

Zámenná zmluva na pozemok

I. Zmluvné strany

Názov : Obec Pečenice
Sídlo : Pečenice č.64, 935 03
IČO : 00655902
DIČ : 2021041847
v zastúpení : starostka obce – Lajpríková Mária
(ďalej len Obec Pečenice)
a

Meno: Peter Hindi
Rodné číslo :
Trvalý pobyt: Tabaková 2299/18, Levice 934 01
(ďalej len Peter Hindi)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

Obec Pečenice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parcelné číslo 1880/30 o výmere 2680 m², druh pozemku zastavaná plocha, zapísanom na Katastrálnom úrade v Leviciach, na LV č. 1. Okres: Levice. Obec: Pečenice, kat. územie: Pečenice.

III.

Peter Hindi je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parcelné číslo 184/1 o výmere 1015 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku parcelné číslo 184/2 o výmere 355 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na Katastrálnom úrade v Leviciach, na LV č. 660. Okres: Levice. Obec: Pečenice, kat. územie: Pečenice.

IV.

Predmet zmluvy

Obec Pečenice prenecháva časť z pozemku – výmeru 208 m² parc.č. 1880/30 do vlastníctva a užívania Petrovi Hindimu a Peter Hindi prenecháva časť z pozemku- výmeru 133 m² parcelné číslo 184/1 do vlastníctva a užívania Obci Pečenice.
V zmysle geometrického plánu č.4/202 z 27.3.2012 vypracovaného Ing. Davidom Duchoňom budú uvedené zmeny výmer vymenených častí pozemkov zapísané v Katastri nehnuteľností Levice takto:

List vlastníctva č. 660

parc.č. 184/1 o výmere 1445 m², druh pozemku zastavaná plocha –vlastník: Peter Hindi v podiele 1/1

parc.č. číslo 184/2 o výmere 355 m², zastavaná plocha - zaniká katastrálne územie Pečenice, Okres Levice, Obec Pečenice

List vlastníctva č. 1

parc.č. 1880/30 o výmere 2472 m² , druh pozemku zastavaná plocha - vlastník Obec Pečenice v podiele 1/1

parc.č. 184/6 o výmere 133 m², druh pozemku zastavaná plocha – vlastník Obec Pečenice v podiele 1/1

katastrálne územie Pečenice, Okres Levice, Obec Pečenice

V.

Hodnota nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že finančné vysporiadanie vzájomnej výmeny pozemkov prebehne tak, že rozdiel vo vymenených výmerách – 75 m² (m² – 1,83 €) t.j. 137,25 € (slovom stotridcaťpäť eur a dvadcaťpäť centov) zaplatí Peter Hindi Obci Pečenice pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

VII.

Prehlásenie o vadách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VIII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom úrade v Leviciach.

IX.

Záverečné ustanovenia.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Pečeniciach, dňa 30.3.2012

Obec Pečenice
 starostka obce Mária Lajpríková

red Obcov Bátovce
 za podpis - uzni podpis za svoj vlastný
 PETER HINDI
 bytom TÁBALOVA 2299/18, LEVIC
 rodné číslo
 Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej
 knihe pod p. č. 74/2012
 Totožnosť bola zistená dokladom OP
 číslo
 V Bátovciach, dňa 30.03.2012

podpis a pečať

Peter Hindi

red Obcov Bátovce
 za podpis - uzni podpis za svoj vlastný
 MARIÁ LAJPRÍKOVÁ
 bytom PEČENICE 14
 rodné číslo
 Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej
 knihe pod p. č. 74/2012
 Totožnosť bola zistená dokladom OP
 číslo
 V Bátovciach, dňa 30.03.2012

podpis a pečať