

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zák. medzi:

predávajúci :

Názov:	Obec Pečenice
IČO:	00655902
DIČ:	2021041847
adresa:	Pečenice č.64, SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim : (meno, priezvisko, rodné meno)

Štefan Valko, rod.Valko	
narodený	
rodné číslo:	
bytom:	935 03 Pečenice č. 69
štátna príslušnosť	slovenská

(ďalej len „kupujúci“)

I.
/ Predmet zmluvy /

1. Do výlučného vlastníctva predávajúceho patrí na základe vyhlásenia a na základe LV nehnuteľnosť, a to:

Starý stav

Pozemok – zastavaná plocha- na parcele par.č. 1890 o výmere 926 m², registra „C“

a to všetko zapísané na čiastočnom LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Levice, okres Levice, obec Pečenice, katastrálne územie Pečenice.

Odkupuje sa parcela č. 1890/3 o výmere 263 m², ktorá bola odčlenená na základe geometrického plánu č. 40316921-13/2013 z pôvodnej parcely č. 1890.

(ďalej len "predmet zmluvy", alebo "predmetná nehnuteľnosť").

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti par.č.1890/3 o výmere 263 m² odčlenená geometrickým plánom č. 40316921-13/2013, vyhotoveného dňa 10.1.2014.

II.
/ Prejav vôle /

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť popísanú v čl. I., odst. 1. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 481,29€ (slovom štyristoosemdesiatjedna eur dvadsaťdeväť centov) a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za túto kúpnu cenu do svojho vlastníctva prijíma a kupuje.

III.
/ Kúpna cena, platobné podmienky /

1. Vyššie uvedené zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena vo výške 481,29€ bude uhradená takto:
- čiastka vo výške 481,29,- € bude uhradená na účet obce Pečenice č. účtu: 7116859003/5600 ku dňu podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.
/ Vyhlásenie kupujúceho /

Kupujúci potvrdzuje, že je mu stav predmetnej nehnuteľnosti známy jeho obhliadkou na mieste samom a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

V.
/ Vyhlásenie predávajúceho /

1. Predávajúci má výlučné, ničím neobmedzené právo, predat' a previesť vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúci vyhlasujú, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

/Prevod vlastníctva a prevzatie nehnuteľnosti/

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti sa uskutoční najneskôr do 5 dní od podpisu zmluvy, o čom bude spísaný odovzdávajúci protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak nehnuteľnosť nebude odovzdaná v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1,-€ za každý deň omeškania sa s odovzdaním.

VII.

/ Záverečné ustanovenia /

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, každý z predávajúcich obdrží 1 exemplár, kupujúci 1 exemplár, 2 exempláre sa odovzdajú na Správu katastra v Leviciach.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Pečeniach, dňa: 3.3.2014

predávajúci

kupujúci