

Advokátska kancelária
JUDr. Vladimír Tonkovič
advokát
934 01 Levice, Vajanského 4
tel.: 0905 273998

V Leviciach, 4.7.2012

Z á m e n n á z m l u v a

ktorú uzavreli

Obec Pečenice, v zastúpení starostkou obce Máriou Lajprikovou, Pečenice č.64, PSČ :935 03,
IČO : 00655902,

a

Peter Hindi, rod. Hindi, , bytom Levice, Tabaková ul.č.2299/18,
PSČ :934 01 , štátna príslušnosť SR,

podľa ustanovení § 611 , ako i súvisiacich ustanovení Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov ,

t a k t o :

I.

1/ Obec Pečenice, vlastní nehnuteľnosti, ktoré sú vedené Správou katastra Levice, na LV č.1 , pre kat.úz. Pečenice , parcela č.1880/30 zastavané plochy o výmere 2680 m².

2/ Peter Hindi, vlastní pozemkové a stavebné nehnuteľnosti, ktoré sú vedené Správou katastra Levice , na LV č. 660, pre kat.úz. Pečenice, parcela č.184/1 zastavaná plocha o výmere 1015 m² a parcela č.184/2 zastavaná plocha o výmere 355 m².

II.

Na základe Geometrického plánu č.4/2012 , ktorý vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Dávid Duchoň , Levice , Zl. Nejedlého č.49, dňa 27.3.2012, úradne overený Správou katastra Levice, dňa 17.4.2012 pod č.281/12 odčleňuje sa z parcely uvedenej v článku I , bod 1, parcela č.1880/30, plocha o výmere 208 m² do vlastníctva Petra Hindiho, ktorý toto prijíma výmenou, za plochu odčlenenú z parcely uvedenej v čl.I , bod 2 tejto zmluvy, parcelné číslo 184/1 zastavaná plocha o výmere 133 m², ktorá prechádza do vlastníctva Obce Pečenice.

Na základe vyššie uvedeného geometrického plánu, týmto zaniká parcela č.184/2, ktorá je vedená na LV č.660, pre kat.úz. Pečenice. Na LV č.1 pre kat.úz. Pečenice je vytvorená nová parcela

č.184/6 o výmere 133 m².Všetky parcely uvedené v zmluve sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

Obecné zastupiteľstvo v Pečeniciach túto zámenu pozemkov na svojom riadnom zasadnutí, konanom dňa 29.6.2012 jednohlasne schválilo.

III.

Na základe znaleckého posudku č.46/2012,znalca Ing.Jozefa Ďuriša,kpt.Nálepku č.45, Levice zo dňa 29.6.2012 sa účastníci zmluvy dohodli na finančnom vysporiadaní po vzájomnej výmene pozemkov tak, že rozdiel vo výmere predstavuje 75 m² v prospech Petra Hindiho, ktorý tento rozdiel vo finančnom vyjadrení vo výške 137,25 eur ,slovom jednototridsaťsedem eur a dvadsaťpäť centov uhradil do pokladne Obecného úradu v Pečeniciach.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú,že sú neobmedzenými a výlučnými vlastníkami zamieňajúcich nehnuteľností a nie sú im známe žiadne skutočnosti,ktoré by im bránili s voľným a neobmedzeným nakladaním s prevádzanou nehnuteľnosťou.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy,vecné bremená,predkupné práva ,nájomné práva,či akékoľvek iné práva ,či nároky tretích strán.

Nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani faktické vady a neprebiehajú žiadne súdne konania ani správne konania. Prehlasujú,že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti si riadne prehliadli a že boli zoznámení s právnym a faktickým stavom nehnuteľností v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy a že majú plnú spôsobilosť uzavrieť túto zmluvu.

V.

Účastníci boli advokátom poučení a berú na vedomie ,že táto nimi uzatváraná zámenná zmluva nadobúda účinnosť až dňom zavkladovania do katastra nehnuteľností a týmto dňom prechádza vlastnícke právo k zameneným pozemkov na ich nových vlastníkov.

Účastníci sa dohodli ,že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude predložený advokátom JUDr.Vladimírom Tonkovičom ,ktorého súčasne vlastnoručnými podpismi na tejto listine splnomocňujú k podpísaniu prípadných dodatkov k tejto zmluve,spojených s opravou chýb v písaní a iných nesprávností ,ktorý toto spnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli,že správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra hradí Peter Hindi.

VI.

1/ Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu,inak sú neplatné.

2/ V otázkach výslovne neupravených jednotlivými ustanoveniami zmluvy, platia pre

účastníkov príslušné, všeobecne záväzné právne predpisy SR , najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.

O tomto bola táto zmluva z poverenia účastníkov v horeuvedenej advokátskej kancelárii, advokátom JUDr. Vladimírom Tonkovičom v štyroch vyhotoveniach napísaná, prečítaná, účastníkom po právnej stránke vysvetlená, čo vlastnoručnými podpismi na tejto listine výslovne potvrdzujú a na znak súhlasu s jej obsahom, ktorý vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu ju vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach dňa 4.7.2012

.....
**Obec Pečenice v zastúpení starostkou obce
Máriou Lajpríkovou**

Podľa knihy na osvedčovanie č.: 7/2012
táto listinu pred obcou PEČENICE
vlastnoručne podpísal-uznal svoj podpis za vlastný
Mária Lajpríková
bytom : Pečenice 14
rodné číslo :
ktorého totožnosť bola preukázaná dokladom
číslo :
V Pečeniciach, dňa 6.7.12

osvedčujúci pr

.....
Peter Hindi

.....
Peter Hindi, advokát
sa podpísal : OAVI podpis na listine
PETER HINDI, A.Č.
LEVICE, TABAROVA 2299/18
OP:
Táto zmluva bola podpísaná v advokátskej
kancelárii č. 400/2012
totožnosť bola preukázaná dokladom
Leviciach, dňa 4.7.2012

o 23