

N 167/2018
 Nz 20512/2018
 NCRIs 20904/2018

Osvedčený odpis -----

-----Prvá strana-----

-----Notárska zápisnica-----

napísaná na Notárskom úrade v Leviciach so sídlom v Leviciach, ul. Bernolákova č. 2 dňa 22.06.2018, slovom dvadsiateho druhého júna dvetisícosemnať notárkou JUDr. Máriou Ivičičovou. -----

Ku mne notárovi JUDr. Márii Ivičičovej dostavili sa dnešného dňa účastníci : -----

1/ **Obec Pečenice** so sídlom Pečenice 64, IČO: 00655902 zastúpená starostom Štefanom Valkom , nar. [REDAKOVANÉ] bytom Pečenice 69, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo [REDAKOVANÉ] s platnosťou do [REDAKOVANÉ], štátny občan SR-----
 ako **predávajúci** -----

2/ **Helena Choreňová rod. Choreňová**, narodená dňa : [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] trvale bytom Bratislava - Dúbravka, Ľuda Zúbka 1192/7, osobná totožnosť osvedčená podľa občianskeho preukazu číslo [REDAKOVANÉ] s platnosťou do [REDAKOVANÉ], štátny občan SR-----
 ako **kupujúci** -----

ktorých osobnú totožnosť som osvedčila zákonným spôsobom a ktorí účastníci podľa vlastného prehlásenia spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som spísala do notárskej zápisnice nasledovnú -----

-----K Ú P N U Z M L U V U-----

----- podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----

-----Článok I.-----

Predávajúca Obec Pečenice je vlastníkom zastavanej plochy vedenej na LV č. 1 k.ú. Pečenice p.č. 1880/1 a reálne zameranú časť o výmere 6 m² odpredáva týmto kupujúcej Helene Choreňovej rod. Choreňová. -----

-----Článok II.-----

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor , **katastrálne územie Pečenice** , obec Pečenice -----
 — na liste vlastníctva č. 1 p.č. 1880/1 - zastavaná plocha o výmere 1 ha 6298 m² /parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape /-----
 Reálne zameraná geometrickým plánom č- 123/2017 zo dňa 19.09.2017 overeným dňa 21.09.2017 pod č. 847/2017 ako -----
 p.č. 1880/54 - zastavaná plocha o výmere 6 m²-----

-----Článok III.-----

Kupujúca Helena Choreňová rod. Choreňová **k u p u j e m** týmto v bode I. a II. uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva. -----

-----**Článok IV.**-----

Predávajúca strana vyhlasuje a zaručuje sa, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záväzky, ev. pohľadávky v prospech iných osôb, že nie sú predmetom súdneho sporu, ani nie sú postihnuté výkonom rozhodnutia, ev. exekúciou a predávajúcej strane nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli v budúcnosti vyvolať spor o vlastníctve k nim, výkonom rozhodnutia, resp. exekúciou a že nie sú predmetom zmluvy o budúcej zmluve, podľa ktorej sa predávajúca strana zaviazala previesť tieto tretím osobám, alebo zaťažiť ich vecným právom tretích osôb. -----

-----**Článok V.**-----

Kupujúca strana vyhlasuje, že stav predmetu prevodu pozná dobre z obhliadky na mieste samom, nehnuteľnosti kupuje výlučného vlastníctva v stave a v rozsahu, ako je uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia zmluvy.-----

-----**Článok VI.**-----

Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená d o h o d o u s prihliadnutím na miestne pomery a obvyklú kúpnu cenu v sume **9,96 €**, slovom deväť EUR, deväťdesiattšesť centov.-

-----**Článok VII.**-----

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená nasledovným spôsobom: v hotovosti do 3 dní odo dňa spísania a podpísania kúpnej zmluvy do rúk predávajúcej strany,čo účastníci uznávajú a potvrdzujú svojimi podpismi. -----

-----**Článok VIII.**-----

Predávajúca strana vyhlasuje, že nevie o stavebno – konštrukčných závadách na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mala kupujúcich upozorniť. Ďalej prehlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s nehnuteľnosťou splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené. -----

- Predávajúca strana sa ďalej zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na kupujúceho, predmet zmluvy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, neuskutoční žiadne kroky k vzniku práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a ani žiadne také kroky doteraz neuskutočnili. -----

- V prípade odstúpenia od zmluvy sú kupujúci povinní vrátiť nehnuteľnosti v deň odstúpenia od zmluvy, v stave, v akom sa nachádzali pri podpise zmluvy s prihliadnutím na primerané opotrebenie. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany si navzájom vrátia všetky plnenia, ktoré si poskytli. S prípadným potrebným opravným konaním obe strany vyjadrujú súhlas svojim podpisom. -----

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, obe zmluvné strany budú spolupracovať pri odstraňovaní nedostatkov vo vkladovom konaní.-----

-----**Článok IX.**-----

----- tretia strana -----

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok pri elektronickom podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj odmenu notára v zmysle vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. hradí kupujúca strana .

Článok X.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o jeho povolení, pričom rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia / § 28 ods. 3, § 31 ods. 5 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov ./

Článok XI.

Kupujúca strana je oboznámená, že je povinná v lehote 30 dní od zmeny vlastníckeho práva k prevádzaným majetkovým oznámiť príslušnej obci ako v mieste príslušnému správcovi dane na účely registrácie vzniku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti .

Článok XII.

V otázkach výslovne neupravených ustanoveniami zmluvy, platia pre účastníkov príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka. -----

Článok XIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok XIV.

V zmysle § 43 zák.č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní v tejto notárskej zápisnici, účastníci súhlasia, aby sa vykonala ich oprava. Súčasne splnomocňujú notára, aby opravu vykonal a v ich mene podpísal. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma. -----

Zmluvné strany splnomocňujú notára na elektronické podanie návrhu na vklad. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma. -----

Táto notárska zápisnica sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden osvedčený odpis bude vydaný kupujúcim a jeden osvedčený odpis bude vydaný predávajúcim. -----

Článok XV.

O tom som notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju doslovne prečítali a keď sa osvedčili, že zmluva obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, túto schválili a predou mnou vlastnoručne podpísali. -----

 Štefan Valko v.r., Helena Choreňová rod. Choreňová v.r., -----

JUDr. Mária Ivičičová notár v.r., MP s textom: JUDr. Mária Ivičičová notár Levice a so štátnym znakom uprostred. Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc, ročník 2018 v hore uvedenom notárskom úrade pod č. N 167/2018. -----

Notársky centrálny register – centrálny informačný systém prideliť dňa 22.06.2018 notárskej zápisnici číslo Nz 20512/2018. -----

V notárskom centrálnom archíve listín registrované dňa 22.06.2018 pod spisovou značkou NCRIs 20904/2018. -----

--- V Leviciach dňa 22.06.2018, slovom dvadsiateho druhého júna dvetisícosemnať -----

JUDr. ~~Mária~~ Ivičičová
 Notár