

N 134/2020  
Nz 16715/2020  
NCRIs 17034/2020

Osvedčený odpis -----

-----Prvá strana-----

-----Notárska zápisnica-----

napísaná na Notárskom úrade v Leviciach so sídlom v Leviciach, ul. Bernolákova č. 2 dňa 23.06.2020, slovom dvadsiateho tretieho júna dvetisícdvadsať notárkou JUDr. Máriou Ivičičovou.

Ku mne notárovi JUDr. Márii Ivičičovej dostavili sa dnešného dňa účastníci : -----

1/ **Štefan Valko** rod. Valko, narodený dňa \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom Pečenice \_\_\_\_\_, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu štátna príslušnosť \_\_\_\_\_

2/ **Jana Valková** rod. Bontová, narodená dňa \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom Pečenice \_\_\_\_\_, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu štátna príslušnosť \_\_\_\_\_

ako **p r e d á v a j ú c i** -----

3/ **Obec Pečenice** so sídlom Pečenice 64, IČO: 00655902 zastúpená starostom Štefanom Valkom rod. Valko, nar. \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom Pečenice \_\_\_\_\_, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo \_\_\_\_\_ štátna príslušnosť \_\_\_\_\_

ako **k u p u j ú c i** -----

ktorých osobnú totožnosť som osvedčila zákonným spôsobom a ktorí účastníci podľa vlastného prehlásenia spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som spísala do notárskej zápisnice nasledovnú -----

-----KÚPNU ZMLUVU-----

----- podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----

-----Článok I.-----

Predávajúci Štefan Valko rod. Valko a Jana Valková rod. Bontová sme bezpodielovými spoluvlastníkmi ornej pôdy vedenej v kat. úz. Pečenice na LV č. 360. -----  
Uvedené nehnuteľnosti reálne zamerané geometrickým plánom č. 012/2020 odpredávame obci Pečenice zastúpenej starostom Štefanom Valkom. -----

-----Článok II.-----

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor ,  
**katastrálne územie Pečenice** , obec Pečenice -----  
— **na liste vlastníctva č. 360 pod B 1 v 1/1 - ine** /parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu /- p.č. 1102/3 - orná pôda o výmere 1869 m2 -----  
Reálne zamerané geometrickým plánom č. **012/2020** zo dňa 12.03.2020 overeným dňa 17.03.2020 pod č. 240/2020 ako -----  
Diel 1 o výmere 277 m2, ktorý diel tvorí súčasť p.č. 1093/15 - záhrada o výmere 479 m2. ---  
Diel 2 už vlastní kupujúci . -----

----- druhá strana -----

----- **Článok III.** -----

Kupujúca Obec Pečenice v zastúpení starostu Štefana Valka **k u p u j e m** týmto v bode I. a II. uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva. -----

----- **Článok IV.** -----

Predávajúca strana vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záväzky, ev. pohľadávky v prospech iných osôb, že nie sú predmetom súdneho sporu, ani nie sú postihnuté výkonom rozhodnutia, ev. exekúciou a predávajúcej strane nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctve k nim, výkonom rozhodnutia, resp. exekúciou a že nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve, podľa ktorej sa predávajúca strana zaviazala previesť tieto tretím osobám, alebo zaťažiť ich vecným právom tretích osôb. -----

----- **Článok V.** -----

Kupujúca strana vyhlasuje, že stav predmetu prevodu pozná dobre z obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v stave a v rozsahu, ako je uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia zmluvy. -----

----- **Článok VI.** -----

Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená d o h o d o u s prihliadnutím na miestne pomery a obvyklú kúpnu cenu v sume **554,00 €**, slovom päťstopäťdesiatštyri EUR. -----

----- **Článok VII.** -----

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom: bola vyplatená pred písaním a podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci uznávajú a potvrdzujú svojimi podpismi. -----

----- **Článok VIII.** -----

Predávajúca strana vyhlasuje, že nevie o stavebno - konštrukčných závadách na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Ďalej prehlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené. -----

- Predávajúca strana sa ďalej zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na kupujúceho, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky doteraz neuskutočnil. -----

- V prípade odstúpenia od zmluvy sú kupujúci povinní vrátiť nehnuteľnosti v deň odstúpenia od zmluvy, v stave, v akom sa nachádzali pri podpise zmluvy s prihliadnutím na primerané opotrebenie. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany si navzájom vrátia všetky plnenia, ktoré si poskytl. S prípadným potrebným opravným konaním obe strany vyjadrujú súhlas svojim podpisom. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany budú spolupracovať pri odstraňovaní nedostatkov vo vkladovom konaní. -----

----- **Článok IX.** -----



----- tretia strana -----

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri elektronickom podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj odmenu notára v zmysle vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. hradí kupujúca strana v celosti.

-----  
**Článok X.**  
 -----

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o jeho povolení, pričom rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia / § 28 ods. 3, § 31 ods. 5 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov ./

-----  
**Článok XI.**  
 -----

Kupujúca strana je oboznámená, že je povinná v lehote 30 dní od zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam oznámiť príslušnej obci ako v mieste príslušnému správcovi dane na účely registrácie vzniku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.

-----  
**Článok XII.**  
 -----

V otázkach výslovne neupravených ustanoveniami zmluvy, platia pre účastníkov príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.

-----  
**Článok XIII.**  
 -----

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

-----  
**Článok XIV.**  
 -----

V zmysle § 43 zák.č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní v tejto notárskej zápisnici, účastníci súhlasia, aby sa vykonala ich oprava. Súčasne splnomocňujú notára, aby opravu vykonal a v ich mene podpísal. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma.

Zmluvné strany splnomocňujú notára na elektronické podanie návrhu na vklad. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma.

Táto notárska zápisnica sa vyhotovuje v jednom /1/ prvopise a dvoch /2/ rovnopisoch, z ktorých každý bude originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument.-----  
 Jeden osvedčený odpis bude vydaný kupujúcim a jeden osvedčený odpis bude vydaný predávajúcej /mu/.

-----  
**Článok XV.**  
 -----

O tom som notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju doslovne prečítali a keď sa osvedčili, že zmluva obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, túto schválili a predou mnou vlastnoručne podpísali.

-----  
 Štefan Valko rod. Valko v.r., -----

Jana Valková rod. Bontová v.r., -----

Štefan Valko rod. Valko starosta obce Pečenice v.r., -----

JUDR. Ivičičová, notár v.r., MP s textom: JUDr. Mária Ivičičová notár Levice a so štátnym znakom uprostred. -----

Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z 4 listov, súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený, ktorá je originálom skladajúcim sa z 4 listov a v ktorej nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť uloženým v Zbierke notárskych zápisníc, ročník 2020 v horeuvedenom notárskom úrade pod spisovou značkou N 134/2020. -----

Notársky centrálny register – centrálny informačný systém pridelil dňa 23.06.2020 notárskej zápisnici číslo Nz 16715/2020. -----

V notárskom centrálnom archíve listín registrované dňa 23.06.2020 pod spisovou značkou NCRls 17034/2020. -----

----- V Leviciach dňa 23.06.2020, slovom dvadsiateho tretieho júna dvetisícdvadsať -----

JUDr

ičová  
notár