

Osvedčený odpis -----

-----**Prvá strana**----------**Notárska zápisnica**-----

napísaná na Notárskom úrade v Leviciach so sídlom v Leviciach, ul. Bernoláková č. 2 dňa 28.09.2015, slovom dvadsiateho ôsmeho septembra dvetisícpätnásť notárkou JUDr. Máriou Ivičičovou. -----

Ku mne notárovi JUDr. Márii Ivičičovej dostavili sa dnešného dňa účastníci : -----

1/ **Obec Pečenice** so sídlom Pečenice 64, IČO: 00655902 zastúpená starostom Štefanom Valkom, nar. _____, r.č. _____, bytom Pečenice 69, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo _____ s platnosťou do _____, štátny občan SR -----
ako **predávajúci** -----

2/ **Jozef Bošáni** rod. **Bošáni**, narodený dňa _____, rodné číslo _____, trvale bytom Pečenice 39, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo _____ s platnosťou do _____, štátny občan SR -----
ako **kupujúci** -----

ktorých osobnú totožnosť som osvedčila zákonným spôsobom a ktorí účastníci podľa vlastného prehlásenia spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som spísala do notárskej zápisnice nasledovnú -----

-----**KÚPNU ZMLUVU**-----

----- podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----

-----**Článok I.**-----

Predávajúca Obec Pečenice je vlastníkom zastavanej plochy vedenej na LV č. 1 k.ú. Pečenice p.č. 1880/1 a reálne zameranú časť o výmere 37 m² odpredáva týmto kupujúcemu Jozefovi Bošanimu rod. Bošáni. -----

-----**Článok II.**-----

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor, **katastrálne územie Pečenice**, obec Pečenice -----
— na liste vlastníctva č. 1 p.č. 1880/1 - zastavaná plocha o výmere 1 ha 6298 m² /parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape /-----
Reálne zameraná geometrickým plánom č- 62/2015 zo dňa 17.06.2015 overeným dňa 24.06.2015 pod č. 619/2015 ako -----
- **diel 2** o výmere 22 m², ktorý tvorí súčasť p.č. 1740/3 - zastavaná plocha o výmere 61 m² / vlastníkom dielu 1 je už kupujúci/ -----
- **diel 3** o výmere 15 m², ktorý diel tvorí novovytvorenú parcelu č. 1880/53 - zastavaná plocha o výmere 15 m² -----

-----druhá strana-----

-----**Článok III.**-----

Kupujúci Jozef Bošáni rod. Bošáni **k u p u j e m** týmto v bode I. a II. uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva. -----

-----**Článok IV.**-----

Predávajúca strana vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záväzky, ev. pohľadávky v prospech iných osôb, že nie sú predmetom súdneho sporu, ani nie sú postihnuté výkonom rozhodnutia, ev. exekúciou a predávajúcej strane nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctve k nim, výkonom rozhodnutia, resp. exekúciou a že nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve, podľa ktorej sa predávajúca strana zaviazala previesť tieto tretím osobám, alebo zaťažiť ich vecným právom tretích osôb. -----

-----**Článok V.**-----

Kupujúca strana vyhlasuje, že stav predmetu prevodu pozná dobre z obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosti kupuje výlučného vlastníctva v stave a v rozsahu, ako je uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia zmluvy.-----

-----**Článok VI.**-----

Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená d o h o d o u s prihliadnutím na miestne pomery a obvyklú kúpnu cenu v sume **74,00 €**, slovom sedemdesiatštyri EUR.-----

-----**Článok VIII.**-----

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom: v hotovosti do 3 dní odo dňa spísania a podpísania kúpnej zmluvy do rúk predávajúcej strany,čo účastníci uznávajú a potvrdzujú svojimi podpismi. -----

-----**Článok IX.**-----

Predávajúca strana vyhlasuje, že nevie o stavebno – konštrukčných závadách na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Ďalej prehlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené. -----

- Predávajúca strana sa ďalej zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky doteraz neuskutočnili. -----

- V prípade odstúpenia od zmluvy sú kupujúci povinní vrátiť nehnuteľnosti v deň odstúpenia od zmluvy, v stave, v akom sa nachádzali pri podpise zmluvy s prihliadnutím na primerané opotrebenie. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany si navzájom vrátia všetky plnenia, ktoré si poskytli. S prípadným potrebným opravným konaním obe strany vyjadrujú súhlas svojim podpisom. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany budú spolupracovať pri odstraňovaní nedostatkov vo vkladovom konaní.-----

-----**Článok X.**-----

----- tretia strana -----

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri elektronickom podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj odmenu notára v zmysle vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. hradí kupujúca strana .-----

Článok XI.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o jeho povolení, pričom rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia / § 28 ods. 3, § 31 ods. 5 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov ./ -----

Článok XII.

Kupujúca strana je oboznámená, že je povinná v lehote 30 dní od zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným majetkovým oznámiť príslušnej obci ako v mieste príslušnému správcovi dane na účely registrácie vzniku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností .-----

Článok XIII.

V otázkach výslovne neupravených ustanoveniami zmluvy, platia pre účastníkov príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka. -----

Článok XIV.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. -----

Článok XV.

V zmysle § 43 zák.č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní v tejto notárskej zápisnici, účastníci súhlasia, aby sa vykonala ich oprava. Súčasne splnomocňujú notára, aby opravu vykonal a v ich mene podpísal. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma. -----

Zmluvné strany splnomocňujú notára na elektronické podanie návrhu na vklad. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma. -----

Táto notárska zápisnica sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden osvedčený odpis bude vydaný kupujúcim a jeden osvedčený odpis bude vydaný predávajúcim. -----

Článok XVI.

O tom som notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju doslovne prečítali a keď sa osvedčili, že zmluva obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, túto schválili a predo mnou vlastnoručne podpísali. -----

Štefan Valko v.r., Jozef Bošáni rod. Bošáni v.r., -----

JUDr. Mária Ivičičová notár v.r., MP s textom: JUDr. Mária Ivičičová notár Levice a so štátnym znakom uprostred. Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc, ročník 2015 v hore uvedenom notárskom úrade pod č. N 435/2015. -----

Notársky centrálny register – centrálny informačný systém prideliť dňa 28.09.2015 notárskej zápisnici číslo Nz 33315/2015. -----

V notárskom centrálnom archíve listín registrované dňa 28.,09.2015 pod spisovou značkou NCRIs 34060/2015. -----

--- V Leviciach dňa 28.09.2015, slovom ~~dvadsiateho ôsmeho~~ ~~septembra~~ ~~dvatisícpäťnásť~~ -----

JUDr. ~~Mária Ivičičová~~
Notár

