

Osvedčený odpis -----

-----Prvá strana-----

-----Notárska zápisnica-----

napísaná na Notárskom úrade v Leviciach so sídlom v Leviciach, ul. Bernolákova č. 2 dňa 01.10.2019, slovom prvého októbra dvetisícdevätnásť notárkou JUDr. Máriou Ivičičovou. —

Ku mne notárovi JUDr. Márii Ivičičovej dostavili sa dnešného dňa účastníci : -----

1/ **Obec Pečenice** so sídlom Pečenice 64, IČO: 00655902 zastúpená starostom Štefanom Valkom rod. Valko, nar. _____, rodné číslo _____, trvale bytom Pečenice 69, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo _____ štátna príslušnosť SR-----

ako **p r e d á v a j ú c i** -----

2/ **Jozef Hôra rod. Hôra**, narodený dňa _____, rodné číslo _____, trvale bytom Pečenice 22, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo _____ štátny občan SR-----

3/ **Pavel Hôra rod. Hôra**, narodený dňa _____, rodné číslo _____ trvale bytom Pečenice 22, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo _____ štátny občan SR-----

ako **k u p u j ú c i** -----

ktorých osobnú totožnosť som osvedčila zákonným spôsobom a ktorí účastníci podľa vlastného prehlásenia spôsobili na právne úkony ma požiadali, aby som spísala do notárskej zápisnice nasledovnú -----

-----K Ú P N U Z M L U V U-----

----- podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----

-----Článok I.-----

Predávajúca Obec Pečenice je výlučným vlastníkom zastavanej plochy a nádvoría vedenej v kat. úz. Pečenice na LV č. 1 pod p.č. 1880/1. -----

Uvedenú nehnuteľnosť reálne oddelenú geometrickým plánom č. 031/2019 zo dňa 18.06.2019 overeným dňa 20.06.2019 pod č. 538/2019 o výmere 108 m² odpredávam týmto kupujúcim Jozefovi Hôrovi rod. Hôra a Pavlovi Hôrovi rod. Hôra do ich podielového spoluvlastníctva v rovnakých podieloch po 1/2 - ine. -----

-----Článok II.-----

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor, **katastrálne územie Pečenice**, obec Pečenice -----

— na liste vlastníctva č. **1 pod B 1** v 1/1 - ine /parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape /-----

- p.č. 1880/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 ha 6129 m² -----
reálne oddelenú geometrickým plánom č. **031/2019** zo dňa 18.06.2019 overeným dňa 20.06.2019 pod č. 538/2019 ako -----

----- druhá strana -----

Diel 4 o výmere 86 m² od p.č. 1880/1, ktorý diel tvorí súčasť p.č. 146/1 - zastav. plocha o výmere 266 m²,

Diel 3 o výmere 22 m² od p.č. 1880/1, ktorý diel tvorí súčasť p.č. 146/2 - zastav. plocha o výmere 117 m²,

/Kupujúci sú už vlastníkmi dielov 1,2/-----

----- **Článok III.** -----

Kupujúci Jozef Hôra rod. Hôra a Pavel Hôra rod. Hôra **k u p u j e m e** týmto v bode I. a II. uvedené nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v rovnakých podieloch po ½ - ine .

----- **Článok IV.** -----

Predávajúca strana vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záväzky, ev. pohľadávky v prospech iných osôb, že nie sú predmetom súdneho sporu, ani nie sú postihnuté výkonom rozhodnutia, ev. exekúciou a predávajúcej strane nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctve k nim, výkonom rozhodnutia, resp. exekúciou a že nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve, podľa ktorej sa predávajúca strana zaviazala previesť tieto tretím osobám, alebo zaťažiť ich vecným právom tretích osôb.

----- **Článok V.** -----

Kupujúca strana vyhlasuje, že stav predmetu prevodu pozná dobre z obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosti kupujú do podielového spoluvlastníctva po ½ - ine v stave a v rozsahu, ako je uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia zmluvy.

----- **Článok VI.** -----

Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená d o h o d o u s prihliadnutím na miestne pomery a obvyklú kúpnu cenu, t.j. 2€/m² v celkovej sume **216,00 €**, slovom dvestošestnásť EUR.

----- **Článok VII.** -----

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom: bola vyplatená pred písaním a podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci uznávajú a potvrdzujú svojimi podpismi.

----- **Článok VIII.** -----

Predávajúca strana vyhlasuje, že nevie o stavebno - konštrukčných závadách na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Ďalej prehlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

- Predávajúca strana sa ďalej zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na kupujúceho, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky doteraz neuskutočnil.

- V prípade odstúpenia od zmluvy sú kupujúci povinní vrátiť nehnuteľnosti v deň odstúpenia od zmluvy, v stave, v akom sa nachádzali pri podpise zmluvy s prihliadnutím na primerané opotrebenie.

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany si navzájom vrátia všetky plnenia, ktoré si

----- tretia strana -----

poskytli. S prípadným potrebným opravným konaním obe strany vyjadrujú súhlas svojim podpisom.

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany budú spolupracovať pri odstraňovaní nedostatkov vo vkladovom konaní.

----- Článok IX. -----

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri elektronickom podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj odmenu notára v zmysle vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. hradí kupujúca strana v celosti.

----- Článok X. -----

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o jeho povolení, pričom rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia / § 28 ods. 3, § 31 ods. 5 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov ./.

----- Článok XI. -----

Kupujúca strana je oboznámená, že je povinná v lehote 30 dní od zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam oznámiť príslušnej obci ako v mieste príslušnému správcovi dane na účely registrácie vzniku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti .-

----- Článok XII. -----

V otázkach výslovne neupravených ustanoveniami zmluvy, platia pre účastníkov príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka. -----

----- Článok XIII. -----

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

----- Článok XIV. -----

V zmysle § 43 zák.č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní v tejto notárskej zápisnici, účastníci súhlasia, aby sa vykonala ich oprava. Súčasne splnomocňujú notára, aby opravu vykonal a v ich mene podpísal. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma. -----

Zmluvné strany splnomocňujú notára na elektronické podanie návrhu na vklad. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma. -----

Táto notárska zápisnica sa vyhotovuje v jednom /1/ prvopise a troch /3/ rovnopisoch, z ktorých každý bude originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument. -----
Dva osvedčené odpisy budú vydané kupujúcim a jeden osvedčený odpis bude vydaný predávajúcim. -----

----- Článok XV. -----

O tom som notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju doslovne prečítali a keď sa osvedčili, že zmluva obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, túto schválili a predou mnou vlastnoručne

