

Osvedčený odpis -----

-----Prvá strana-----

## -----Notárska zápisnica-----

napísaná na Notárskom úrade v Leviciach so sídlom v Leviciach, ul. Bernolákova č. 2 dňa 28.05.2019, slovom dvadsiateho ôsmeho mája dvetisícdevätnásť notárkou JUDr. Máriou Ivičičovou.

Ku mne notárovi JUDr. Márii Ivičiovej dostavili sa dnešného dňa účastníci : -----

1/ **Obec Pečenice** so sídlom Pečenice 64, IČO: 00655902 zastúpená starostom Štefanom Valkom rod. Valko, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom Pečenice 69, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo \_\_\_\_\_ štátna príslušnosť SR -----  
ako **p r e d á v a j ú c i** -----

2/ **Jozef Bačkor rod. Bačkor**, narodený dňa \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvale bytom Pečenice 50, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo \_\_\_\_\_ štátny občan SR -----

3/ **Františka Bačkorová rod. Beznisková**, narodená dňa \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvale bytom Pečenice 50, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo \_\_\_\_\_ štátny občan SR -----  
ako **k u p u j ú c i** -----

ktorých osobnú totožnosť som osvedčila zákonným spôsobom a ktorí účastníci podľa vlastného prehlásenia spôsobili na právne úkony ma požiadali, aby som spísala do notárskej zápisnice nasledovnú -----

## -----K Ú P N U Z M L U V U-----

----- podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----

## -----Článok I.-----

Predávajúca Obec Pečenice je výlučným vlastníkom zastavanej plochy a nádvoria vedenej v kat. úz. Pečenice na LV č. 690. -----  
Uvedenú nehnuteľnosť odpredávam týmto kupujúcim Jozefovi Bačkorovi rod. Bačkor a Františke Bačkorovej rod. Beznoskovej. -----

## -----Článok II.-----

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor ,  
**katastrálne územie Pečenice**, obec Pečenice -----  
----- na liste vlastníctva č. 690 pod B 1 v 1/1 - ine /parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu/-----  
----- p.č. 1880/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m2 -----

## -----Článok III.-----

----- druhá strana -----

Kupujúci Jozef Bačkor rod. Bačkor a Františka Bačkorová rod. Beznosková **k u p u j e m e** týmto v bode I. a II. uvedené nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -

-----  
**Článok IV.**  
 -----

Predávajúca strana vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záväzky, ev. pohľadávky v prospech iných osôb, že nie sú predmetom súdneho sporu, ani nie sú postihnuté výkonom rozhodnutia, ev. exekúciou a predávajúcej strane nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctve k nim, výkonom rozhodnutia, resp. exekúciou a že nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve, podľa ktorej sa predávajúca strana zaviazala previesť tieto tretím osobám, alebo zaťažiť ich vecným právom tretích osôb.

-----  
**Článok V.**  
 -----

Kupujúca strana vyhlasuje, že stav predmetu prevodu pozná dobre z obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosti kupujú do BSM v stave a v rozsahu, ako je uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia zmluvy.

-----  
**Článok VI.**  
 -----

Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená d o h o d o u s prihliadnutím na miestne pomery a obvyklú kúpnu cenu v sume **1.480,00 €**, slovom jedentisícštyristoosemdesiat EUR.

-----  
**Článok VII.**  
 -----

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom: bola vyplatená pred spísaním a podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci uznávajú a potvrdzujú svojimi podpismi.

-----  
**Článok VIII.**  
 -----

Predávajúca strana vyhlasuje, že nevie o stavebno - konštrukčných závadách na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Ďalej prehlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

- Predávajúca strana sa ďalej zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na kupujúceho, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky doteraz neuskutočnili.

- V prípade odstúpenia od zmluvy sú kupujúci povinní vrátiť nehnuteľnosti v deň odstúpenia od zmluvy, v stave, v akom sa nachádzali pri podpise zmluvy s prihliadnutím na primerané opotrebenie.

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany si navzájom vrátia všetky plnenia, ktoré si poskytli. S prípadným potrebným opravným konaním obe strany vyjadrujú súhlas svojim podpisom.

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany budú spolupracovať pri odstraňovaní nedostatkov vo vkladovom konaní.

-----  
**Článok IX.**  
 -----

----- tretia strana -----

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri elektronickom podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj odmenu notára v zmysle vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. hradí kupujúca strana v celosti.-----

-----  
**Článok X.**-----

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o jeho povolení, pričom rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia / § 28 ods. 3, § 31 ods. 5 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov ./-----

-----  
**Článok XI.**-----

Kupujúca strana je oboznámená, že je povinná v lehote 30 dní od zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam oznámiť príslušnej obci ako v mieste príslušnému správcovi dane na účely registrácie vzniku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.-----

-----  
**Článok XII.**-----

V otázkach výslovne neupravených ustanoveniami zmluvy, platia pre účastníkov príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.-----

-----  
**Článok XIII.**-----

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.-----

-----  
**Článok XIV.**-----

V zmysle § 43 zák.č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní v tejto notárskej zápisnici, účastníci súhlasia, aby sa vykonala ich oprava. Súčasne splnomocňujú notára, aby opravu vykonal a v ich mene podpísal. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma.-----

Zmluvné strany splnomocňujú notára na elektronické podanie návrhu na vklad. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma.-----

Táto notárska zápisnica sa vyhotovuje v jednom /1/ prvopise a dvoch /2/ rovnopisoch, z ktorých každý bude originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument.-----  
 Jeden osvedčený odpis bude vydaný kupujúcim a jeden osvedčený odpis bude vydaný predávajúcim.-----

-----  
**Článok XV.**-----

Vzhľadom na zhora uvedené bude na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor pre **kataster Pečenice** vložené vlastnícke právo takto:-----

A-LV:-----

- p.č. 1880/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m<sup>2</sup>-----

B-LV:-----

**Jozef Bačkor rod. Bačkor**, narodený dňa \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom Pečenice 50 a manželka-----

**Františka Bačkorová rod. Beznisková**, narodená dňa \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_

trvale bytom Pečenice 50 v celosti.-----

----- štvrtá strana -----

## ----- Článok XVI. -----

O tom som notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju doslovne prečítali a keď sa osvedčili, že zmluva obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, túto schválili a predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

starosta Štefan Valko rod. Valko, v.r., -----

Jozef Bačkor rod. Bačkor, v.r., -----

Františka Bačkorová rod. Beznisková, v.r., -----

JUDr. Mária Ivičičová, notár v.r., MP s textom: JUDr. Mária Ivičičová notár Levice a so štátnym znakom uprostred. -----

Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z 4 listov, súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený, ktorá je originálom skladajúcim sa z 4 listov a v ktorej nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť uloženým v Zbierke notárskych zápisníc, ročník 2019 v horeuvedenom notárskom úrade pod spisovou značkou N 182/2019. -----

Notársky centrálny register – centrálny informačný systém prideliť dňa 28.05.2019 notárskej zápisnici číslo Nz 16587/2019.-----

V notárskom centrálnom archíve listín registrované dňa 28.05.2019 pod spisovou značkou NCRls 16945/2019. -----

----- V Leviciach dňa 28.05.2019, slovom dvadsiateho ôsmeho mája dvetisícdevätnásť -----

JUDr. ~~Mária~~ Ivičičová  
notár