zrušiť pred uplynutím nájomnej doby iba písomnou formou po podpísaní oboch zúčastnených strán. Účinky zrušenia nastávajú dňom doručenia.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zúčastnené strany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto nájomnú zmluvu uzavierajú slobodne a jej obsah je im zrozumiteľný, na znak toho ju podpisujú.

V Mankovciach, dňa 27.1.2016

.....  
prenájiateľ

.....  
nájomca