

Osvedčený odpis -----

-----Prvá strana-----

-----Notárska zápisnica-----

napísaná na Notárskom úrade v Leviciach so sídlom v Leviciach, ul. Bernolákova č. 2 dňa 09.06.2015, slovom deviateho júna dvetisícpätnásť notárkou JUDr. Máriou Ivičičovou. -----

Ku mne notárovi JUDr. Márii Ivičičovej dostavili sa dnešného dňa účastníci : -----

1/ **Obec Pečenice** so sídlom Pečenice č. 64, PSČ: 935 03 , IČO: 00 655 902 zastúpená starostom Štefanom Valkom rod. Valkom, nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom Pečenice 69, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo [redacted] platnosťou do [redacted], štátny občan SR-----
ako **predávajúci** -----

2/ **Ján P í š rod. Piš**, narodený dňa [redacted], rodné číslo [redacted], trvale bytom Bátovce 412, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo [redacted] s neobmedzenou platnosťou, štátny občan SR-----
ako **kupujúci** -----

ktorých osobnú totožnosť som osvedčila zákonným spôsobom a ktorí účastníci podľa vlastného prehlásenia spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som spísala do notárskej zápisnice nasledovnú -----

-----K Ú P N U Z M L U V U-----

----- podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----

-----Článok I.-----

Predávajúca obec Pečenice je vlastníkom zastavanej plochy a nádvoria vedenej na LV č. 1 pod p.č. 1880/1 a ornej pôdy vedenej pod p.č. 1103 k,ú. Pečenice. -----
Z uvedených parciel odpredáva reálne vydelenú časť geometrickým plánom č. 49/2015 zo dňa 19.05.2015 overeným dňa 21.05.2015 pod č. 473/2015 o výmere 42 m² kupujúcemu Jánovi Pišovi rod. Pišovi podľa osobitného zreteľa. -----

-----Článok II.-----

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor ,
katastrálne územie Pečenice, obec Pečenice -----
— na liste vlastníctva č. 1 pod B 1 v celosti /parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape /- p.č. 1880/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 ha 6298 m²-----
— na liste vlastníctva č. 1 pod B 1 v celosti /parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu /- p.č. 1103 - orná pôda o výmere 1289 m²-----
reálne vydelenú časť geometrickým plánom č. 49/2015 zo dňa 19.05.2015 overeným dňa 21.05.2015 pod č. 473/2015 ako -----
diel 1 o výmere 13 m², ktorý diel tvorí novovytvorenú parcelu 1093/13 - zastavaná plocha o výmere 13 m² -----

----- druhá strana -----

diel 2 o výmere 29 m², ktorý diel tvorí súčasť p.č. 1880/26 - zastavaná plocha o výmere 69 m² -----

Kupujúca strana je už vlastníkom dielu 3. -----

----- Článok III. -----

Kupujúci Ján Piš rod. Piš **k u p u j e m** týmto v bode I. a II. uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva. -----

----- Článok IV. -----

Predávajúca strana vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záväzky, ev. pohľadávky v prospech iných osôb, že nie sú predmetom súdneho sporu, ani nie sú postihnuté výkonom rozhodnutia, ev. exekúciou a predávajúcej strane nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctve k nim, výkonom rozhodnutia, resp. exekúciou a že nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve, podľa ktorej sa predávajúca strana zaviazala previesť tieto tretím osobám, alebo zaťažiť ich vecným právom tretích osôb. -----

----- Článok V. -----

Kupujúca strana vyhlasuje, že stav predmetu prevodu pozná dobre z obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v stave a v rozsahu, ako je uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia zmluvy. -----

----- Článok VI. -----

Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená d o h o d o u s prihliadnutím na miestne pomery a obvyklú kúpnu cenu v sume **84,00 €**, slovom osemdesiatštyri EUR. -----

----- Článok VII. -----

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená deň, t.j. 10.09.2015 po spísaní a podpísaní kúpnej zmluvy do rúk predávajúcej strany, čo účastníci uznávajú a potvrdzujú svojimi podpismi. -----

----- Článok VIII. -----

Predávajúca strana vyhlasuje, že nevie o stavebno - konštrukčných závadách na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Ďalej prehlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené. -----

- Predávajúca strana sa ďalej zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na kupujúceho, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky doteraz neuskutočnili. -----

- V prípade odstúpenia od zmluvy sú kupujúci povinní vrátiť nehnuteľnosti v deň odstúpenia od zmluvy, v stave, v akom sa nachádzali pri podpise zmluvy s prihliadnutím na primerané opotrebenie. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany si navzájom vrátia všetky plnenia, ktoré si poskytlí. S prípadným potrebným opravným konaním obe strany vyjadrujú súhlas svojim podpisom. -----

----- tretia strana -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany budú spolupracovať pri odstraňovaní nedostatkov vo vkladovom konaní.-----

----- **Článok IX.** -----

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri elektronickom podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj odmenu notára v zmysle vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. hradí kupujúca strana.-----

----- **Článok X.** -----

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o jeho povolení, pričom rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia / § 28 ods. 3, § 31 ods. 5 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov ./-----

----- **Článok XI.** -----

Kupujúca strana je oboznámená, že je povinná v lehote 30 dní od zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným majetkovým oznámiť príslušnej obci ako v mieste príslušnému správcovi dane na účely registrácie vzniku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.-----

----- **Článok XII.** -----

V otázkach výslovne neupravených ustanoveniami zmluvy, platia pre účastníkov príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.-----

----- **Článok XIII.** -----

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.-----

----- **Článok XIV.** -----

V zmysle § 43 zák.č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní v tejto notárskej zápisnici, účastníci súhlasia, aby sa vykonala ich oprava. Súčasne splnomocňujú notára, aby opravu vykonal a v ich mene podpísal. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma.-----

Zmluvné strany splnomocňujú notára na elektronické podanie návrhu na vklad. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma.-----

Táto notárska zápisnica sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden osvedčený odpis bude vydaný kupujúcim a jeden osvedčený odpis bude vydaný predávajúcim.-----

----- **Článok XV.** -----

O tom som notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju doslovne prečítali a keď sa osvedčili, že zmluva obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, túto schválili a predo mnou vlastnoručne podpísali.-----

----- štvrtá strana -----

Štefan Valko rod. Valko v.r., -----

Ján Piš rod. Piš v.r., -----

JUDr. Mária Ivičičová notár v.r., MP s textom: JUDr. Mária Ivičičová notár Levice a so štátnym znakom uprostred. Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc, ročník 2015 v hore uvedenom notárskom úrade pod č. N 318/2015. -----

Notársky centrálny register – centrálny informačný systém prideliť dňa 09.06.2015 notárskej zápisnici číslo Nz 19939/2015. -----

V notárskom centrálnom archíve listín registrované dňa 09.06.2015 pod spisovou značkou NCRIs 20390/2015. -----

----- V Leviciach dňa 09.06.2015, slovom deviateho júna dvetisícpätnásť / 4 -----

JUDr. ~~Mária~~ Ivičičová
Notár

