

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **OBEC PEČENICE**
Obecný úrad č.64, 935 03 Pečenice
Zastúpený: Štefan Valko, starosta obce

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko ,pob. Levice
číslo účtu: 7116859003/5006
IČO: 00655902
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Ing. Jozef Michel**
Podzámčok 158, 962 61 Dobrá Niva
Nar
R.č
(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ (OBEC Pečenice) na základe Uznesenia z .zasadnutia OZ konaného
dňa 12.06.2020, uzavreli s Jánom Kočišom (nájomca), túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky v KU Pečenice, parc. č.1289/1 o výmere 642 m², 1289/2 o výmere 641 m², 1288/1 o výmere 572 m², 1288/2 o výmere 572 m² parc č. 1290/1 o výmere 403 m² a 1290/2 o výmere 403 m² zapísané na LV č.1 v katastri obce Pečenice. Pozemky na uvedených parcelách v celkovej rozlohe 3.233 m², sú vlastníctvom obce Pečenice – zapísané na LV č.1.

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom obhospodárenia pôdy.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to 5 rokov s platnosťou od 01.07. 2020 do 30. 06. 2025.*

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená podľa internej Smernici o úhradách za poskytované služby obcou Pečenice, čo činí 44 Eur/ha ročne, výška celkového nájmu je

14,30 Eur/ročne. Nájomca bude nájomné uhrádzať v hotovosti do pokladne obce Pečenice alebo bankovým prevodom na č. účtu 7116859003/5006, najneskôr do **31. 12.** v príslušnom roku.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročnú daň z nehnuteľnosti za prenajaté pozemky.

2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

3. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

4. Údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

7. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, v prípade potreby obce využívať pozemok pre vlastné záujmy aj pred uplynutím doby nájmu, a to po zbere úrody v danom roku bez nároku na úhradu škody.

3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájomca z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

4. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia


1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.



2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V P dňa 19.06.2020


.....
Michel
najomca



.....
Štefan Vajnov, starosta obce
prenajímateľ