

Osvedčený odpis -----

-----Prvá strana-----

-----Notárska zápisnica-----

napísaná na Notárskom úrade v Leviciach so sídlom v Leviciach, ul. Bernolákova č. 2 dňa 15.01.2019, slovom pätnásteho januára dvetisícdevätnásť notárkou JUDr. Máriou Ivičičovou.

Ku mne notárovi JUDr. Márii Ivičičovej dostavili sa dnešného dňa účastníci : -----

1/ **Obec Pečenice** so sídlom Pečenice 64, IČO: 00655902 zastúpená starostom Štefanom Valkom rod. Valko, nar. ~~19.11.1958~~, rodné číslo ~~19581119001~~, trvale bytom Pečenice 69, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo ~~21 011 001~~, štátna príslušnosť SR-----
ako **predávajúci** -----

2/ **Margita Beňová rod. Kočišová**, narodená dňa ~~15.01.1958~~ rodné číslo ~~19580115001~~, trvale bytom Pečenice 95, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo ~~21 011 001~~ štátna príslušnosť SR-----
ako **kupujúci** -----

ktorých osobnú totožnosť som osvedčila zákonným spôsobom a ktorí účastníci podľa vlastného prehlásenia spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som spísala do notárskej zápisnice nasledovnú -----

-----KÚPNU ZMLUVU-----

----- podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----

-----Článok I.-----

Predávajúca obec Pečenice je výlučným vlastníkom zastavanej plochy vedenej na LV č. 1 k.ú. Pečenice pod p.č. 1880/1, reálne zameranej geometrickým plánom č. 070/2018 zo dňa 19.11.2018 overeným dňa 21.11.2018 pod č. 1155/2018 ako diely 1,2,7,8 o celkovej výmere 54 m². -----

Uvedené nehnuteľnosti odpredáva týmto kupujúcej Margite Beňovej rod. Kočišovej. -----

-----Článok II.-----

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor, **katastrálne územie Pečenice**, obec Pečenice -----

— na liste vlastníctva č. 1 p.č. 1880/1 pod B 1 v celosti /parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape /-----
reálne zameranej geometrickým plánom č. **070/2018** zo dňa 19.11.2018 overeným dňa 21.11.2018 pod č. 1155/2018 ako -----

diel 1 o výmere 35 m², ktorý diel tvorí novovzniknutú p.č. 1880/57 - zast. plocha o výmere 35 m², -----

diel 2 o výmere 12 m², ktorý diel tvorí súčasť p.č. 1880/5 - zast. plocha o výmere 24 m², -----

diel 7 o výmere 5 m², ktorý diel tvorí novovzniknutú p.č. 1880/55 - zast. plocha o výmere 5 m², -----

----- druhá strana -----

diel 8 o výmere 2 m², ktorý diel tvorí novovzniknutú p.č. 1880/56 - zast. plocha o výmere 2 m², -----

----- **Článok III.** -----

Kupujúca Margita Beňová rod. Kočišová **k u p u j e m** týmto v bode I. a II. uvedené nehnuteľnosti výlučného vlastníctva. -----

----- **Článok IV.** -----

Predávajúca strana vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záväzky, ev. pohľadávky v prospech iných osôb, že nie sú predmetom súdneho sporu, ani nie sú postihnuté výkonom rozhodnutia, ev. exekúciou a predávajúcej strane nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctve k nim, výkonom rozhodnutia, resp. exekúciou a že nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve, podľa ktorej sa predávajúca strana zaviazala previesť tieto tretím osobám, alebo zaťažiť ich vecným právom tretích osôb. -----

----- **Článok V.** -----

Kupujúca strana vyhlasuje, že stav predmetu prevodu pozná dobre z obhliadky na mieste samom, nehnuteľností kupujú do výlučného vlastníctva v stave a v rozsahu, ako je uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia zmluvy.-----

----- **Článok VI.** -----

Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená d o h o d o u s prihliadnutím na miestne pomery a obvyklú kúpnu cenu v sume **108,00 €**, slovom stoosem EUR.-----

----- **Článok VII.** -----

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom: bola vyplatená pred spísaním a podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci uznávajú a potvrdzujú svojimi podpismi. -----

----- **Článok VIII.** -----

Predávajúca strana vyhlasuje, že nevie o stavebno - konštrukčných závadách na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Ďalej prehlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené. -----

- Predávajúca strana sa ďalej zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na kupujúceho, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky doteraz neuskutočnil. -----

- V prípade odstúpenia od zmluvy sú kupujúci povinní vrátiť nehnuteľnosti v deň odstúpenia od zmluvy, v stave, v akom sa nachádzali pri podpise zmluvy s prihliadnutím na primerané opotrebenie. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany si navzájom vrátia všetky plnenia, ktoré si poskytli. S prípadným potrebným opravným konaním obe strany vyjadrujú súhlas svojim podpisom. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany budú spolupracovať pri -----

----- tretia strana -----

odstraňovanie nedostatkov vo vkladovom konaní.-----

----- Článok IX. -----

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri elektronickom podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj odmenu notára v zmysle vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. hradí kupujúca strana v celosti.-----

----- Článok X. -----

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o jeho povolení, pričom rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia / § 28 ods. 3, § 31 ods. 5 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov ./-----

----- Článok XI. -----

Kupujúca strana je oboznámená, že je povinná v lehote 30 dní od zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam oznámiť príslušnej obci ako v mieste príslušnému správcovi dane na účely registrácie vzniku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti.-----

----- Článok XII. -----

V otázkach výslovne neupravených ustanoveniami zmluvy, platia pre účastníkov príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.-----

----- Článok XIII. -----

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.-----

----- Článok XIV. -----

V zmysle § 43 zák.č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní v tejto notárskej zápisnici, účastníci súhlasia, aby sa vykonala ich oprava. Súčasne splnomocňujú notára, aby opravu vykonal a v ich mene podpísal. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma.-----

Zmluvné strany splnomocňujú notára na elektronické podanie návrhu na vklad. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma.-----

Táto notárska zápisnica sa vyhotovuje v jednom /1/ prvopise a dvoch /2/ rovnopisoch, z ktorých každý bude originál a všetky budú predstavovať jeden a ten istý dokument.----- Jeden osvedčený odpis bude vydaný kupujúcim a jeden osvedčený odpis bude vydaný predávajúcim.-----

----- Článok XV. -----

O tom som notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju doslovne prečítali a keď sa osvedčili, že zmluva obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, túto schválili a predo mnou vlastnoručne podpísali.-----

Účastníci

Štefan Valko rod. Valko v.r., -----
Margita Beňová rod. Kočišová v.r., -----
JUDr. Mária Ivičičová , notár v.r., MP s textom: JUDr. Mária Ivičičová notár Levice a so štátnym znakom uprostred. -----

Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z 4 listov, súhlasí doslovne s listinou, z ktorej bol vyhotovený, ktorá je originálom skladajúcim sa z 4 listov a v ktorej nie sú zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty, ktoré by mohli oslabiť jej hodnovernosť uloženým v Zbierke notárskych zápisníc , ročník 2019 v horeuvedenom notárskom úrade pod spisovou značkou N 8/2019. -----

Notársky centrálny register – centrálny informačný systém prideliť dňa 15.01.2019 notárskej zápisnici číslo Nz 1108/2019 .-----

V notárskom centrálnom archíve listín registrované dňa 15.01.2019 pod spisovou značkou NCRI 1137/2019. -----

----- V Leviciach dňa 15.01.2019, slovom pätnásteho januára dvetisícdevätnásť -----

JUDr. ~~Mária~~ Ivičičová
notár