

Z á m e n n á z m l u v a

Z dňa 07.06.2021 (slovom: siedmeho júna dvetisícdvadsaťjeden) podľa ust. § 611 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany:

Obec Pečenice

Sídlo Pečenice 64, 935 03 Bátovce

IČO: 00 655 902

v zast. Štefan Valko, starosta obce

a

Branislav Beňo

Dátum narodenia: 10.11.1980

Rodné číslo: 801110/6686

Trvalý pobyt: Pečenice 12, 935 03 Bátovce

Občan Slovenskej republiky

Článok I.

1.1. Účastník tejto zmluvy **Obec Pečenice** je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to: trvalého trávnatého porastu, ktorý sa nachádza v intraviláne Obce Pečenice.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre Obec Pečenice nasledovne:

Okres: Levice

Obec: Pečenice

Katastrálne územie: Pečenice

List vlastníctva číslo: 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra "C" evidovaná na mape určeného operátu

parc.č.927 – trvalý trávnatý porast o výmere 324 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pod B1 vo vlastníctve Obec Pečenice v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.2. Účastník tejto zmluvy **Branislav Beňo, rod. Beňo**, nar.:10.11.1980 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to: ornej pôdy, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Pečenice.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykazovaná pre obec Pečenice nasledovne:

Okres: Levice

Obec Pečenice

Katastrálne územie: Pečenice

List vlastníctva číslo: 788

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape
parc.č. 925/2 – orná pôda o výmere 212m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pod B 1 vo vlastníctve Branislav Beňo v podiele 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

1.3. Účastníci tejto zámennej zmluvy svoje právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1.1. a 1.2. zmluvy dokazujú s aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. a pre k.ú. Pečenice.

1.4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena sa uskutoční s finančným vyrovnaním, rozdiel bude vyplatený podľa výmery a hodnoty.

Článok II.

2.1. Účastník tejto zmluvy Obce Pečenice, týmto právnym úkonom výmenou odovzdá účastníkovi tejto zmluvy Branislavovi Beňovi, nar..10.11.1980, do jeho výlučného vlastníctva **parcelu registra CKN č. 927– o celkovej výmere 324 m² v k.ú. Pečenice v celosti,**

ktoré nehnuteľnosti Branislav Beňo, nar.:10.11.1980, prijíma a vypláca vzniknutý rozdiel a nadobúda ich do výlučného vlastníctva výmenou za jeho nehnuteľnosť **parcelu registra CKN č. 925/2– o celkovej výmere 212 m² v k.ú. Pečenice,** ktorú nehnuteľnosť v celosti odovzdáva do výlučného vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Obec Pečenice, ktorý uvedenú nehnuteľnosť výmenou a prijatím doplateného rozdielu za svoje hore uvedenú nehnuteľnosť prijíma a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starosta obce Pečenice, p. Štefan Valko, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Pečeniciach, č.3/2021 z dňa 04.06.2021, ktorým bola schválená zámena pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemky s nízkou výmerou a malou hodnotou.

3.2. Účastník Obec Pečenice je povinný zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku a je povinný doručiť druhej zmluvnej strane potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.3. Účastníci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ľarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

3.4. Poplatky súvisiace s prevodom tejto zámennej zmluvy na základe dohody hradia účastníci v rovnakom pomere.

Článok IV.

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účastníci vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

4.3. Na základe tejto zámennej zmluvy bude v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Pečenice prevedený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa znenia tejto zámennej zmluvy.

Článok V.

5.1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy, ďalej účastníci prevzali po 1 vyhotovení.

5.2. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

5.3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesnim nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Pečenici dňa 07. júna 2021

.....
v zast.

.....
arosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie č.: 16/2011
túto listinu pred Obcou PEČENICE
vlastnoručne podpísal-uznal svoj podpis za vlastný
STEFAN VALLO
bytom : PEČENICE 69 935 03 ZAŤOVCE
rodné číslo : 620.112.16114
ktorého totožnosť bola preukázaná DP
číslo : EP 791
V Pečr

svník

Podľa knihy na osvedčovanie č.: 14/2011
túto listinu pred Obcou PEČENICE
vlastnoručne podpísal-uznal svoj podpis za vlastný
BEANISLAV ZENČO
bytom : PEČENICE 12.1.935 03
rodné číslo : 12.11.10.16616
ktorého totožnosť bola preukázaná DP
číslo : EV 245
V Pečr

k