

Osvedčený odpis -----

-----Prvá strana-----

-----Notárska zápisnica-----

napísaná na Notárskom úrade v Leviciach so sídlom v Leviciach, ul. Bernolákova č. 2 dňa 14.01.2020, slovom štrnásteho januára dvetisícdvadsať notárkou JUDr. Máriou Ivičičovou. —

Ku mne notárovi JUDr. Márii Ivičičovej dostavili sa dnešného dňa účastníci : -----

1/ **Obec Pečenice** so sídlom Pečenice 64, IČO: 00655902 zastúpená starostom Štefanom Valkom rod. Valko, nar. ●●●● rodné číslo [REDACTED] trvale bytom Pečenice 69, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo [REDACTED] štátna príslušnosť SR-----

ako **p r e d á v a j ú c i** -----

2/ **Ing. Štefan Valko rod. Valko**, narodený dňa ●●●● rodné číslo [REDACTED] trvale bytom Pečenice 22, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo [REDACTED] štátny občan SR-----

ako **k u p u j ú c i** -----

ktorých osobnú totožnosť som osvedčila zákonným spôsobom a ktorí účastníci podľa vlastného prehlásenia spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som spísala do notárskej zápisnice nasledovnú -----

-----KÚPNU ZMLUVU-----

----- podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----

-----Článok I.-----

Predávajúca Obec Pečenice je výlučným vlastníkom zastavanej plochy a nádvoria vedenej v kat. úz. Pečenice na LV č. 1 pod p.č. 1890. -----

Uvedenú nehnuteľnosť reálne oddelenú geometrickým plánom č. 040316921-13/2013 zo dňa 10.01.2014 overeným dňa 16.01.2014 pod č. 20/2014 o výmere 263 m2 odpredávam týmto kupujúcemu Ing. Štefanovi Valkovi rod. Valko . -----

-----Článok II.-----

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor , **katastrálne územie Pečenice** , obec Pečenice -----

— **na liste vlastníctva č. 1 pod B 1 v 1/1** - ine /parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape /-----

- p.č. 1890 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m2 -----

- reálne oddelenú geometrickým plánom č. **040316921-13/2013** zo dňa 10.01.2014 overeným dňa 16.01.2014 pod č. 20/2014 ako -----

novovytvorená p.č. 1890/3 - zastav. plocha o výmere 263 m2, -----

-----Článok III.-----

----- druhá strana -----

Kupujúci Ing. Štefan Valko rod. Valko **k u p u j e m e** týmto v bode I. a II. uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva .-----

----- Článok IV. -----

Predávajúca strana vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záväzky, ev. pohľadávky v prospech iných osôb, že nie sú predmetom súdneho sporu, ani nie sú postihnuté výkonom rozhodnutia, ev. exekúciou a predávajúcej strane nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctve k nim, výkonom rozhodnutia, resp. exekúciou a že nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve, podľa ktorej sa predávajúca strana zaviazala previesť tieto tretím osobám, alebo zaťažiť ich vecným právom tretích osôb. -----

----- Článok V. -----

Kupujúca strana vyhlasuje, že stav predmetu prevodu pozná dobre z obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v stave a v rozsahu, ako je uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia zmluvy. -----

----- Článok VI. -----

Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená d o h o d o u s prihliadnutím na miestne pomery a obvyklú kúpnu cenu, t.j. 2€/m² v celkovej sume **526,00 €**, slovom päťstodvadsaťšesť EUR. -----

----- Článok VII. -----

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom: bola vyplatená pred spísaním a podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci uznávajú a potvrdzujú svojimi podpismi. -----

----- Článok VIII. -----

Predávajúca strana vyhlasuje, že nevie o stavebno – konštrukčných závadách na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mala kupujúci upozorniť. Ďalej prehlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené. -----

- Predávajúca strana sa ďalej zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky doteraz neuskutočnil. -----

- V prípade odstúpenia od zmluvy sú kupujúci povinní vrátiť nehnuteľnosti v deň odstúpenia od zmluvy, v stave, v akom sa nachádzali pri podpise zmluvy s prihliadnutím na primerané opotrebenie. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany si navzájom vrátia všetky plnenia, ktoré si poskytli. S prípadným potrebným opravným konaním obe strany vyjadrujú súhlas svojim podpisom. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany budú spolupracovať pri odstraňovaní nedostatkov vo vkladovom konaní. -----

----- Článok IX. -----

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri elektronickom podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj odmenu notára v zmysle vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. hradí kupujúca strana v celosti.

Článok X.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o jeho povolení, pričom rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia / § 28 ods. 3, § 31 ods. 5 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov ./

Článok XI.

Kupujúca strana je oboznámená, že je povinná v lehote 30 dní od zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam oznámiť príslušnej obci ako v mieste príslušnému správcovi dane na účely registrácie vzniku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

Článok XII.

V otázkach výslovne neupravených ustanoveniami zmluvy, platia pre účastníkov príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok XIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok XIV.

V zmysle § 43 zák.č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní v tejto notárskej zápisnici, účastníci súhlasia, aby sa vykonala ich oprava. Súčasne splnomocňujú notára, aby opravu vykonal a v ich mene podpísal. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma.

Zmluvné strany splnomocňujú notára na elektronické podanie návrhu na vklad. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma.

Táto notárska zápisnica sa vyhotovuje v jednom /1/ prvopise a troch /3/ rovnopisoch, z ktorých každý bude originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument.-----
 Dva osvedčené odpisy budú vydaný kupujúcim a jeden osvedčený odpis bude vydaný predávajúcim.

Článok XV.

O tom som notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju doslovne prečítali a keď sa osvedčili, že zmluva obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, túto schválili a predom mnou vlastnoručne podpísali.

 starosta Štefan Valko rod. Valko, v.r., -----
 Ing. Štefan Valko rod. Valko v.r., -----
 JUDr. Mária Ivičičová, notár v.r., MP s textom: JUDr. Mária Ivičičová notár Levice a so štátnym znakom uprostred. -----

Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z 4 listov, súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený, ktorá je originálom skladajúcim sa z 4

----- štvrtá strana -----

listov a v ktorej nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť uloženým v Zbierke notárskych zápisníc , ročník 2020 v horeuvedenom notárskom úrade pod spisovou značkou N 4/2020. -----

Notársky centrálny register – centrálny informačný systém prideliť dňa 14.01.2020 notárskej zápisnici číslo Nz 820/2020.-----

V notárskom centrálnom archíve listín registrované dňa 14.01.2020 pod spisovou značkou NCRI 840/2020. -----

----- V Leviciach dňa 14.01.2020, slovom štrnásteho januára dvetisícdvadsať -----

JUDr. Mária Wiličková
notár