

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Obec Pečenice

Zastúpená Štefanom Valkom, starostom obce

Sídlo: Pečenice č.64, 935 03

IČO: 00655902

DIČ: 2021041847

(ďalej len zamieňajúci č.1“)

a

Zamieňajúci č.2:

Branislav Beňo, rod. Beňo

Narodený: 10.11.1980

Rodné číslo: 801110/6686

Bytom: Pečenice č. 12, 935 03

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len zamieňajúci č.2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Okresnom úrade, katastrálnym odborom Levice, okres Levice, obec Pečenice, katastrálne územie Pečenice a to:
 - na LV č. 1, **v podiele 1/1 pod B1** na nehnuteľnosti parcela CKN č.927 – trvalý trávnatý porast o výmere 324 m²

(nehnutel'nost' uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nost' 1“).

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Okresnom úrade, katastrálnym odborom Levice, okres Levice, obec Pečenice, katastrálne územie Pečenice a to:
 - na LV č. 788, **v podiele 1/1 pod B1** na nehnuteľnosti parcela CKN č.925/2 – orná pôda o výmere 212 m²

(nehnutel'nost' uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutel'nost' 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č.2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote v nehnuteľnosti v prospech zamieňajúceho č. 1 vo výške 224 EUR.
2. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci č.2 zamieňajúcemu č.1 v deň uzavretia tejto zmluvy, a to v hotovosti.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zamieňajúci č. 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy, bude zamieňajúci č. 1 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odobzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci č.1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci č.2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho č.1 a č.2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č.2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č.1, na ktoré by mal zamieňajúceho č.2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti č.2, na ktoré by mal zamieňajúceho č.1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č.2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti č.1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č.1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti č.2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č.1.
8. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti č.2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho č.1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu č.2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho č.2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu č.1 právo na odstúpenie od zmluvy.

