

## **Nájomná zmluva na pozemok**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:** **OBEC PEČENICE**  
Obecný úrad č.64, 935 03 Pečenice  
Zastúpený: Štefan Valko, starosta obce  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko ,pob. Levice  
číslo účtu: 7116859003/5006  
IČO: 00655902  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:** **Ľuboš Takáč**  
Južná 15, 934 01 Levice  
Nájomca  
I  
(„nájomca“)

Prenajíateľ (OBEC Pečenice), na základe Uznesenia zo 4.zasadnutia OZ konaného dňa 18.08.2021, uzavreli s Ľubošom Takáčom (nájomca), túto nájomnú zmluvu:

### **I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v k.ú Pečenice, parc. č.1880/3 o výmere 630 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.1, parcela registra „C“, druh pozemku – záhrada, v katastri obce Pečenice. Pozemok na uvedenej parcele v celkovej rozlohe 630 m<sup>2</sup>, je vlastníctvom obce Pečenice – zapísané na LV č.1.

2. Prenajatý pozemok bude využitý na záhradkárске účely.

### **II. Doba nájmu**

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to 5 rokov s platnosťou od 01.04. 2022 do 30. 03. 2027.*

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je 10 Eur/ročne. Nájomné je splatné rok vopred a nájomca bude nájomné uhrádzať v hotovosti do pokladne obce Pečenice alebo bankovým prevodom na č. účtu – IBAN: SK51 5600 0000 0071 1685 9003 najneskôr do **31. 12.**

Za prvý rok nájmu vyplatí nájomca nájomné do konca kalendárneho roka, t.j. do 31.12.2022

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročnú daň z nehnuteľnosti za prenajaté pozemky.

2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

4. Údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

7. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

## V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, v prípade potreby obce využívať pozemok pre vlastné záujmy aj pred uplynutím doby nájmu, a to po zbere úrody v danom roku bez nároku na úhradu škody.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájomca z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Pečeniciach, dňa 30.03.2022

.....  
Luboš Takáč  
nájomca

  
.....  
Štefan Valko, starosta obce  
prenajímateľ