

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **OBEC PEČENICE**
Obecný úrad č.64, 935 03 Pečenice
Zastúpený: Štefan Valko, starosta obce
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, pob. Levice
číslo účtu: IBAN: SK51 5600 0000 0071 1685 9003
IČO: 00655902
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Jozef Bajnok**
Pečenice č.80, 935 03 Pečenice
Dátum narodenia:
Rodné číslo.:
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ (OBEC Pečenice) na základe Uznesenia zo 7.zasadnutia OZ konaného dňa 17.12.2021, uzavreli s Jozefom Bajnokom (nájomca), túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pivnica nachádzajúca sa na pozemku k.ú. Pečenice, parc. č. C 1880/39 o výmere 24m² zapísaná na LV č.1, - Zastavaná plocha a nádvorie. Pivnica a pozemok na uvedenej parcele sú vlastníctvom obce Pečenice – zapísané na LV č.1.
2. Predmet nájmu bude využitý na účely skladovania.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to 10 rokov s platnosťou od 01.03. 2022 do 01.03.2031.*

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na základe uznesenia zo 7. zasadnutia OZ konaného dňa 17.12.2021 vo výške 60€/ročne, za podmienok, že bude danú nehnuteľnosť udržiavať a vykoná potrebné opravy – oprava vchodu a výmena dverí. S prihliadnutím na tieto podmienky bola stanovená primeraná výška nájmu. Nakoľko sa predmet nájmu nachádza v bezprostrednej blízkosti pietneho miesta, nájomca sa zaväzuje počas konaní náboženských obradov zdržať sa hlučného správania.

2. Nájomca bude nájomné uhrádzať v hotovosti do pokladne obce Pečenice alebo bankovým prevodom na č. účtu: IBAN: SK51 5600 0000 0071 1685 9003. 1. rok nájmu vyplatí nájomca dohodnutú výšku nájmu do 3 mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy a za nasledujúce roky najneskôr do **01.03.** daného roka.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročnú daň z nehnuteľnosti za prenajatý pozemok a stavbu.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
4. Údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Nájomca nesmie pivnicu a pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Pečeniciach, dňa 23.02.2022

.....
Jozef Bajnok
nájomca

.....
Štefan Valko, starosta obce
prenajímateľ