

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁZKOVANÍ PODNIKU ČÍSLO : 5

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Obec Mankovce
Dátum narodenia : 308242
Trvalé bydlisko: Mankovce č.101, 95191 Hostovce
Číslo účtu (IBAN): SK21 0200 0000 0000 2742 8162

a

NÁJOMCA : AGRO Hostovce, s.r.o. IČO : 34 106 421
Sídlo: 951 91 Hostovce č.1 IČ pre DPH : SK 2020412317
Štatutárni zástupcovia: Eduard Huňady, Ing. Pavel Mozdík - konatelia spoločnosti

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemkov podľa predložených dokladov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy dáva do dočasného užívania na poľnohospodárske účely pozemky o celkovej výmere **58 171,58 m²**.
2. Presný zoznam pozemkov s uvedením katastrálneho územia, čísla LV, čísla parcely, druhu pozemku, spoluvlastníckeho podielu, výmery a ceny za 1 ha v € tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy ako: „LIST VLASTNÍKA“.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa na základe dohody prenájomcu uzatvára v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohosp. pozemkov, poľnohosp. podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 z.z.“) na dobu **5 rokov**.

Článok III.

Nájomné s pôsob jeho platenia

1. Výška ročného nájomného za prenajaté pozemky vzhľadom na celkovú výmeru uvedenú v čl. I tejto zmluvy predstavuje sumu **232,69 €** (násobok výmery prenajatých pozemkov a sumy za ha).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže pri vyplácaní nájmu jednostranným úkonom upove - domiť prenájomcu o zvýšení nájmu za dané obdobie.
3. Nájomné je splatné vždy k 31.12. kalendárneho roka. Nájomné za rok 2018 bude vyplatené podľa tejto zmluvy.
4. Na základe dohody zmluvných strán je možné nájomné vyplatiť aj v naturáliách.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Nájomca je oprávnený brať úžitky z týchto pozemkov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť za prenajaté pozemky daň z nehnuteľností v súlade s osobitným predpisom.
3. Daň z nehnuteľností sa platí z celkovej výmery a nájomné sa platí z užívanej výmery.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v užívaní prenajatých pozemkov.
5. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu k právnym úkonom súvisiacich s výkonom práva poľovníctva.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Túto Zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo ju písomne vypovedať v súlade s § 12 zákona č. 504/2003 Z.z..

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky právne vzťahy vzniknuté na základe tejto Zmluvy a všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy a výslovne neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 z.z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. V zmysle § 13 ods.1 písm. b) zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení spracovania osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie predmetu zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Nájomca je oprávnený spracovávať osobné údaje prenajímateľa po celú dobu trvania tejto nájomnej zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, bez akéhokoľvek nátlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich vôľou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Hostovciach, dňa 19.12.2023

M a

Pr

A

Evidenčné číslo: 5

Meno vlastníka: Obec Mankovce

Adresa: Mankovce č.101, 951 91 Host'ovce

iČO: 308242

Číslo zmluvy: 5

Katastrálne územie: 836010 Mankovce

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Sadzba €/ha	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
523/4	C	20	Zastavaná pl	1	422	32	1/1	422,00	32,00	40,00	0,1280	užívaná
523/5	C	20	Zastavaná pl	1	185	127	1/1	185,00	127,00	40,00	0,5080	užívaná
1881/2	E	20	Ostatná plocha	1	220	220	1/1	220,00	220,00	40,00	0,8800	užívaná
1741/2	C	20	Ostatná plocha	256	230	230	1/2	115,00	115,00	40,00	0,4600	užívaná
523/1	C	20	Zastavaná pl	348	1686	1621	1/1	1686,00	1621,00	40,00	6,4840	užívaná
763	E	2	Orná pôda	666	881	548	1/1	881,00	548,00	40,00	2,1920	užívaná
764	E	2	Orná pôda	666	10959	10274	1/1	10959,00	10274,00	40,00	41,0960	užívaná
2156	E	2	Orná pôda	666	25284	19698	1/1	25284,00	19698,00	40,00	78,7920	užívaná
2158	E	2	Orná pôda	666	6618	4561	1/1	6618,00	4561,00	40,00	18,2440	užívaná
1726/2	E	2	Trvalý trávny	666	987	232	1/1	987,00	232,00	40,00	0,9280	užívaná
2153/1	E	2	Trvalý trávny	882	116694	46880	55223/125393	51391,97	20645,92	40,00	82,5837	užívaná
2152	E	2	Trvalý trávny	898	53698	53	12/145	4443,97	4,39	40,00	0,0176	užívaná
2163/1	E	2	Trvalý trávny	898	661	42	12/145	54,70	3,48	40,00	0,0139	užívaná
2155	E	2	Trvalý trávny	899	75832	751	12/145	6275,75	62,15	40,00	0,2486	užívaná
2159	E	2	Trvalý trávny	900	3672	218	12/145	303,89	18,04	40,00	0,0722	užívaná
2160	E	2	Trvalý trávny	917	19566	116	12/145	1619,26	9,60	40,00	0,0384	užívaná
Za katastrálne územie:					318595	85603		112446,54	58171,58	40,00	232,6864	
Za vlastníka:					318595	85603		112446,54	58171,58	40,00	232,6864	
Nájomné zaokrúhlene:											232,69	