

----- Osvedčený odpis -----
----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

napísaná notárkou JUDr. Miriam Halabukovou v Notárskom úrade v Leviciach, Vojenská 17, dňa 12.10. 2021, slovom dvanásteho októbra dvetisícdvadsaťjeden. -
Ku mne JUDr. Miriam Halabukovej, notárke so sídlom v Leviciach, dostavili sa mne osobne i menom neznámi účastníci právneho úkonu, ktorých totožnosť bola preukázaná občianskymi preukazmi: -----

1/ **Obec Pečenice**, PSČ: 935 03, IČO: 00 655 902, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., účet IBAN: SK51 5600 0000 0071 1685 9003, zastúpená starostom obce Štefanom Valkom, rod. Valko, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Pečenice 69, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky: [REDAKOVANÉ], -----

----- ako **predávajúca**

a -----
2/ **Ján Miedzga**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Pečenice 51, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky. [REDAKOVANÉ], -----

----- ako **kupujúci**

a -----
3/ **Rebeka Kršková**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Martinengova 4880/24, Bratislava - Staré Mesto, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky: [REDAKOVANÉ], -----

----- ako **kupujúca**

a -----
4/ **Ing. Jozef Bačkor**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Ľudovíta Okánika 590/4, Nitra - Chrenová, slovenský štátny občan, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky. [REDAKOVANÉ], -----

----- ako **kupujúci**

a -----
5/ **Oľga Polonyiová**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Pečenice 53, číslo občianskeho preukazu Slovenskej republiky: [REDAKOVANÉ], -----

----- ako **kupujúca**.

Účastníci sú podľa vlastného vyhlásenia a podľa môjho zistenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som spísala do notárskej zápisnici túto: -----

----- **KÚPNU ZMLUVU** -----

----- podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka -----

1. Nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pečenice**, obec Pečenice, okres Levice, ktoré sú vedené na **liste vlastníctva číslo 1** ako parcela C KN č. **1880/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16002 m², parcela C KN č. **1880/30** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2471 m², patria podľa B1 listu vlastníctva **Obci Pečenice**, IČO: 655902, v celosti. -----

2. Na základe **geometrického plánu č. 003/2020**, ktorý vyhotovila Ing. Antónia Kováčová, geodetické práce, IČO: 50 962 370, so sídlom Zlaté Moravce, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, dňa 31.07.2020, slovom tridsiateho prvého júla dvetisícdvadsať, pod číslom 585/2020, boli **z pôvodnej parcely C KN č. 1880/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16002 m² v katastrálnom území Pečenice, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1, vytvorené parcely C KN: parcela C KN č. **1880/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15940 m², parcela C KN č. **1880/62** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcela C KN č. **1880/63** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², parcela C KN č. **1880/65** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², a **z pôvodnej parcely C KN č. 1880/30** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2471 m² v katastrálnom území Pečenice, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1, boli vytvorené parcely C KN: parcela C KN č. **1880/30** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m², parcela C KN č. **1880/58** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1952 m², parcela C KN č. **1880/59** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parcela C KN č. **1880/60** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parcela C KN č. **1880/61** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parcela C KN č. **1880/64** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m². - - - - -
Predmetný geometrický plán č. 003/2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice. - - - - -

3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Pečenice**, obec Pečenice, okres Levice, zameraných v zmysle geometrického plánu č. 003/2020, bližšie špecifikovaného v bode 2 tejto kúpnej zmluvy, a to odplatný prevod vlastníctva parcely C KN č. **1880/62** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely C KN č. **1880/63** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², parcely C KN č. **1880/65** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parcely C KN č. **1880/58** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1952 m², parcely C KN č. **1880/59** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parcely C KN č. **1880/60** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parcely C KN č. **1880/61** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parcely C KN č. **1880/64** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², v celosti. -

4. **Obec Pečenice** zastúpená starostom Štefanom Valkom **predáva** v celosti novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/62** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², a novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/61** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v katastrálnom území Pečenice, v obci Pečenice, okres Levice, v takom stave, v akom sa nachádzajú pri predaji **Jánovi Miedzgovi** do jeho výlučného vlastníctva. - - - - -

G

Vý

Dň:

Nov

Záz

Súra

údaj

5. **Obec Pečenice** zastúpená starostom Štefanom Valkom **predáva** v celosti novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/63** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², a novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/58** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1952 m², v katastrálnom území Pečenice, v obci Pečenice, okres Levice, v takom stave, v akom sa nachádzajú pri predaji **Rebeke Krškovej** do jej výlučného vlastníctva. -----

6. **Obec Pečenice** zastúpená starostom Štefanom Valkom **predáva** v celosti novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/65** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², a novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/64** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², v katastrálnom území Pečenice, v obci Pečenice, okres Levice, v takom stave, v akom sa nachádzajú pri predaji **Ing. Jozefovi Bačkorovi** do jeho výlučného vlastníctva. -----

7. **Obec Pečenice** zastúpená starostom Štefanom Valkom **predáva** v celosti novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/59** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², a novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/60** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², v katastrálnom území Pečenice, v obci Pečenice, okres Levice, v takom stave, v akom sa nachádzajú pri predaji **Ol'ge Polonyiovej** do jej výlučného vlastníctva. -----

8. Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Pečenice, obec Pečenice, okres Levice, bližšie špecifikovaných v bode 3 tejto kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pečenice na svojom riadnom zasadnutí dňa 04.06.2021, slovom štvrtého júna dvetisícdvadsaťjeden, podľa výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečenice. Podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pečenice, predmetný prevod bol schválený z dôvodu hodných osobitného zreteľa. - -

9. Prítomný **Ján Miedzga** vyhlásil, že **kupuje** od Obce Pečenice do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/62** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², a novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/61** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v katastrálnom území Pečenice, v obci Pečenice, okres Levice, v celosti a v takom stave, v akom sa nachádzajú pri kúpe. -

10. Prítomná **Rebeka Kršková** vyhlásila, že **kupuje** od Obce Pečenice do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/63** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², a novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/58** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1952 m², v katastrálnom území Pečenice, v obci Pečenice, okres Levice, v celosti a v takom stave, v akom sa nachádzajú pri kúpe. -

11. Prítomný **Ing. Jozef Bačkor** vyhlásil, že **kupuje** od Obce Pečenice do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/65** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², a novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/64** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², v katastrálnom území Pečenice, v obci Pečenice, okres Levice, v celosti a v takom stave, v akom sa nachádzajú pri kúpe. -

12. Prítomný **Oľga Polonyiová** vyhlásila, že **kupuje** od Obce Pečenice do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/59** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², a novovytvorenú parcelu C KN č. **1880/60** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², v katastrálnom území Pečenice, v obci Pečenice, okres Levice, v celosti a v takom stave, v akom sa nachádzajú pri kúpe. -

13. Zmluvné strany zhodne vyhlásili, že kúpna cena bola určená vzájomnou dohodou peňažnou sumou 2,-- EUR/m², slovom dve eurá za jeden m², t.j. spolu vo výške 4.210,-- EUR, slovom štyritisícdevstodesať EUR, pričom dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradili na účet Obce Pečenice IBAN číslo: SK51 5600 0000 0071 1685 9003, účet vedený v Priame banke Slovensko, a.s. pred podpísaním prvopisu tejto notárskej zápisnice obsahujúcej túto kúpnu zmluvu. -

Kupujúci Ján Miedzga uhradil za 18 m² kúpnu cenu vo výške 36,-- EUR, slovom tridsaťšesť EUR, kupujúca Rebeka Kršková uhradila za 1995 m² kúpnu cenu vo výške 3.990,-- EUR, slovom tritisícdeväťstodevät'desiat EUR, kupujúci Ing. Jozef Bačkor uhradil za 75 m² kúpnu cenu vo výške 150,-- EUR, slovom stopäťdesiat EUR, a kupujúca Oľga Polonyiová uhradila za 17 m² kúpnu cenu vo výške 34,-- EUR, slovom tridsaťštyri EUR, pričom prítomný starosta obce za predávajúcu obec Pečenice podpisom potvrdzuje, že kúpna cena bola v plnej výške uhradená na účet Obce Pečenice. -

14. Prítomný starosta obce za predávajúcu obec Pečenice vyhlásil, že predmet prevodu nemá právne vady, na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a jej zmluvná voľnosť ohľadne nakladania s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Kupujúci vyhlásili, že prevádzané nehnuteľnosti poznajú a sú im známe všetky okolnosti ohľadne kupovaných nehnuteľností. -

15. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci v zmysle tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. -

16. Vyhotovením kúpnej zmluvy poverili účastníci notárku JUDr. Miriam Halabukovú so sídlom v Leviciach, splnomocňujú ju na spísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podanie tohto návrhu a zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, pričom notárka toto splnomocnenie prijíma.

strana piata - - - - -

17. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú notárku JUDr. Miriam Halabukovú, aby v prípade potreby vykonala formou doložky opravu chýb v písaní, v počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice. - - - - -

18. Notárka oboznámila prítomných s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, na čo účastníci zmluvy vyhlásili, že boli oboznámení s platobnými podmienkami a týmto platobným podmienkam porozumeli. - - - - -

19. Notárka JUDr. Miriam Halabuková v zmysle ust. § 36 ods. 4 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších právnych predpisov oznámila účastníkom tejto zmluvy výšku poisťného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistená pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. - - - - -

O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom som ju pred podpisom doslovne prečítala a vysvetlila, na čo títo vyhlásili, že jej obsahu porozumeli, bez výhrad jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju predom mnou notárkou vlastnoručne podpísali. - - - - -

Obec Pečenice zastúpená starostom obce Štefanom Valkom v.r .ako predávajúca - -
Ján Miedzga v.r. ako kupujúci - - - - -
Rebeka Kršková v.r. ako kupujúca - - - - -
Ing. Jozef Bačkor v.r. ako kupujúci - - - - -
Oľga Polonyiová v.r. ako kupujúca - - - - -

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom napísaným a uloženým v Notárskom úrade JUDr. Miriam Halabukovej v Leviciach, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 406/2021, Nz 32015/2021. - - - - -
V Leviciach dňa 12.10. 2021, slovom dvanásteho októbra dvetisícdvadsaťjeden. - - -



Miriam Halabuková
.ková