

Zámenná zmluva

I. OBEC PEČENICE	
sídlo:	Pečenice 64, 935 03 Bátovce
IČO/DIČ	00 655 902 / 2021041847
konajúca:	Mária Lajpríková, starosta
ako zamieňajúci č. 1 na jednej strane (ďalej len "zamieňajúci č. 1")	

a

II. Viera Cibul'ová, rod. Kyšová	
trvalo bytom:	935 03 Pečenice č. 23
narodená:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	Slovenská republika
ako zamieňajúci č. 2 na strane druhej (ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a spolu so zamieňajúcim č. 1 ďalej len „zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka túto

zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podieli 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, pre Okres Levice, Obec Pečenice:

Katastrálne územie	LV	parcela „E“	druh pozemku	výmera v m²
Pečenice	429	1103	Orná pôda	5052
celková výmera				5052

(ďalej spolu len „Nehnutel'nosti 1“).

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podieli 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, pre Okres Levice, Obec Jabloňovce:

Katastrálne územie	LV	parcela „E“	druh pozemku	výmera v m²
Dolné Jabloňovce	508	276/2	orná pôda	4269
Dolné Jabloňovce	508	1948/2	orná pôda	2238
celková výmera				6507

(ďalej spolu len „Nehnutel'nosti 2“ a s Nehnutel'nosťami 1 ďalej spolu len „zamieňané nehnuteľnosti“).

Článok II. Predmet Zmluvy

Zmluvou zamieňajúci č. 1 odovzdáva v celosti v podieli 1/1 Nehnutelnosti 1 zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúci č. 2 prijíma Nehnutelnosti 1 zámenou za Nehnutelnosti 2, ktoré zamieňajúci č. 2 odovzdáva v celosti v podieli 1/1 zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúci č. 1 Nehnutelnosti 2 prijíma (ďalej len „zámena“).

Článok III. Stav predmetu zámeny

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.

2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Nehnutelnosti 2, tento stav mu je dobre známy a Nehnutelnosti 2 v tomto stave nadobúda v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stoja a ležia.

3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Nehnutelnosti 1, tento stav mu je dobre známy a Nehnutelnosti 1 v tomto stave nadobúda v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stoja a ležia.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a súhlasili, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prevod Nehnutelnosti 1 z výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2 je bezodplatný a prevod Nehnutelnosti 2 z výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 1 je bezodplatný a je v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu zamieňaných nehnuteľností podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Zamieňajúci č. 1 o Nehnutelnostiach 1 a zamieňajúci č. 2 o Nehnutelnostiach 2 prehlasujú, že:

- sú oprávnení so zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu,
- že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať so zamieňanými nehnuteľnosťami podľa Zmluvy,

- nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k zamieňaným nehnuteľnostiam,

- zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,

4. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.

5. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy a každá zo zmluvných strán je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane zamenenú nehnuteľnosť.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva k zamieňaným nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú Okresnému úradu Levice, Odboru katastrálnemu do 7 dní odo dňa obojstranného podpísania Zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Levice, Odboru katastrálneho o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Levice, Odborom katastrálnym a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Levice, Odbor katastra rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany podpísať zámennú zmluvu na zamieňané nehnuteľnosti s rovnakými podmienkami ako sú dohodnuté v tejto Zmluve, inak má zmluvná strana vyzývajúca na uzatvorenie zámennej zmluvy právo odstúpiť od Zmluvy.
5. Ak Okresný úrad Levice, Odbor katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak jedna zo zmluvných strán neposkytne potrebnú súčinnosť a Okresný úrad Levice, Odbor katastra, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, zmluvné strany sú povinné opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany podpísať zámennú zmluvu na zamieňané nehnuteľnosti s rovnakými podmienkami ako sú dohodnuté v tejto Zmluve, inak má zmluvná strana vyzývajúca na uzatvorenie zámennej zmluvy právo odstúpiť od Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení sa na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden pre zamieňajúceho č. 1, jeden pre zamieňajúcich č. 2 a dva pre Okresný úrad Levice, Odbor katastra.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znášajú zamieňajúci č. 2.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, Odbor katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

Mária Lapříková
starosta
OBEC PEČENICE

Viera Cibul'ová, rod. Kyšová